

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:49

Обновлено: 14.04.2026 в 10:48

**Собственник**

**79149109449**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 4**

**4 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 4

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

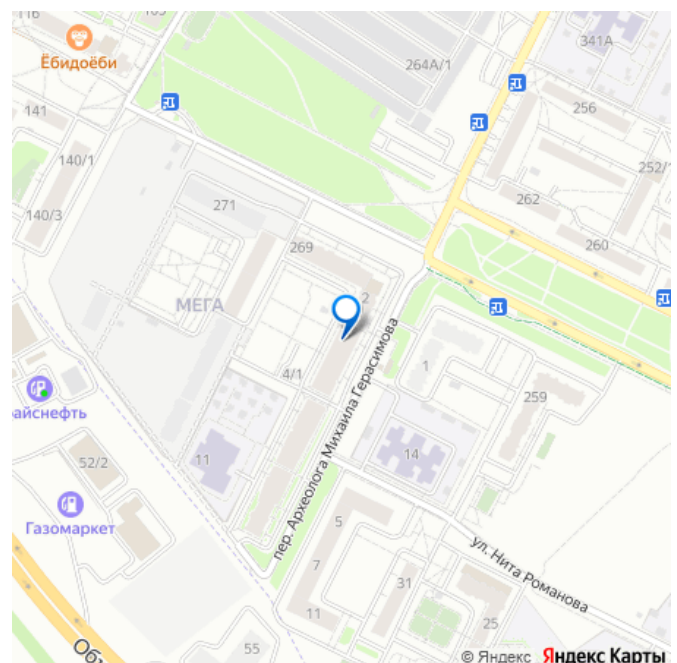
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.



для заметок

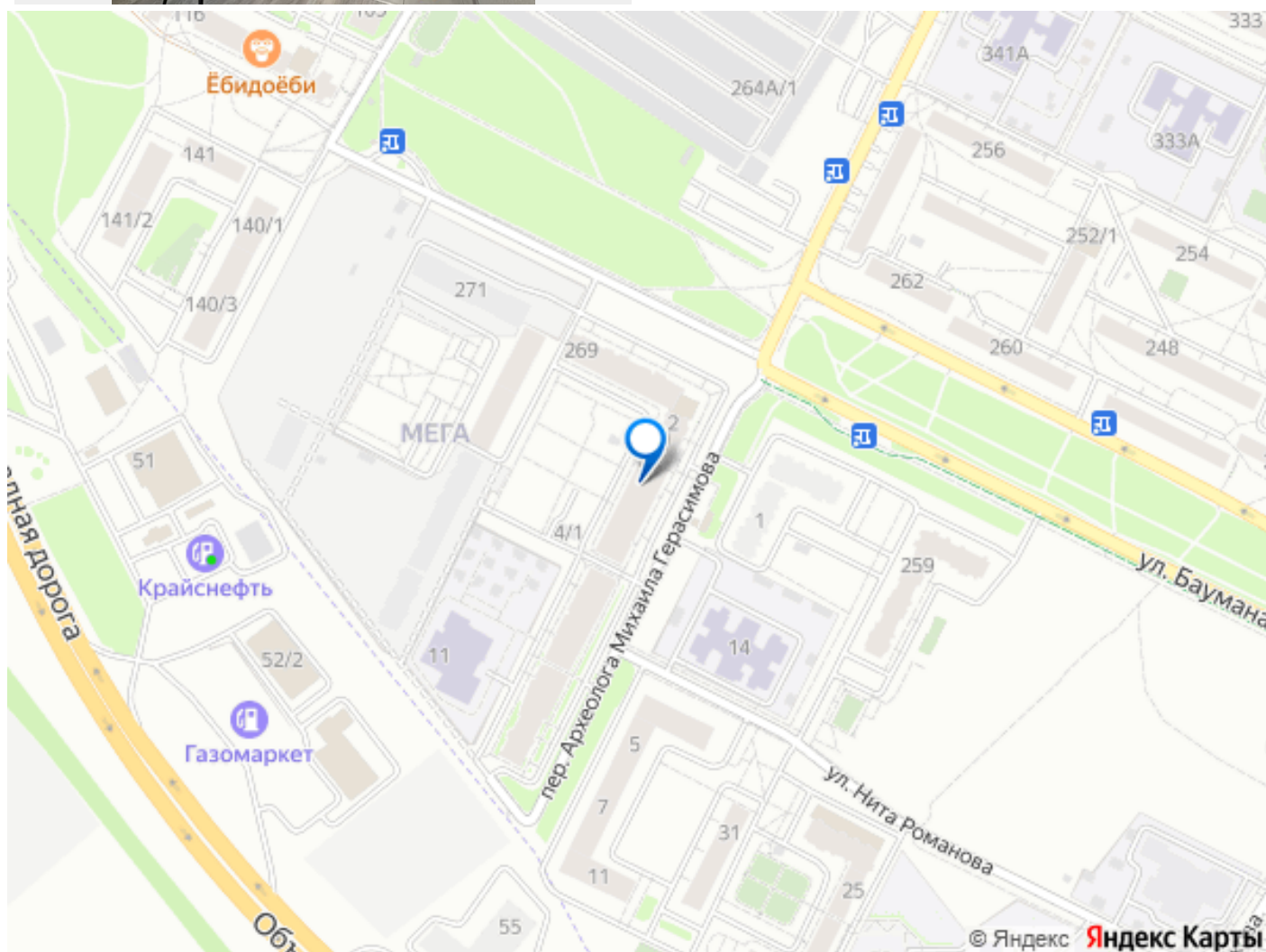
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая уютная квартира от собственника на 7 этаже в тихом и спокойном районе в новом современном доме с отличной инфраструктурой. Магазины, аптеки, пекарни, кофейни, салоны красоты, автозаправки и автомойки - рядом есть абсолютно все для комфортного проживания без выездов в центр города. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Кроме того, новому хозяину в подарок остается прекрасная мебель, в том числе удобный раскладной диван и выполненный на заказ функциональный кухонный гарнитур, а также новая бытовая техника - современная посудомоечная машина, плита, холодильник, микроволновка, стиральная машина с функцией обработки паром и кондиционер с режимами работы нагрев/охлаждение. В этой квартире не поскупились и на ванную комнату: огромная просторная ванная оснащена надежной современной сантехникой и выполнена отделка керамической плиткой. В ванне и прихожей установлены настраиваемые теплые полы. Интерьер квартиры продуман до мелочей и создан с любовью вниманием к деталям, так как делали его для собственного проживания. Поэтому в прихожей расположились вместительная встроенная система хранения с огромными зеркалами и фотостена с минималистичным декором в приятной нейтральной гамме. Также в квартире имеется застекленная лоджия, на полу которой находится

качественный керамогранит и стильная отделка с панорамными окнами. Окна выходят на внутренний дворик, где есть детские площадки и лавочки. Замечательные дружные соседи, все семейные, спокойные, адекватные, нет посуточной аренды ни сверху, ни снизу, ни сбоку. По желанию, можно добавиться в соседский чат, чтобы быть в центре событий жизни дома. Подъезд ухоженный, ремонтируется и обновляется каждое лето, например, в прошлом году поменяли почтовые ящики на более современные. Домофон работает отменно, дверь в подъезд можно открывать даже с другого конца города, все работает дистанционно через Ваш смартфон. Также есть функция просмотра камеры с глазка домофона в режиме онлайн и доступ к хранению уже записанных видео. На территории жилого комплекса действует система видеонаблюдения - камеры установлены повсеместно, в том числе на каждом этаже подъезда, что существенно повышает уровень безопасности, что немаловажно в современном мире. В доме функционируют грузовой и пассажирский лифты. Квартира не сдавалась. Проживал один взрослый человек без домашних животных. Тем не менее, перед продажей был произведен профессиональный клининг с гипоаллергенными составами. Квартира полностью готова к продаже и ждет своих новых хозяев. Юридическая чистота Один взрослый собственник (не пожилой) Без обременений Все документы в наличии и подготовлены Выход сразу на сделку, с полной суммой в договоре Звоните, пишите, с удовольствием отвечу на волнующие Вас вопросы, покажу квартиру в любое удобное для Вас время. Продаем свою любимую квартиру в связи с переездом. Риелторов и

агентств недвижимости прошу не звонить.



Move.ru - вся недвижимость России