

🕒 Создано: 07.05.2025 в 08:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:28

**Собственник**

**79149411780**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

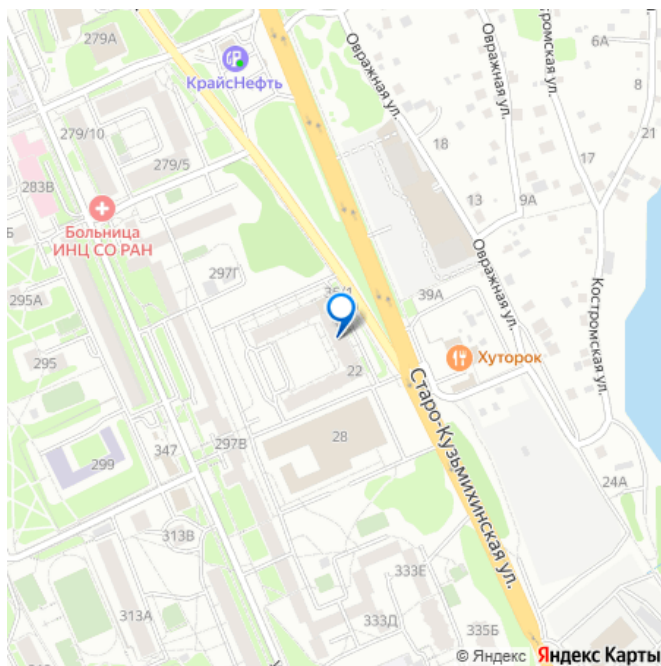
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

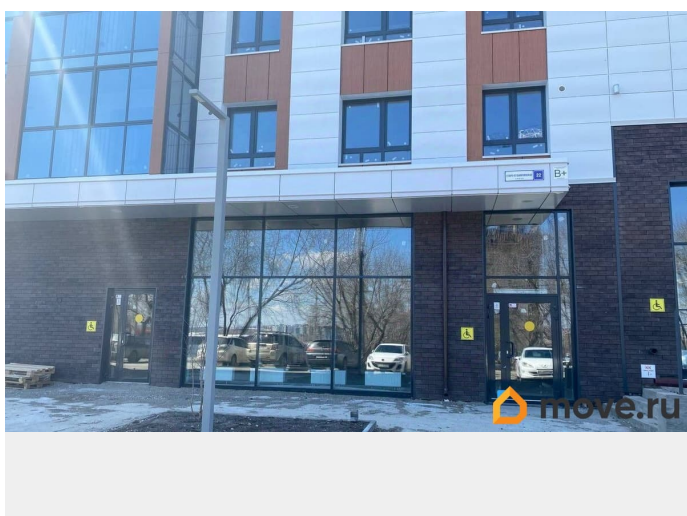
## Описание

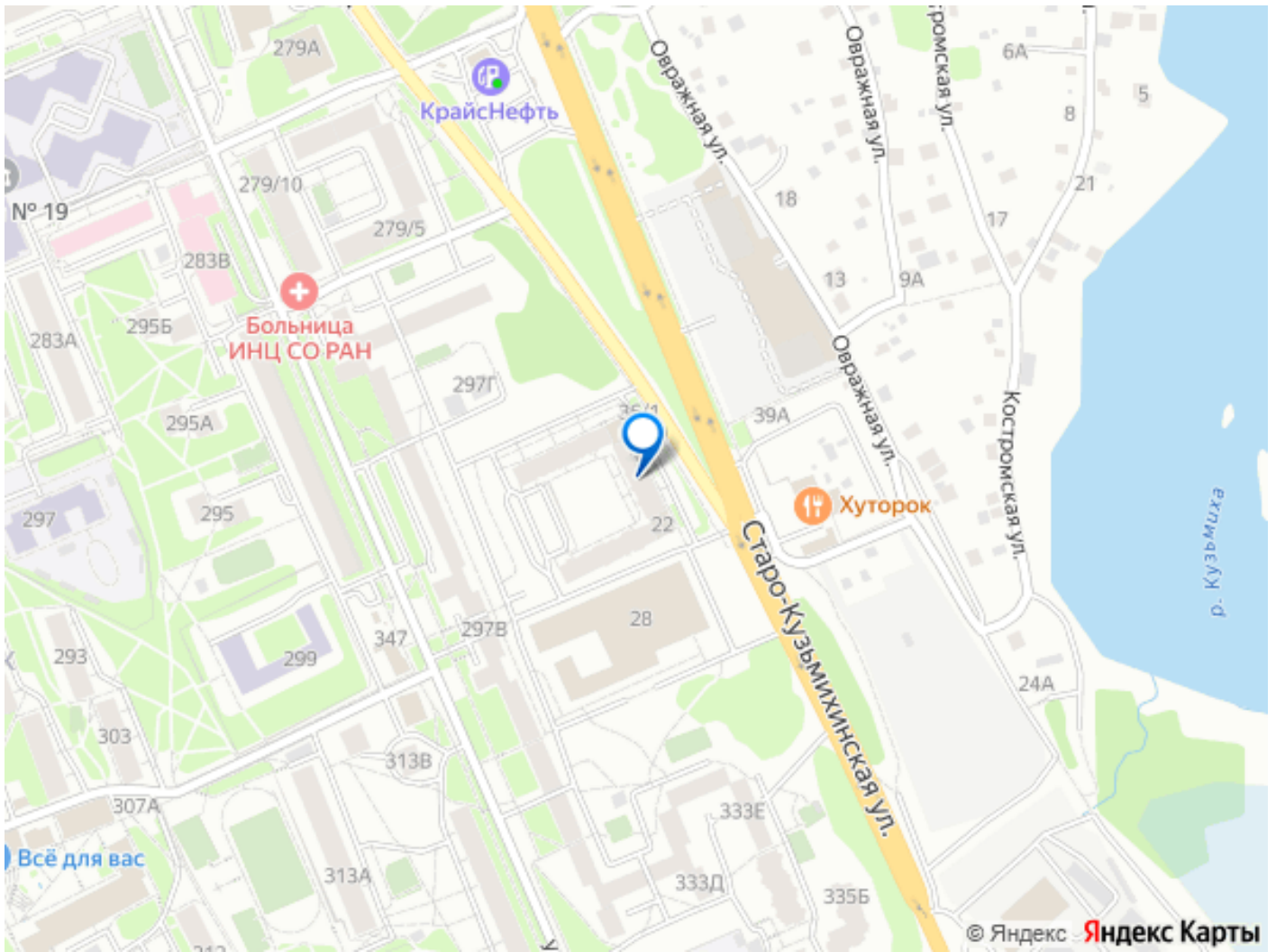
Продается уютная студия в новом современном доме по адресу: Иркутск, Старо-Кузьмихинская улица. Квартира расположена на 6 этаже 13-этажного монолитного здания, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 28.7 кв. м, из которых 10.3 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня занимает 6.7 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои интерьерные мечты. В студии предусмотрен совмещенный санузел и есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Благодаря открытой планировке, вы сможете самостоятельно организовать пространство по своему вкусу. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. В наличии пассажирский лифт и наземная парковка для вашего автомобиля. Вокруг дома благоустроенная территория, что делает его идеальным местом для жизни.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться в любую часть города. Квартира продается от собственника, без посредников и дополнительных комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России