

🕒 Создано: 06.03.2026 в 07:15

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:54

**Мария Дубченко, Генплан**

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 269**

**3 650 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

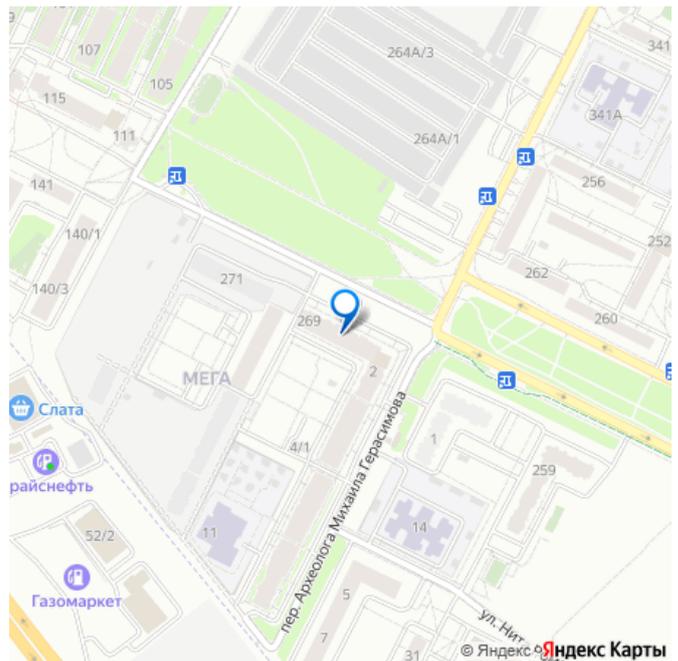
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

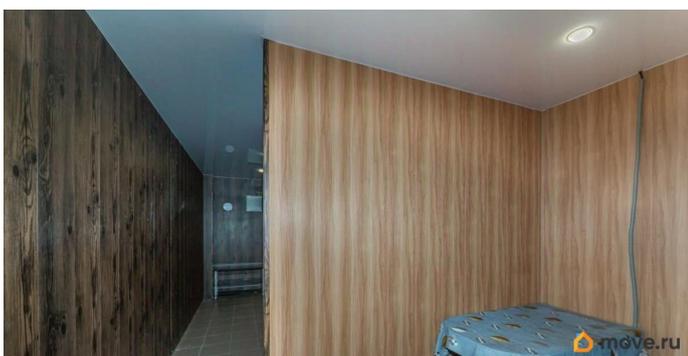
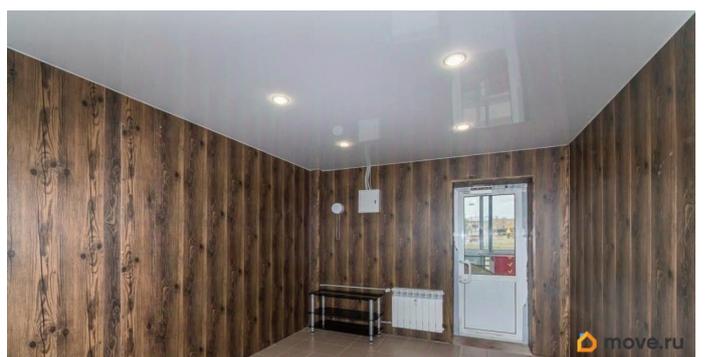


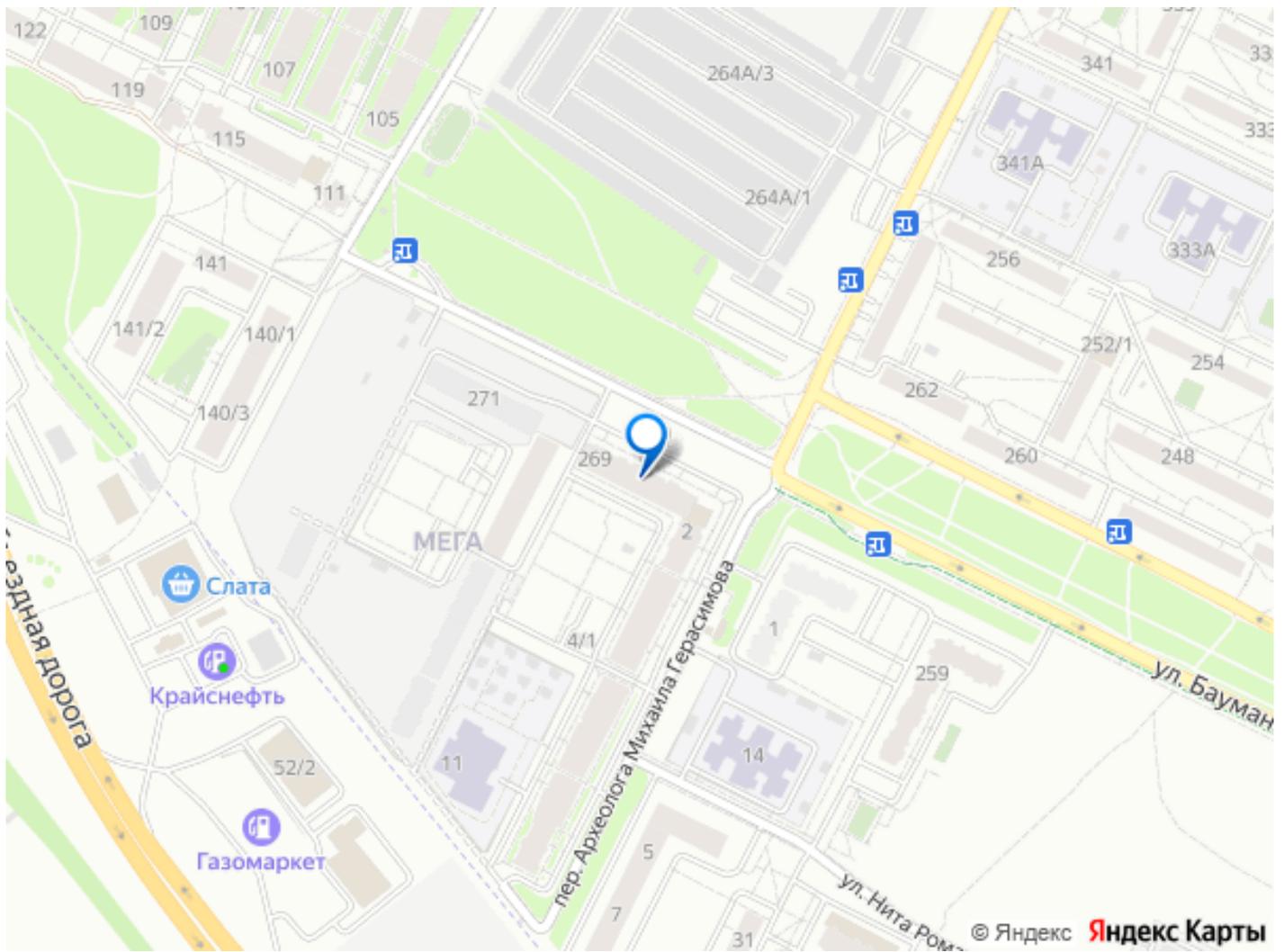
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с ремонтом Под офис, в новом ЖК МЕГАЭтот вариант подойдет Вам для использования:1). В бизнес целях. Возможно под салон красоты, студия дизайна ногтей, бровей; массажный салон; частный прием: репетитора, логопеда, психолога, адвоката, юриста и т.д.2) Аренда: как для длительного проживания, так и посуточно спрос всегда есть, стоимость достойная.3) Для личного проживания отличный старт в новую жизнь.Отделка выполнена качественно, керамогранит, дополнительные радиаторы, сантехника. Электрическая разводка с запасом прочности, выведена в необходимые и удобные места.Сигнализация установлена, доступ в подъезд через домофон (видео, приложение на телефоне).Расположение ЖК Мега просто отличное: конечная остановка общественного транспорта (4 маршрута, в разные части города), множество специализированных магазинов и отделов (Белореченский, Янта, Слата, Бристоль и другие).Новые детские сады и Школы 69 и 30, практически во дворе дома.Парковочных мест достаточное количество с двух сторон дома.Исполнение: монолит- кирпич, год постройки- 2022.Документы все в наличии и подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку, с полной суммой в договоре.Наш вариант достоин Вашего внимания, для любых целей!Звоните, интересуйтесь, предлагайте!





Move.ru - вся недвижимость России