

🕒 Создано: 21.02.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:28

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя,
80**

6 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя, 80

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

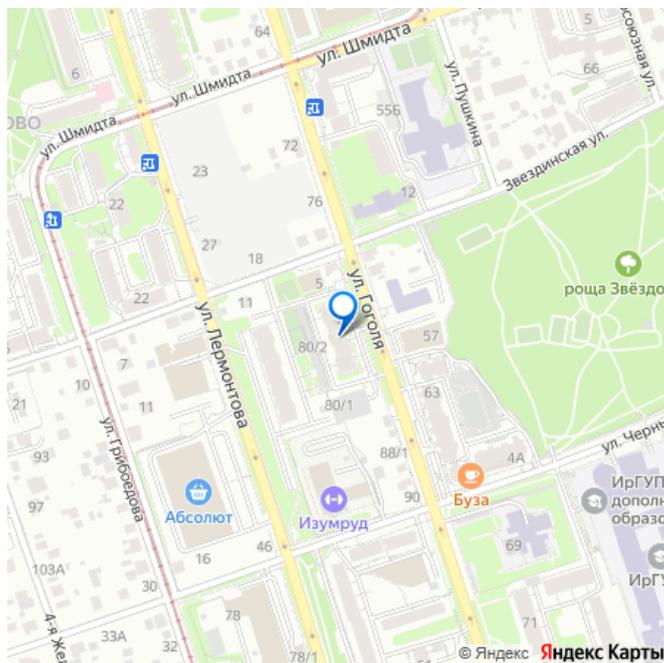
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

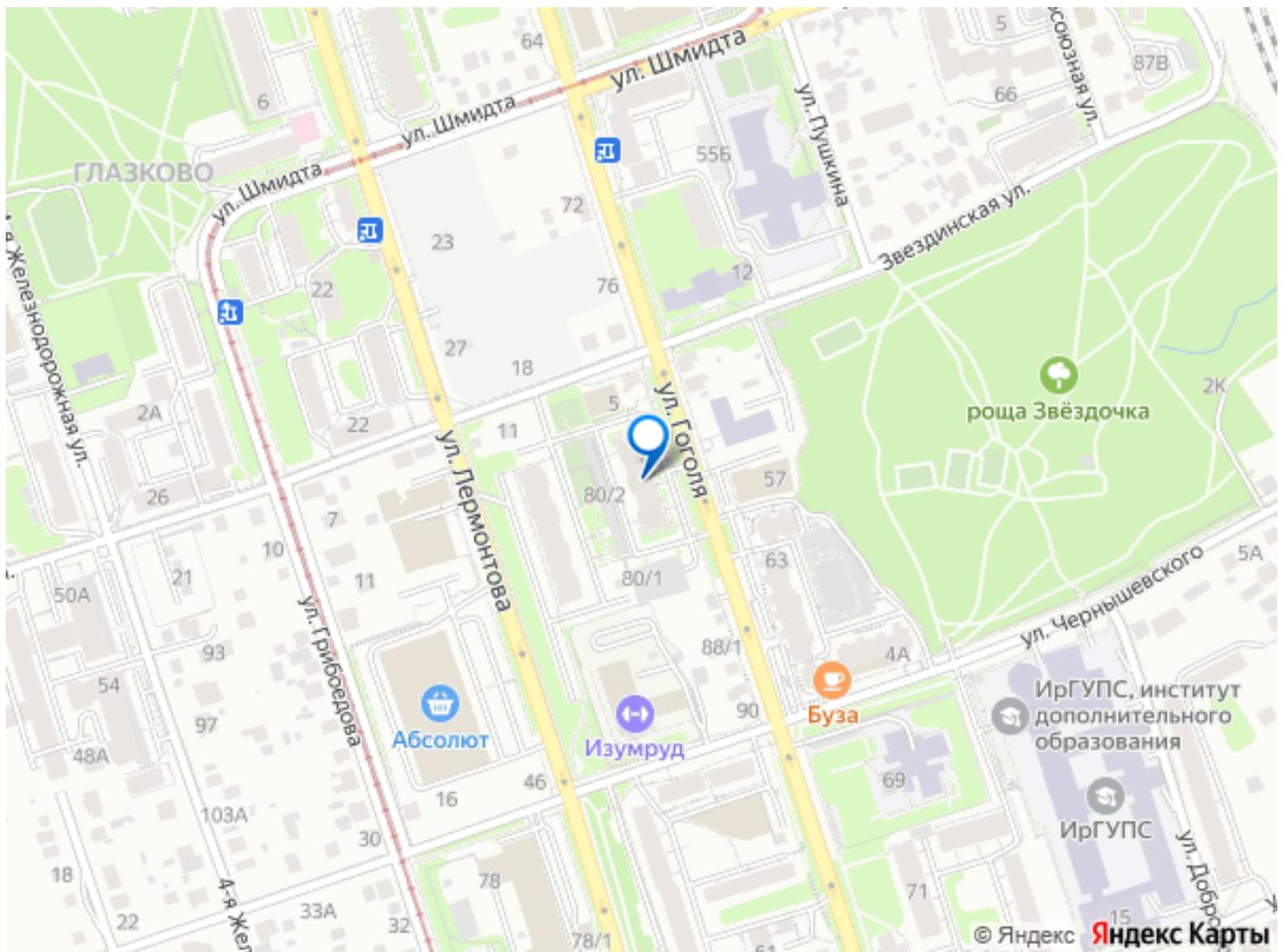
Предпродажа уютной студии в Студгородке (ЖК «Изумруд») | Собственник Адрес: Гоголя, 80 (3-й подъезд) О квартире: Просторная студия (26,8 м?) с удобной планировкой — отдельная кухня и комната, что большая редкость для студий. ? Важный плюс: большой угловой остекленный балкон (дополнительное пространство для хранения или отдыха). ? Этаж: 2 (удобно, невысоко). Состояние и ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, на

для заметок



полу комбинированное покрытие (ламинат и плитка). Ванная комната отделана плиткой, установлена современная душевая кабина и раковина. Продаётся с мебелью (диван, шкаф, кухонный гарнитур) — заезжай и живи! Цена: 6 500 000 ? (возможен торг) Для инвесторов и не только: Квартира инвестиционно привлекательна — сейчас сдаётся в аренду. Вам не нужно тратить время на поиск жильцов, доход будет идти сразу после оформления документов. Важно: право собственности будет оформлено в мае 2026 года (вступление в наследство). До этого был всего один собственник (от застройщика). Всё рядом: Пешком можно дойти до ИргУПС, ИрНТУ, колледжей. Рядом остановка транспорта, магазины («Пятёрочка», «Абсолют»), а также роща «Звёздочка» для прогулок. Во дворе есть парковка для авто.





Move.ru - вся недвижимость России