

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:28

**Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2**

**5 600 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

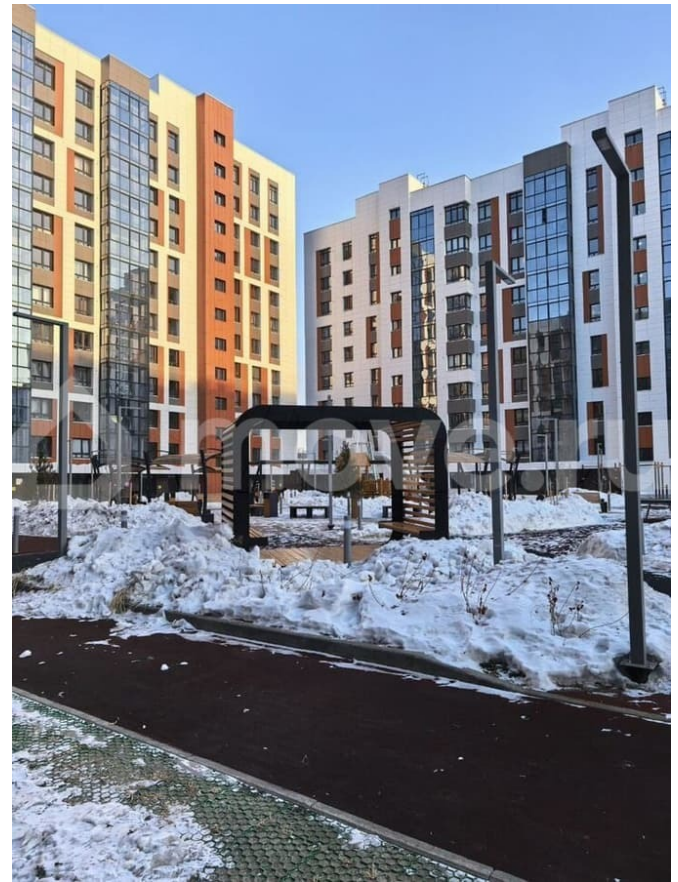
## Описание

Студия с 2 окнами и отделкой White Box в ЖК «Академик» идеальна под зонирование!  
Описание: Продается уютная квартира-студия площадью 24,8 кв.м +балкон 4 кв .м в одном из самых современных жилых комплексов Иркутска — ЖК «Академик» (ул. Старокузьмихинская, 22/2). Почему это лучшее предложение на рынке: Уникальная планировка: Наличие двух окон и балкона делает квартиру невероятно светлой и позволяет эффективно зонировать

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290662123>

**Самолет Плюс Екатерина, Самолет  
Плюс Иркутск  
89251234567**

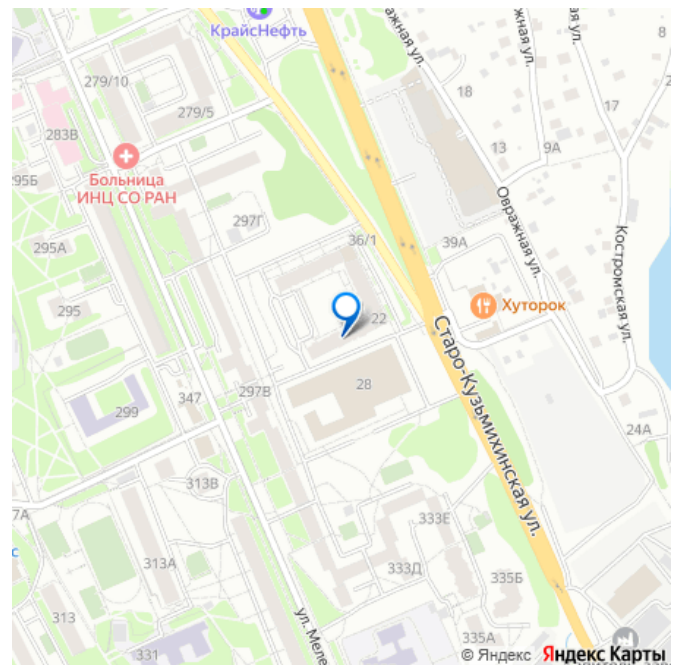
для заметок



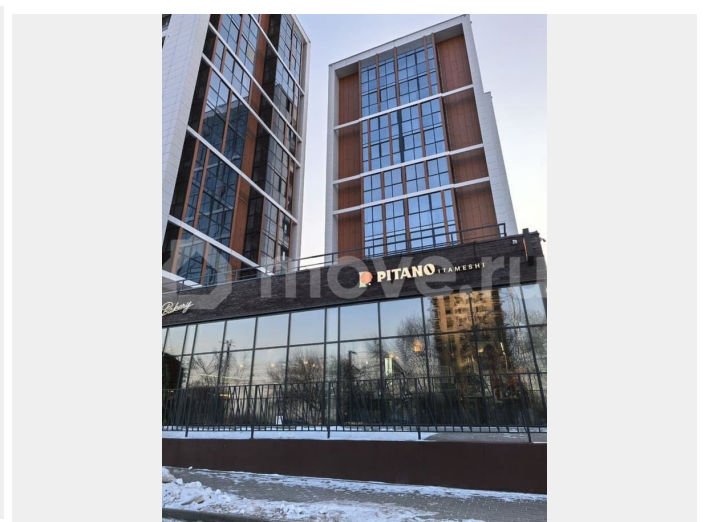
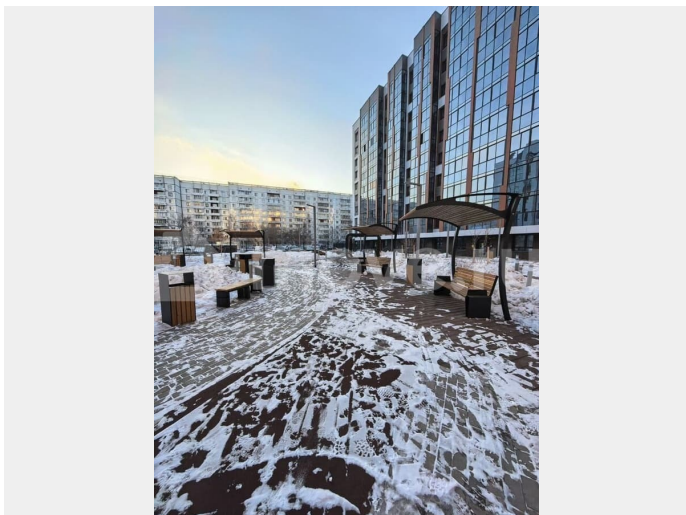
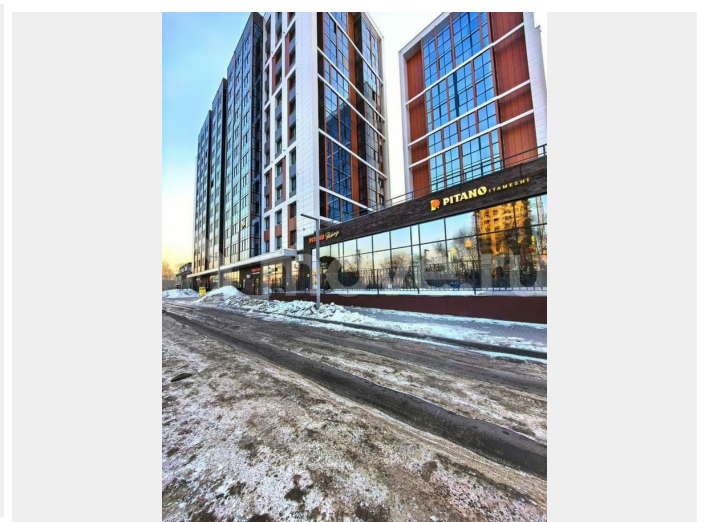
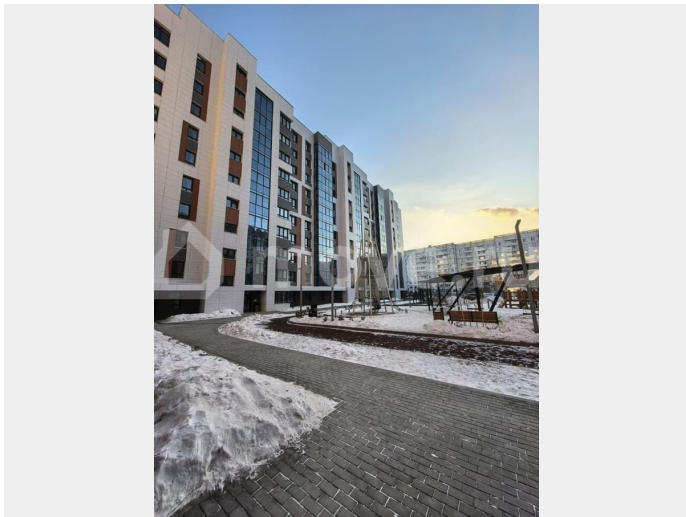
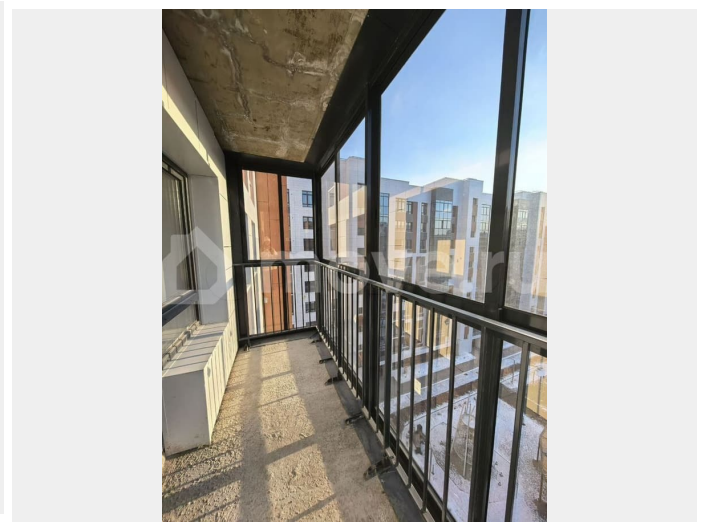
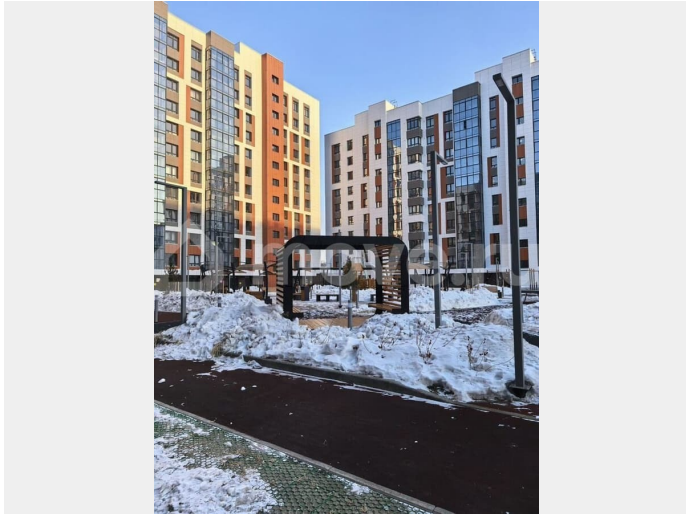
пространство на полноценную зону отдыха и кухню-гостиную. Отделка White Box: Всё самое сложное и грязное уже позади! • Стены идеально выровнены под маяк. • Выполнена качественная стяжка пола. • Полностью разведена электропроводка. Вам остается только приятная часть — выбрать финишные материалы и мебель по своему вкусу

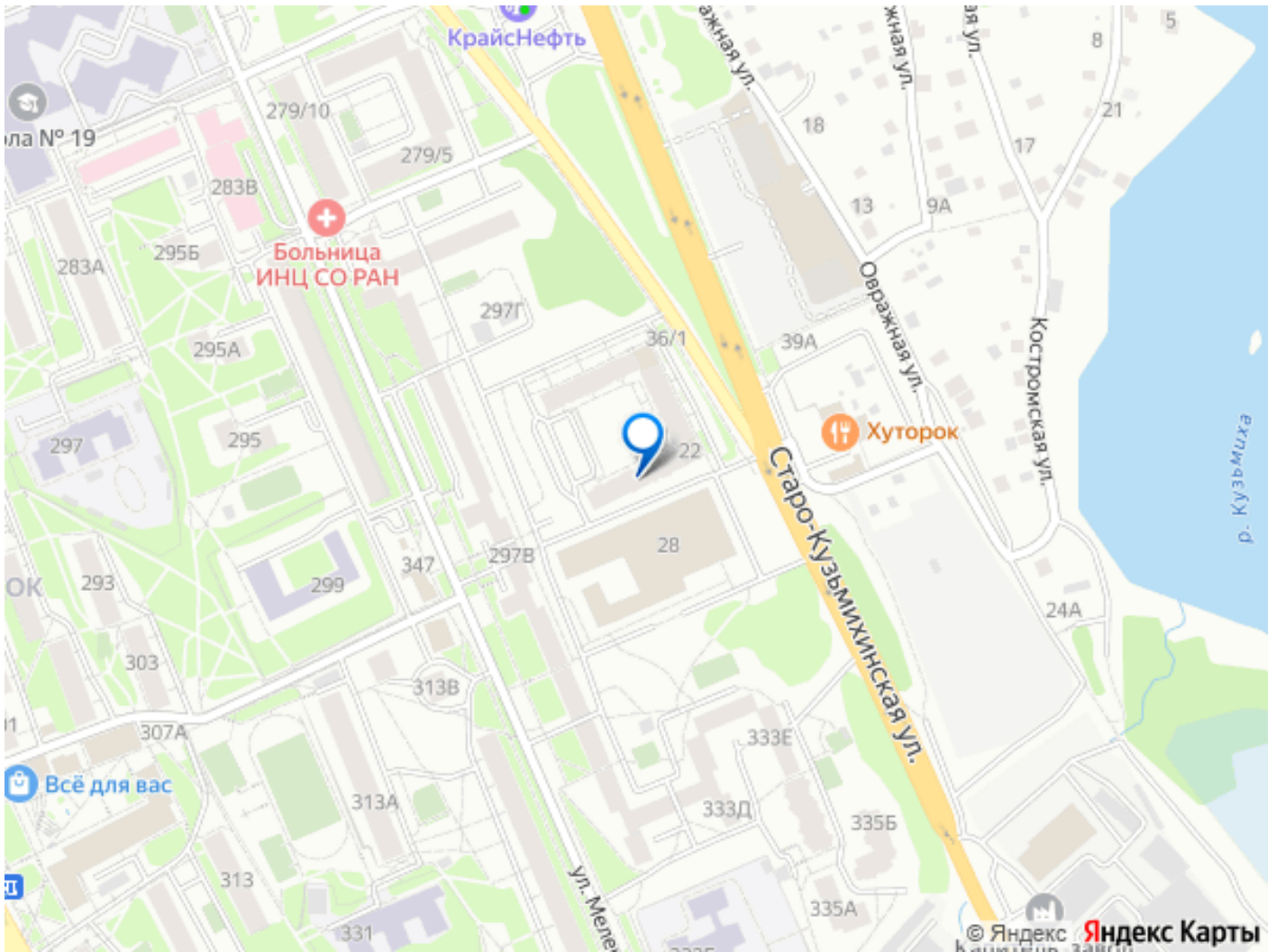
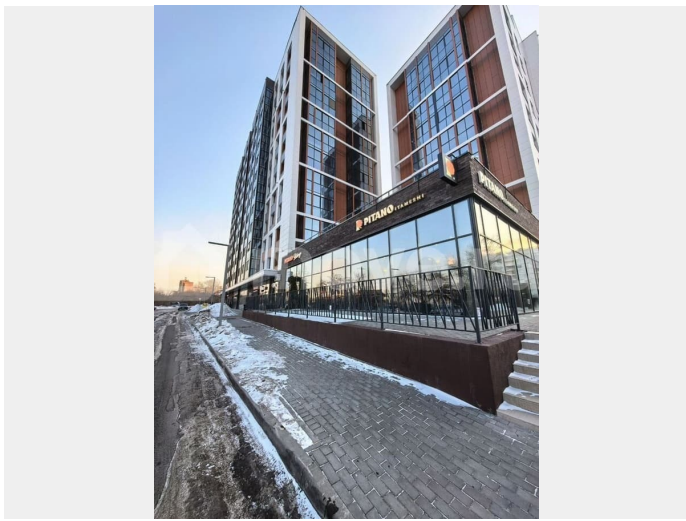
О жилом комплексе: ЖК «Академик» — это синоним безопасности и комфорта. Закрытая территория, современное благоустройство и крутая локация. В шаговой доступности спортпарк «Поляна» и берег реки Ангары. Свежий воздух и места для прогулок прямо у дома! Идеальный вариант как для первого собственного жилья, так и для высокодоходной аренды.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ:** Семейная ипотека от 4% ,Базовая ипотека от 11,99% 1)Помощь в оформлении ипотеки с получением **ПЕРСОНАЛЬНОГО ДИСКОНТА НА ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ** - при подаче заявки **ЧЕРЕЗ НАШУ КОМПАНИЮ** 2)**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ** до момента оформления на Вас права собственности на **ПОКУПАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ** 3)**ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ В РЕАЛИЗАЦИИ ВАШЕГО НЕ ПРОДАННОГО ОБЪЕКТА**, на время продажи **ВОЗМОЖНО** для Вас сделать **БРОНИРОВАНИЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА** по указанной цене в объявлении. Организуем показ в удобное время, по предварительной договоренности. Обременений нет. Все документы готовы к продаже. • Подходит под ипотеку и все остальные формы расчета (сертификаты, маткапитал и прочее). Наше агентство является официальным партнёром ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, ПАО Совкомбанк, Российский капитал, Россельхозбанк, Газпромбанк, Абсолют Банк и т.д. Поможем



оформить ипотеку и самостоятельно  
передадим необходимые документы для  
сделки на рассмотрение банков в  
кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России