

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:54

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Гоголя, 80**

**6 550 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Гоголя, 80

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

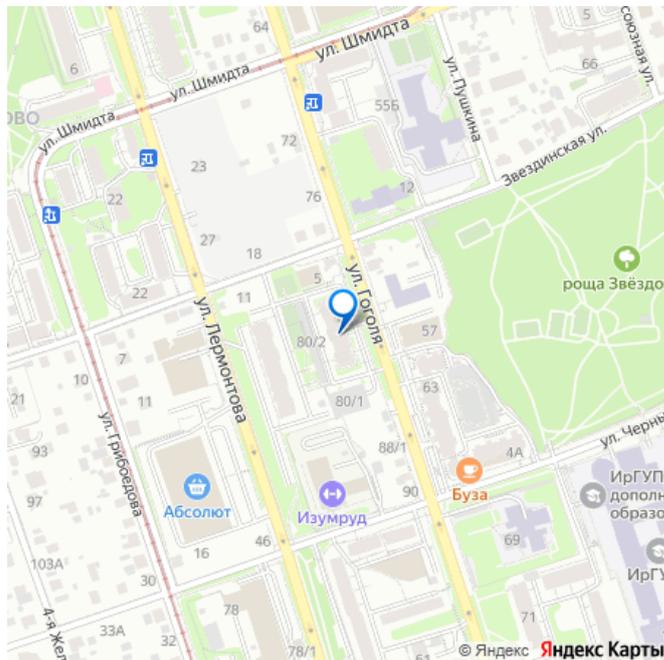
Дом Монолитный дом 2016 года постройки.  
Износ — 0%, современные коммуникации,  
медная разводка. Лифты 2 этаж — удобно и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291639496>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет  
Плюс на Пушкина**

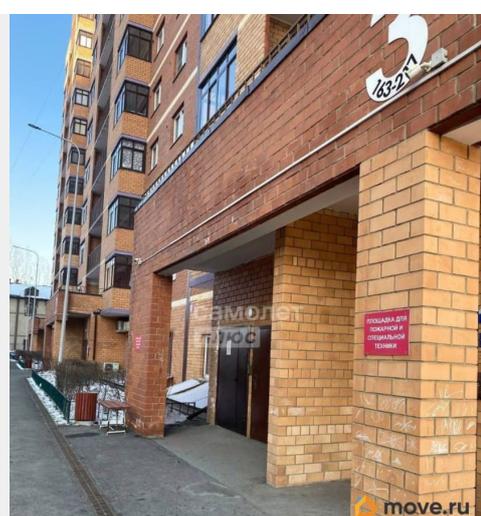
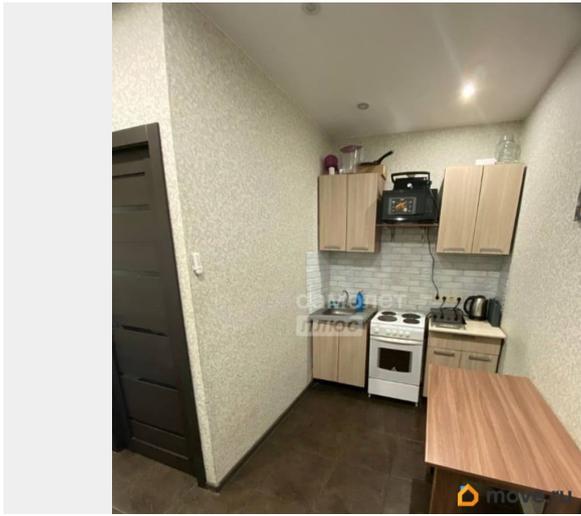
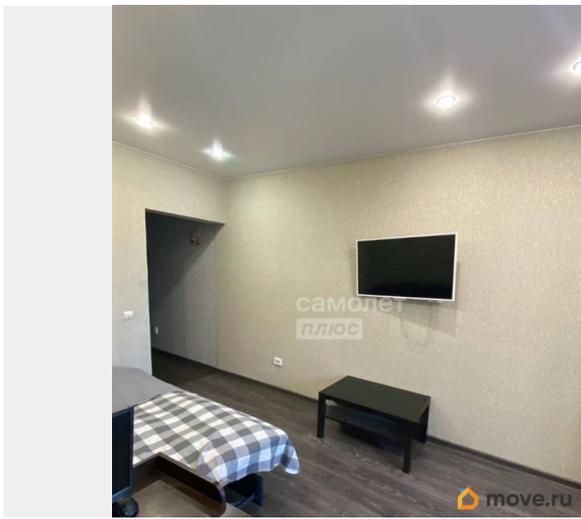
**79149153457**

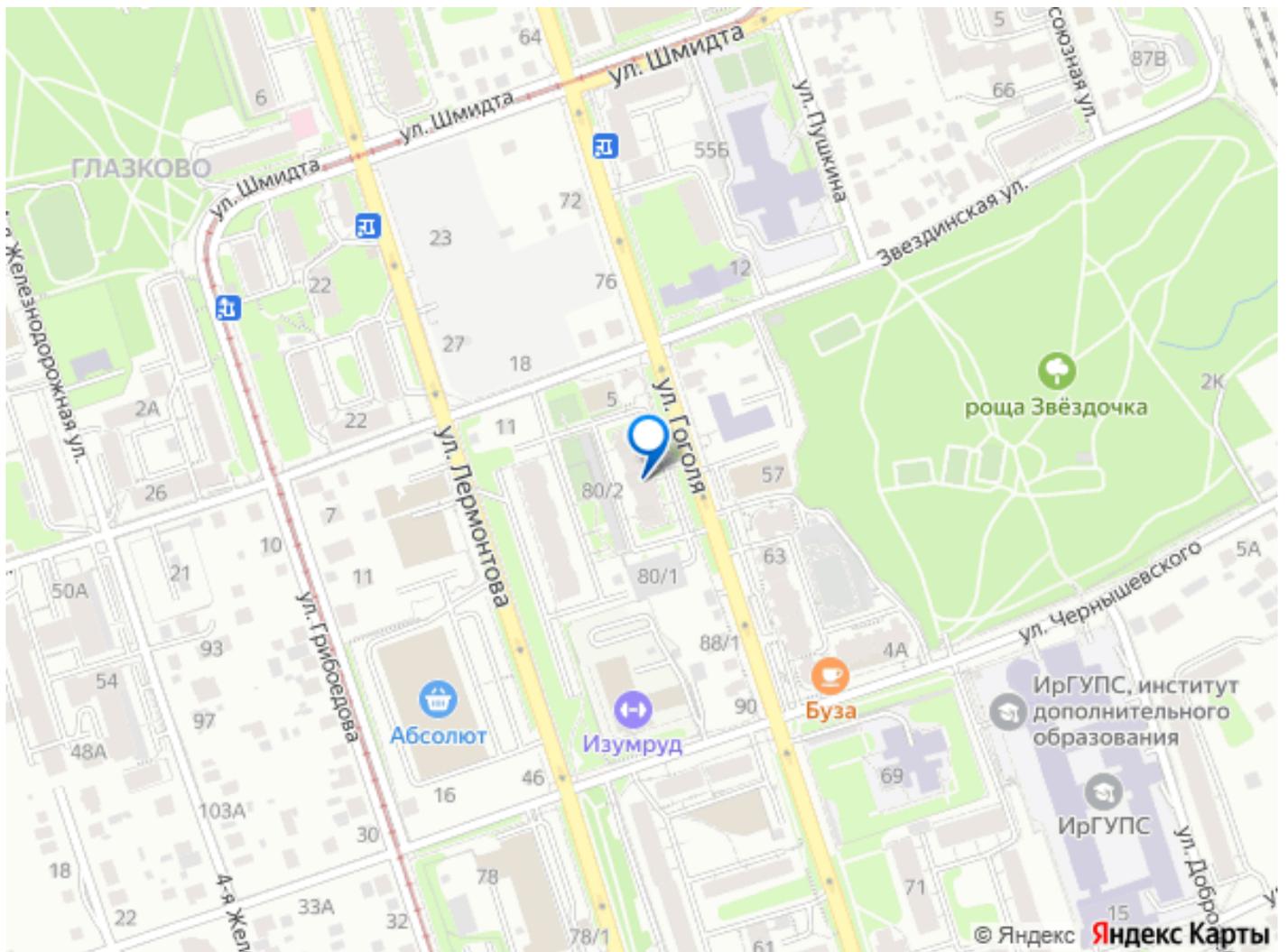
для заметок



практично. Чистые подъезды Домофон с видеокамерой Видеонаблюдение по периметру ЖК Детская площадка во дворе Парковочные места Соседи спокойные, в доме активные чаты — всегда можно оперативно решить бытовые вопросы. Квартира Площадь — 26,8 м?. Главная особенность — планировка: зона кухни отделена от комнаты пространство не выглядит как «типовая студия»

Дополнительный плюс — большой угловой застеклённый балкон. Его можно использовать как зону отдыха, кабинет или дополнительное место хранения. Состояние отличное: — натяжные потолки — комбинированное напольное покрытие (ламинат + плитка) — санузел полностью в кафеле — установлена современная душевая кабина Квартира продаётся с мебелью: диван, шкаф, кухонный гарнитур. Подходит как для личного проживания, так и для аренды. Инфраструктура Локация востребована среди студентов: В пешей доступности ИрГУПС и ИрННТУ Рядом колледжи Остановка общественного транспорта Магазины «Пятёрочка», «Абсолют» Роща «Звёздочка» для прогулок Парковка во дворе Инвестиционная привлекательность Квартира уже сдаётся в аренду — новый собственник сможет получать доход сразу после регистрации сделки. Спрос на аренду в этом районе стабильный. Документы — Ранее один собственник (от застройщика) Стоимость: 6 550 000 ? Арт. 131951692





Move.ru - вся недвижимость России