

Елена, Пользователь

89251234567

Создано: 27.02.2026 в 22:29

Обновлено: 27.02.2026 в 22:29

Иркутская область, Иркутск, ул.

Пискунова, 148/4

6 200 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 148/4

Улица

[улица Пискунова](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная студия в тихом районе. Солнечная квартира с удобной планировкой — идеальное место для комфортной жизни! Этаж: 14й - комфортный высокий этаж, много света и ощущения простора Вид из окон: потрясающие городские пейзажи Окружение: под окнами «Красные казармы», стадион, Храм (застройка напротив не планируется) Преимущества квартиры: • Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают максимальное количество света •

для заметок

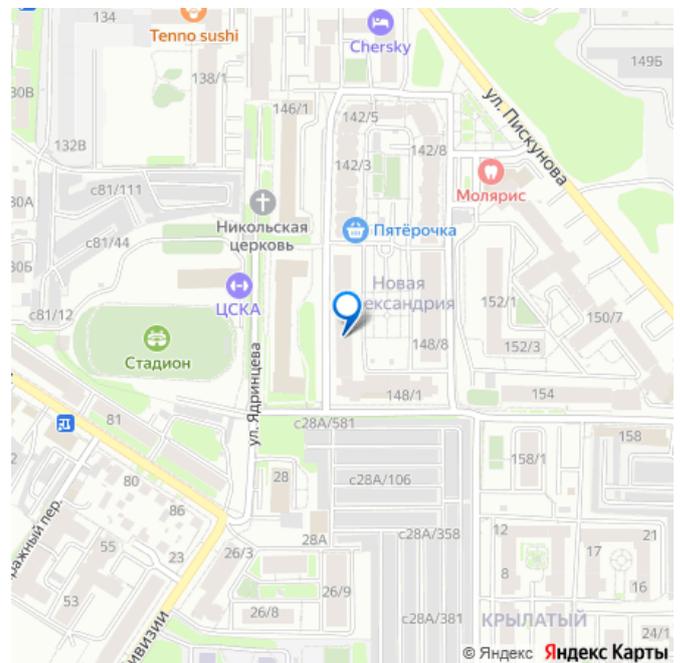


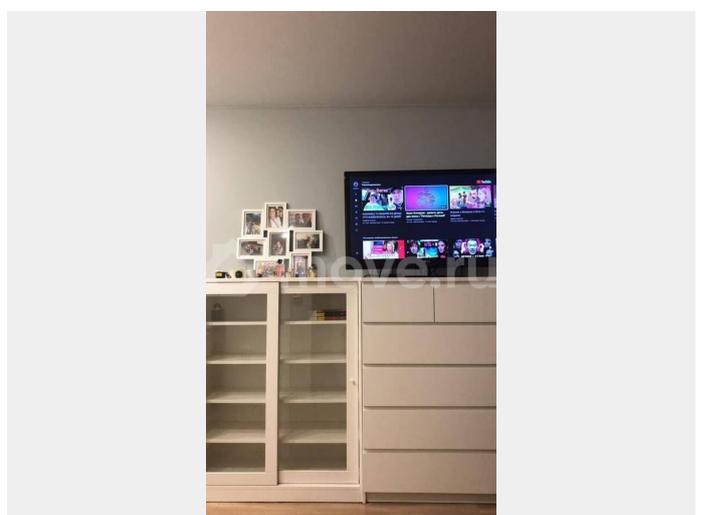
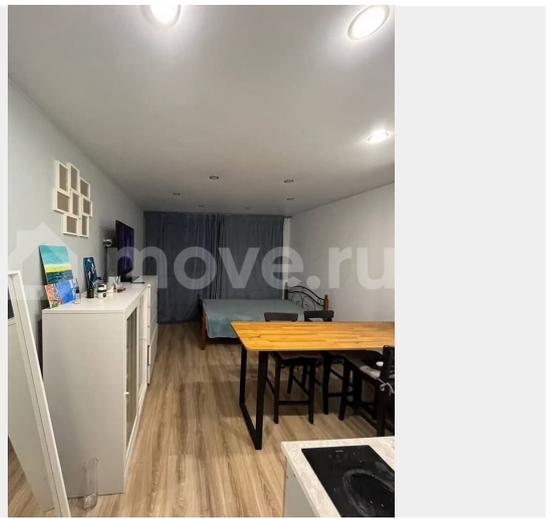
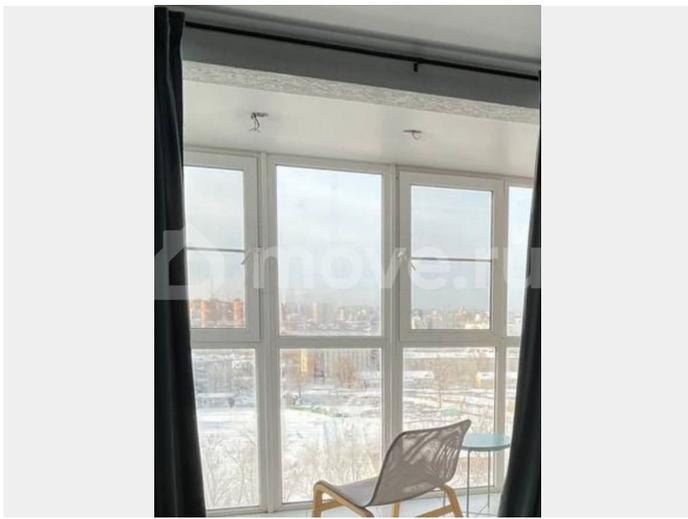
Застекленная лоджия с теплым полом создает дополнительное пространство отдыха, можно использовать как рабочий кабинет • Качественный ремонт с использованием современных материалов • Санузел оборудован тёплым полом

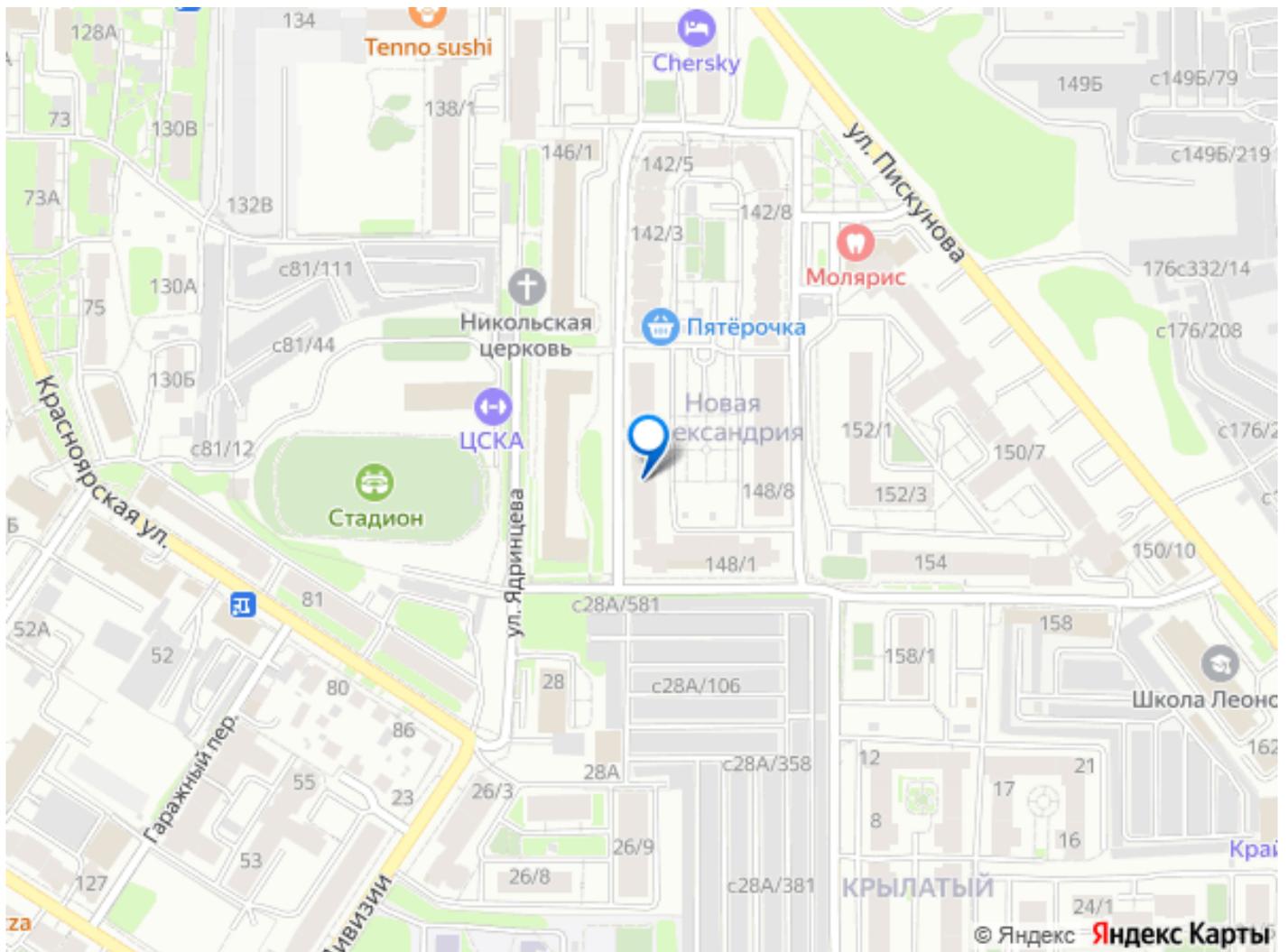
Инфраструктура района: • Благоустроенный двор с детской площадкой • Школа, магазины и пункты выдачи заказов находятся поблизости • Тихие и адекватные соседи • Отличная транспортная доступность: всего в пяти минутах ходьбы расположена конечная автобусная остановка (маршруты №80 и №20)

Дополнительная информация: • Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, находится в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. • Недвижимость ни разу не сдавалась в аренду, бережная эксплуатация одним человеком • Вся необходимая мебель остаётся владельцу (бытовая техника по договоренности) •Квартира не требует никаких вложений и полностью готова к проживанию, свободна и ждёт нового собственника. Идеальный вариант как первое жилье или для инвестиции. Низкие коммунальные платежи. Продается в связи с переездом. Прямая продажа. Есть обременение , не погашенная ипотека Сбербанка. Есть возможность погасить ипотеку перед сделкой. Материнский капитал не использовался. Возможна быстрая и безопасная сделка. Торг реальному покупателю. Не всегда могу ответить на звонок. Пишите через сообщения на Авито.

АГЕНТАМ, РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ СВОИ УСЛУГИ ПОСРЕДНИКОВ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРИ НАЛИЧИИ У ВАС РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ. СПАСИБО







Move.ru - вся недвижимость России