

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:28

**Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя,
80**

6 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя, 80

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Дом Монолитный дом 2016 года постройки. Износ — 0%, современные коммуникации, медная разводка. Лифты 2 этаж — удобно и практично. Чистые подъезды Домофон с видеокамерой Видеонаблюдение по периметру ЖК Детская площадка во дворе Парковочные места Соседи спокойные, в доме активные чаты — всегда можно оперативно решить бытовые вопросы. Квартира Площадь — 26,8 м?. Главная особенность — планировка: зона кухни

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920679>

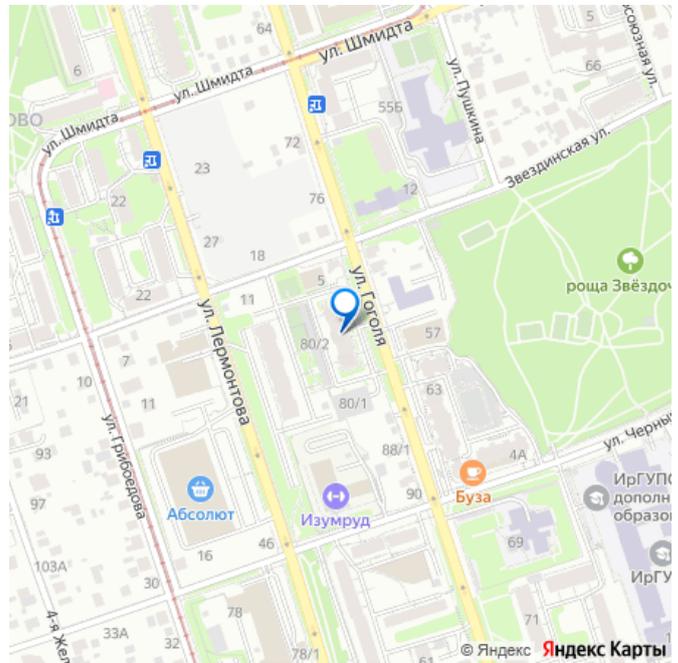
**Федоркова Татьяна, Самолёт плюс на
Пушкина**

89251234567

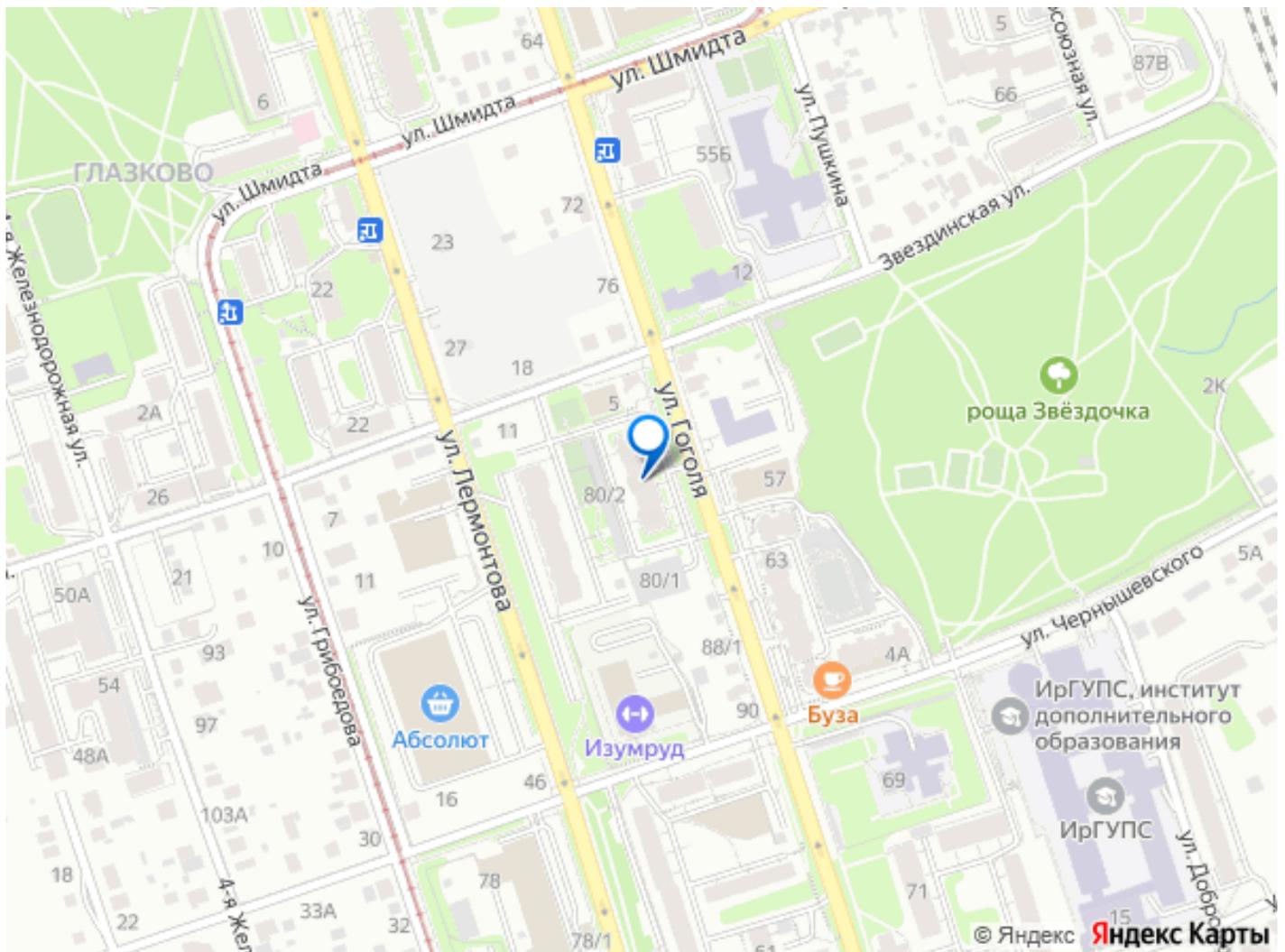
для заметок



отделена от комнаты пространство не выглядит как «типовая студия»
Дополнительный плюс — большой угловой застеклённый балкон. Его можно использовать как зону отдыха, кабинет или дополнительное место хранения. Состояние отличное: — натяжные потолки — комбинированное напольное покрытие (ламинат + плитка) — санузел полностью в кафеле — установлена современная душевая кабина
Квартира продаётся с мебелью: диван, шкаф, кухонный гарнитур. Подходит как для личного проживания, так и для аренды. ? Инфраструктура Локация востребована среди студентов: В пешей доступности ИрГУПС и ИрНТУ Рядом колледжи Остановка общественного транспорта Магазины «Пятёрочка», «Абсолют» Роща «Звёздочка» для прогулок Парковка во дворе ? Инвестиционная привлекательность Квартира уже сдаётся в аренду — новый собственник сможет получать доход сразу после регистрации сделки. Спрос на аренду в этом районе стабильный. ? Документы — Ранее один собственник (от застройщика) Стоимость: 6 550 000 ? Арт. 131951692







Move.ru - вся недвижимость России