

Создано: 04.02.2026 в 10:14

Обновлено: 06.02.2026 в 14:02

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 12/5

4 050 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 12/5

Улица

[улица Шпачека](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

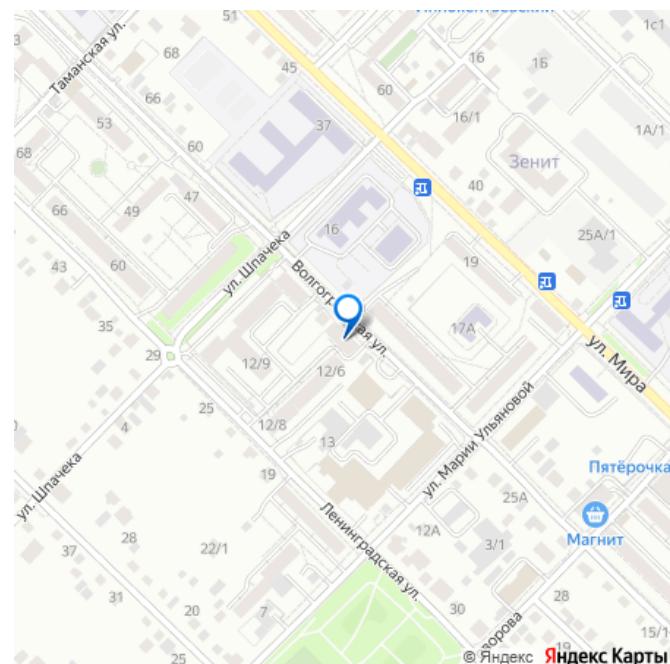
возможна ипотека, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289263966>

Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи
Иркутск

79842705435

для заметок



Описание

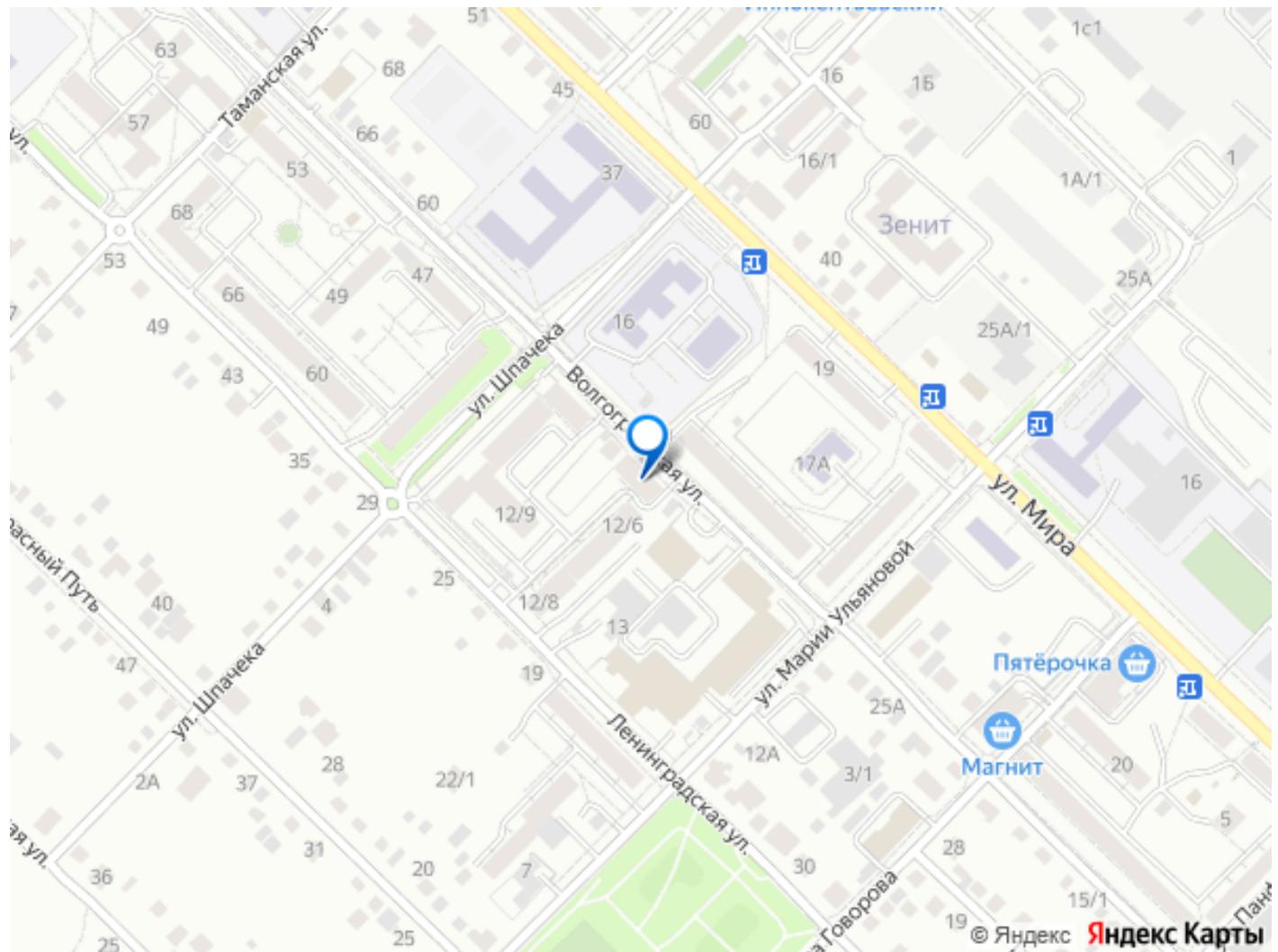
Продается светлая и теплая студия площадью 25.8 м² в микрорайоне Иркутск-II по адресу ул. Шпачека, 12/5!!! Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия длиной 7 метров на два окна, что существенно увеличивает полезное пространство и создает приятную зону для отдыха. Планировка функциональна и оптимальна для комфортного проживания.

Объект находится в зоне развитой повседневной инфраструктуры: в шаговой доступности расположены супермаркеты, фитнес-центр, а через дорогу — школа и два детских сада. Транспортная доступность отличная: в 15 минутах ходьбы находится железнодорожный вокзал, рядом остановка общественного транспорта, а в самом доме работают пункты выдачи Wildberries и Ozon.

Квартира готова к заселению, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и бытовой техникой. Текущее состояние объекта, его удачное расположение и потенциал для сдачи в аренду делают это предложение выгодной инвестицией или отличным вариантом для первой покупки. Код пользователя: 192885
Номер в базе: 11671961







Move.ru - вся недвижимость России