

**Хамагаева Ольга Валерьевна, Этажи**  
**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**  
**Шпачека, 12/5**

**4 050 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Шпачека, 12/5

Улица

[улица Шпачека](#)

**Квартира**

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

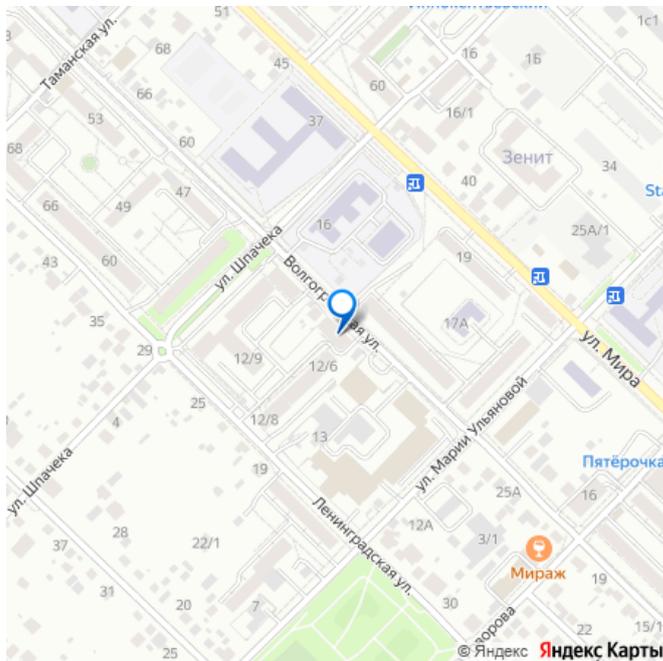
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продается светлая и теплая студия площадью 25.8 м<sup>2</sup> в микрорайоне Иркутск-II по адресу ул. Шпачека, 12/5!!! Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия длиной 7 метров на два окна, что существенно увеличивает полезное пространство и создает приятную зону для отдыха. Планировка функциональна и оптимальна для комфортного проживания. Объект находится в зоне развитой повседневной инфраструктуры: в шаговой

для заметок



доступности расположены супермаркеты, фитнес-центр, а через дорогу — школа и два детских сада. Транспортная доступность отличная: в 15 минутах ходьбы находится железнодорожный вокзал, рядом остановка общественного транспорта, а в самом доме работают пункты выдачи Wildberries и Ozon. Квартира готова к заселению, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и бытовой техникой. Текущее состояние объекта, его удачное расположение и потенциал для сдачи в аренду делают это предложение выгодной инвестицией или отличным вариантом для первой покупки. Код пользователя: 192885  
Номер в базе: 11671961



