

Создано: 17.11.2025 в 05:13

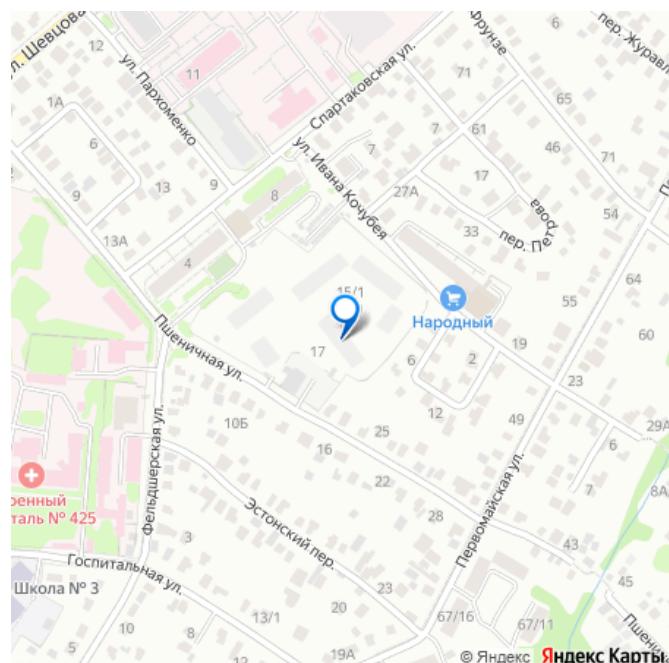
Обновлено: 14.01.2026 в 19:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286637822>

Марина Мархаева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**



## Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/4

**4 550 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/4

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Идеальная студия для жизни или инвестиций в ЖК Источник! Ключи на руках! Ищете уютное гнездышко или выгодный вариант для сдачи в аренду? Эта студия в современном ЖК Источник станет вашим лучшим приобретением! Видовая студия на 9 этаже (29 кв.м):Панорамный вид прекрасное начало каждого дня!Идеальна для одного человека или сдачи в посуточную аренду. Заезжай и живи! Ключи уже получены! Никаких ожиданий! ЖК Источник комфорт-плюс:Современная архитектура с природными оттенками и подсветкой.Закрытая охраняемая территория с электронными ключами.Видеонаблюдение и видеодомофоны с Face ID для вашей безопасности. Отличная Локация:Остановка общественного транспорта в шаговой доступности легко добраться в любую точку города!Госпиталь ветеранов рядом удобно для медработников или ухода за близкими. Квартира готова к ремонту:Монолитно-кирпичный дом надежность и тепло.Стяжка пола подготовка к финишной отделке.Сделана проводка электричества и подключён интернет. Уникальное окно в ванной больше света и комфорта! Выгодное предложение:Данную квартиру можно приобрести по ставке 12,99%!Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Компания CENTURY21 гарантирует Вам безопасность проведения сделок при покупке недвижимости любого типа, так же

оказывает помочь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! \*Звоните, узнавайте условия снижения процентной ставки и записывайтесь на просмотр! С уважением, Ваш эксперт по недвижимости, Мархаева Марина сделки с недвижимостью любой сложности для Вас!

