

Создано: 08.04.2026 в 07:50

Обновлено: 08.04.2026 в 08:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293442725>

Михаил Витальевич Пешков, Этажи
Иркутск

79836912480

Иркутская область, Иркутск, улица
Кожова, 14/3

9 980 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Кожова, 14/3

Улица

[улица Кожова](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

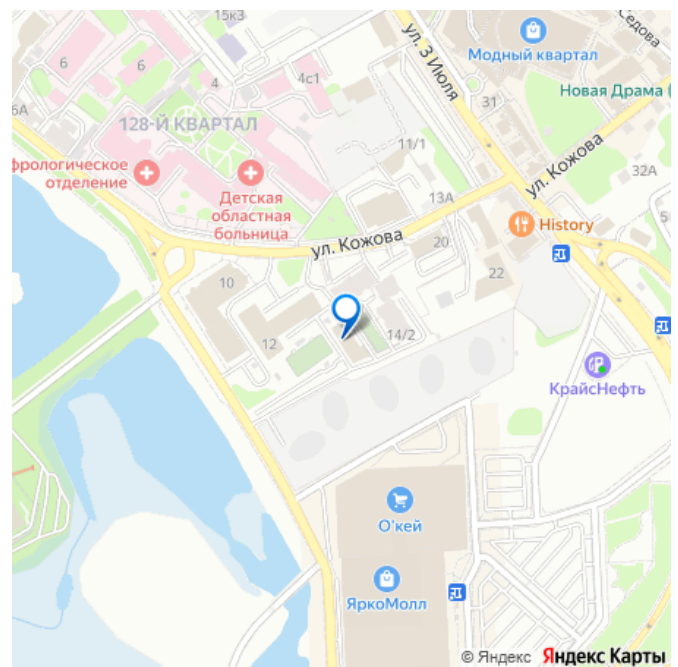
возможна ипотека

Описание

- Представлена на продажу: уютная квартира студия премиум класса с Великолепными панорамными окнами на окрестности р.



Ангары, Яркоمول и Академический мост.
Расположенная на 4 этаже современного жилого комплекса «ЗВЕЗДЫ» в Октябрьском районе Иркутска. Дом монолитный, сдача в IV квартале 2026 года. Сочетает в себе удобства расположения и комфорт проживания. * Основные характеристики квартиры - Количество комнат: 1 на 4-м этаже 8-этажного здания - Площадь общая: 26.5 кв. м., жилая: 14 кв.м., кухня: 5 кв.м. - Санузел: Совмещенный Квартира: Солнечная, с панорамными окнами. ПЛАНИРОВКА продуманная - обеспечивает максимальную функциональность пространства. Состояние черновой отделки. - Из прихожей выход в гостиную объединённую с кухней, идеально подходит для семейных вечеров и приёма гостей. Имеет вид на Яркоمول и Академический мост - солнце до обеда. ОКНА: Панорамные, с высотой потолка 3 метра в стиле «АМПИР», что расширяет пространство и создает ощущение воздушности и приятного комфорта. Обращены на территорию парковки Яркомола и живописные окрестности Ангары, что выгодно отличает от других квартир. Красивые рассветы утром обеспечат прекрасные моменты отдыха. * Инфраструктура вокруг - Рядом расположены необходимые социальные объекты: - Образовательные учреждения (ИГМУ, школа 15), детские сады. - Развлекательные заведения, 130 Квартал, Модный квартал. Для любителей вечернего «Движа» - все рядом. Хорошая транспортная доступность во все стороны города. Всего 3 минуты пешком до набережной реки Ангары и острова «Юность», Бульвар Гагарина - место где приятно гулять и отдыхать. Рестораны, Кафе, бары, и БАБР с красивой ночной иллюминацией. Район благополучный,



комфортный, цениться застройщиками для элитного жилья. Два лифта, фитнес-клуб, собственный бассейн. Внутренний приватный двор создан как космический мир и включает в себя - тематические игровые интерактивные площадки «Исследование Марса» и «Следы на Луне», зона для прогулок и отдыха «Площадь созвездий», красивые цветы и деревья. В подъезде консьерж. Код пользователя: 185774 Номер в базе: 10551030

