

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 06:03

**Иркутская область, Иркутск, улица
Шпачека, 12/5**

4 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 12/5

Улица

[улица Шпачека](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

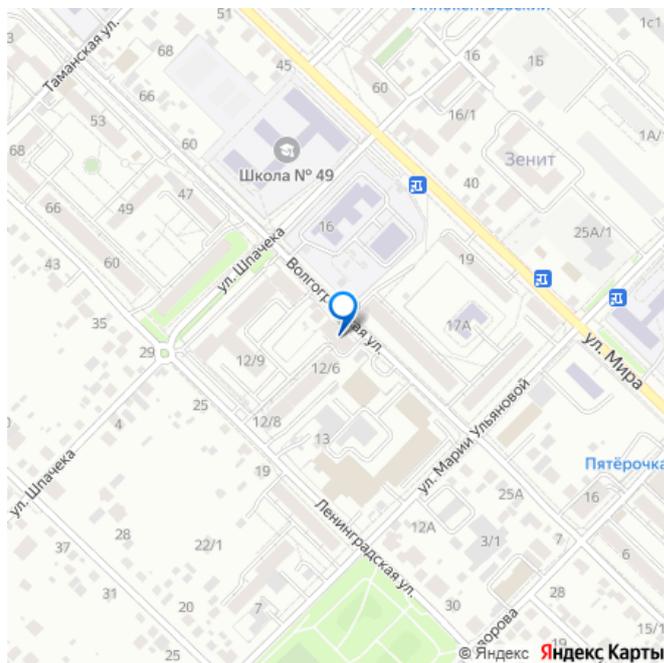
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289263966>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи
Иркутск**

79842705435

для заметок



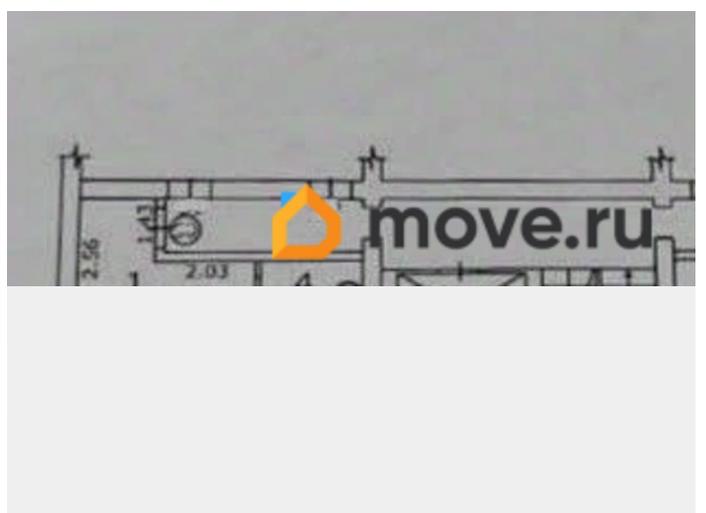
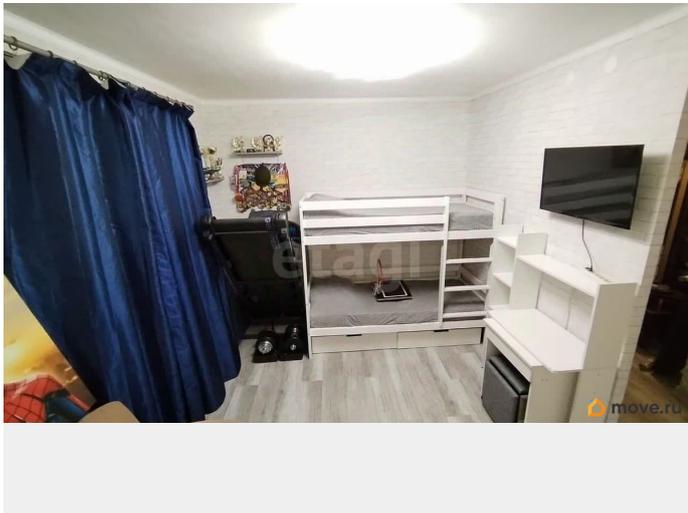
Покупка в ипотеку

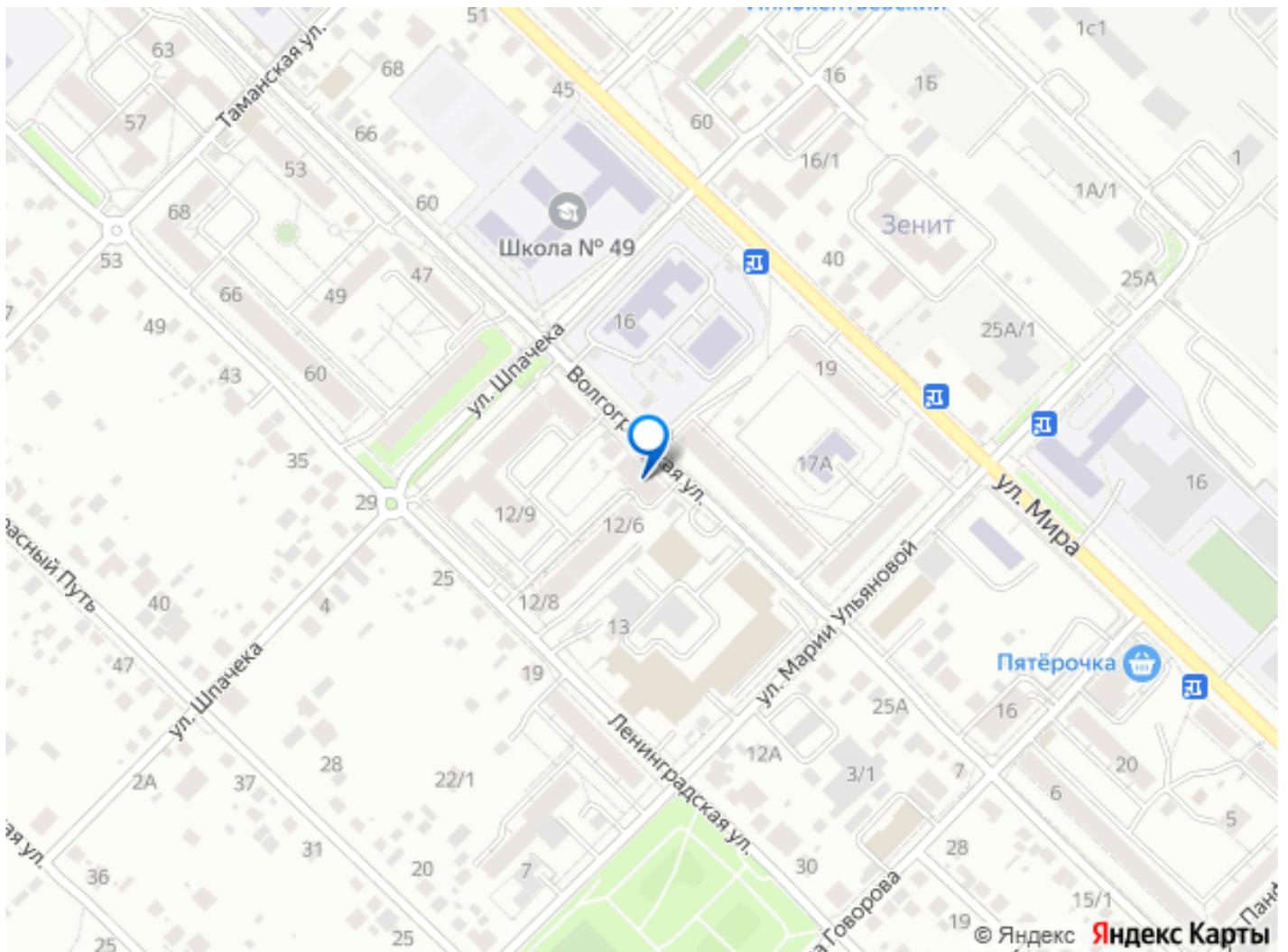
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и теплая студия площадью 25.8 м² в микрорайоне Иркутск-II по адресу ул. Шпачека, 12/5!!! Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия длиной 7 метров на два окна, что существенно увеличивает полезное пространство и создает приятную зону для отдыха. Планировка функциональна и оптимальна для комфортного проживания. Объект находится в зоне развитой повседневной инфраструктуры: в шаговой доступности расположены супермаркеты, фитнес-центр, а через дорогу — школа и два детских сада. Транспортная доступность отличная: в 15 минутах ходьбы находится железнодорожный вокзал, рядом остановка общественного транспорта, а в самом доме работают пункты выдачи Wildberries и Ozon. Квартира готова к заселению, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и бытовой техникой. Текущее состояние объекта, его удачное расположение и потенциал для сдачи в аренду делают это предложение выгодной инвестицией или отличным вариантом для первой покупки. Код пользователя: 192885
Номер в базе: 11671961





Move.ru - вся недвижимость России