

Иркутская область, Иркутск, ул.

Баррикад, 62/10

**6 753 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 62/10

Улица

[улица Баррикад](#)

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Студия с ремонтом в клубном доме М2. Набережная Ушаковки, Иркутск. Ключевые преимущества:

· Формат: Клубный дом с сервисом отеля. ·

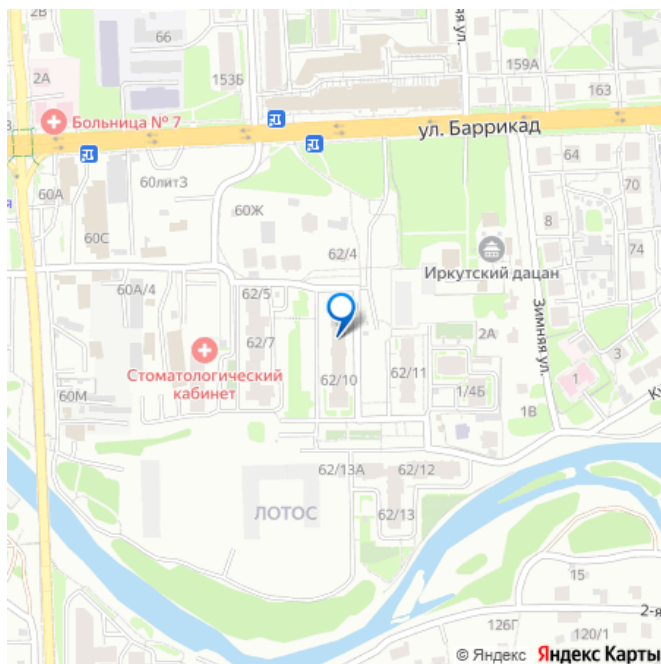
Ремонт и мебель: Продается с дизайнерским ремонтом и базовой мебелью на выбор (светлая/темная отделка). ·

Срок сдачи: IV квартал 2027 года. ·

Локация: Набережная реки Ушаковка. Пешая доступность ко всей инфраструктуре. Безопасность и сервис: ·

Круглосуточный консьерж · Система

для заметок



видеонаблюдения по территории и в подъездах · Контролируемый доступ  
Бесплатные общественные зоны для резидентов: · Френдзона, коворкинг, спортзал · Частный кинотеатр, банкетный зал  
· Зоны активного и детского отдыха · Зоны хранения (велосипеды, коляски) · Лапа-мойка для животных на 1 этаже, гостевой санузел  
Инфраструктура рядом: · В 1 минуте: супермаркеты · В 2 минутах: остановка общественного транспорта · В 10 минутах на авто: центр Иркутска  
**ЭТОТ ДОМ — ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ:** · Молодые специалисты и студенты, ценящие время, комфорт и активную социальную среду. Всё для жизни, учебы и работы уже в доме. · Занятые люди, которые не хотят «заморачиваться» с ремонтом, поиском мебели и обустройством. Въехал и живёшь. · Молодые семьи и пары, желающие жить в безопасном пространстве с развитой инфраструктурой для отдыха, спорта и даже праздников. · Инвесторы, ищущие ликвидный объект премиум-класса для последующей выгодной сдачи в аренду. Готовое решение под ключ. Не упустите шанс приобрести не просто жилье, а членство в закрытом клубе с беззаботным образом жизни! Свяжитесь с нами, чтобы получить полное презентационное предложение и выбрать планировку.



