

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

## 5 300 000 ₺

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

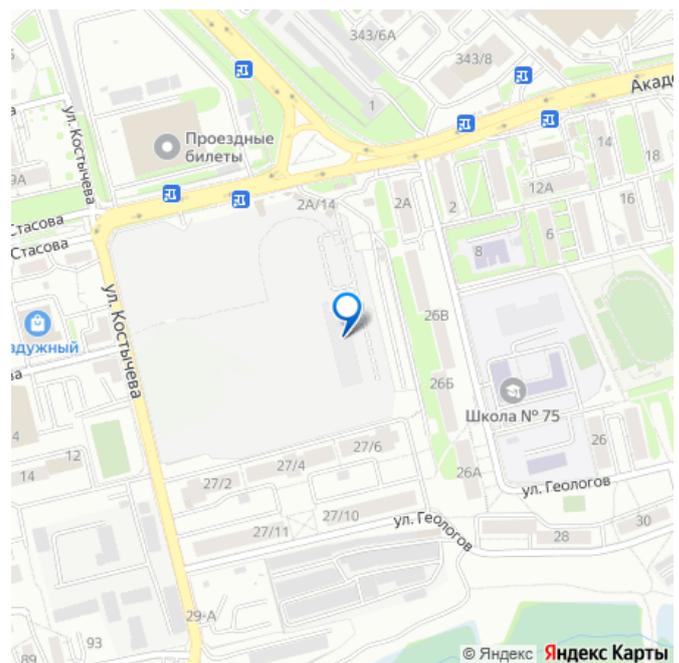
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

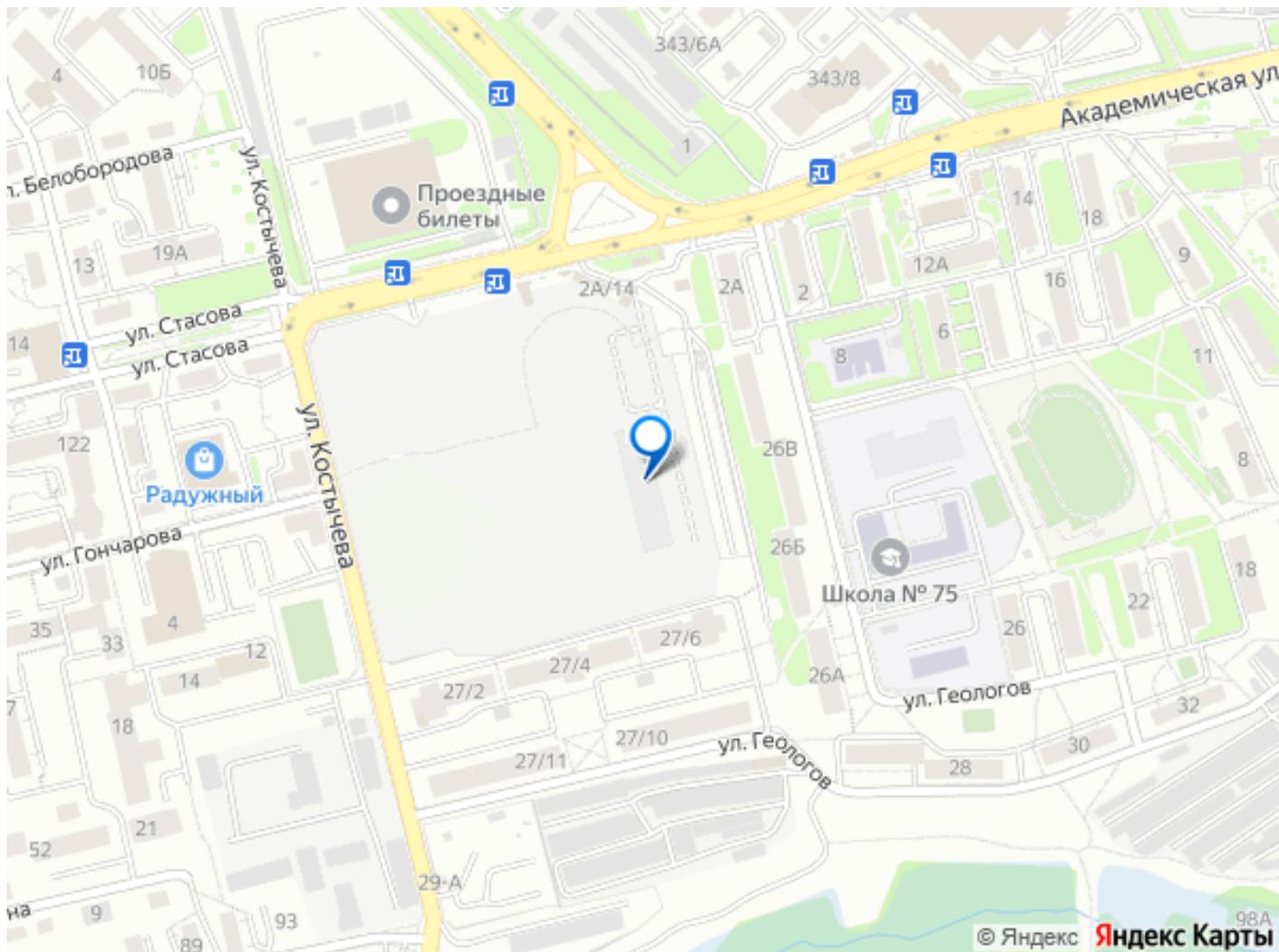
лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 28 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенном в перспективном районе Иркутска - Энергетиков м-н. Дом строится по современным стандартам и будет готов к заселению уже в 2025 году. Квартира расположена на 12 этаже 19-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом на двор. Внутри вас ждёт светлое пространство с жилой площадью 13 квадратных метров и функциональной планировкой. Кухня площадью 6 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневную жизнь. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Важно отметить, что квартира требует ремонта, что даёт вам уникальную возможность обустроить её под свой вкус и потребности. Это может стать увлекательным процессом создания своего собственного уголка уюта и гармонии. Расположение дома предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся школа, торговый центр, фитнес-клуб и детский сад. Также в шаговой доступности расположены различные магазины, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры, делающие вашу жизнь ещё более приятной и насыщенной. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе и

подземная парковка, что значительно упрощает вопрос с парковочными местами. Это отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья, современные решения и хочет создать свой собственный мир внутри этих стен. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может преобразиться благодаря вашим усилиям и фантазии.





Move.ru - вся недвижимость России