

Создано: 24.01.2026 в 07:13

Обновлено: 17.02.2026 в 11:00

Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 115/1

**4 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 115/1

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

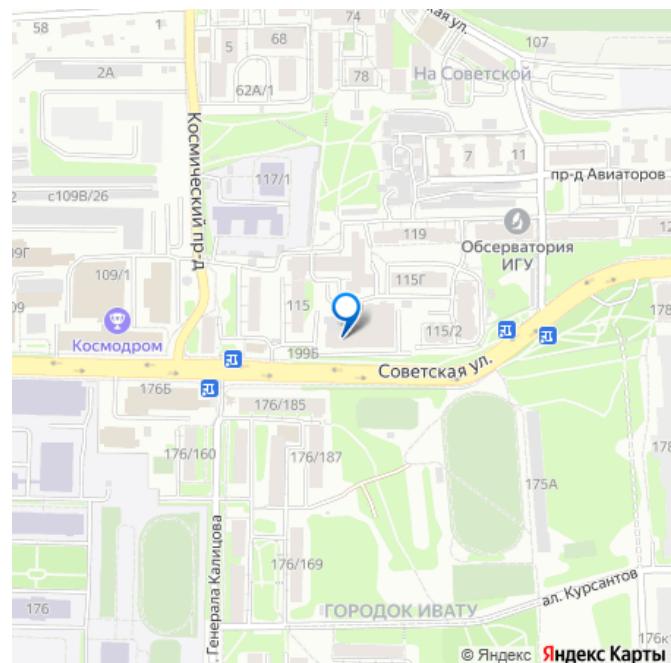
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408324>

Лилия Андреевна Подлосинская,

Этажи Иркутск

**79149154159**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

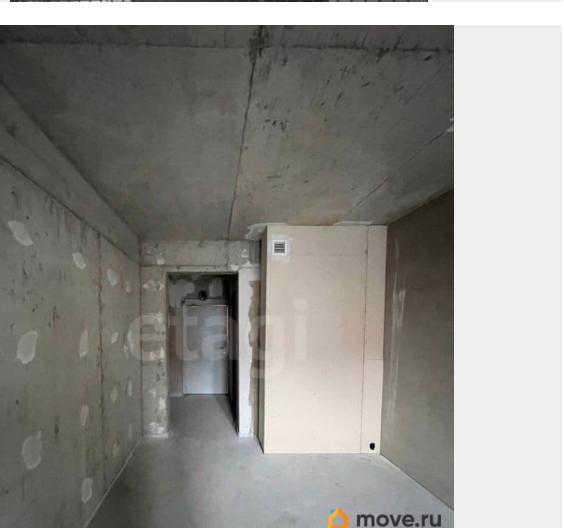
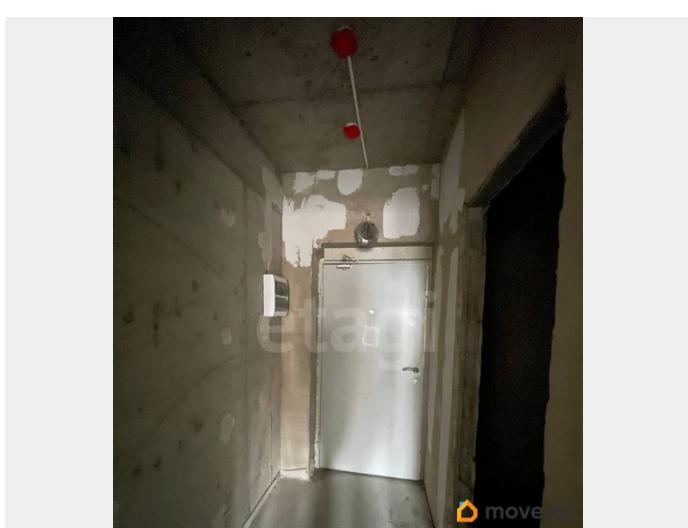
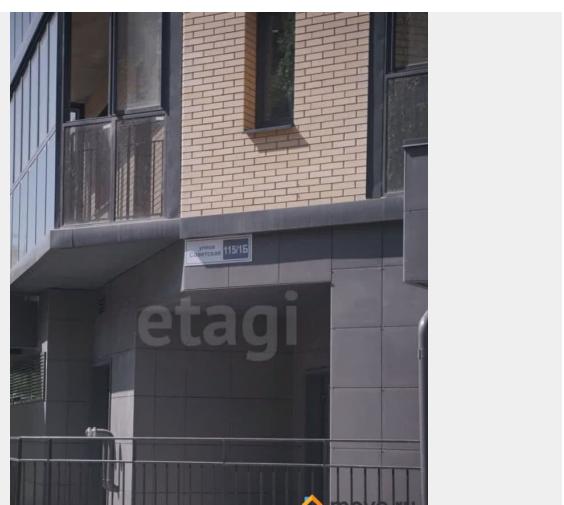
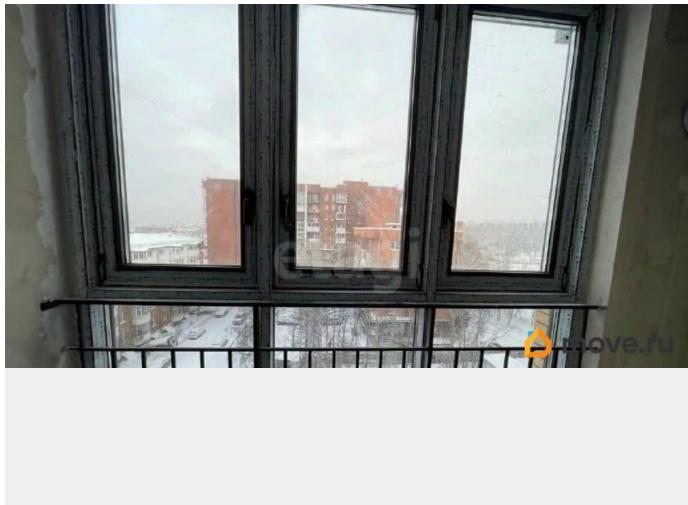
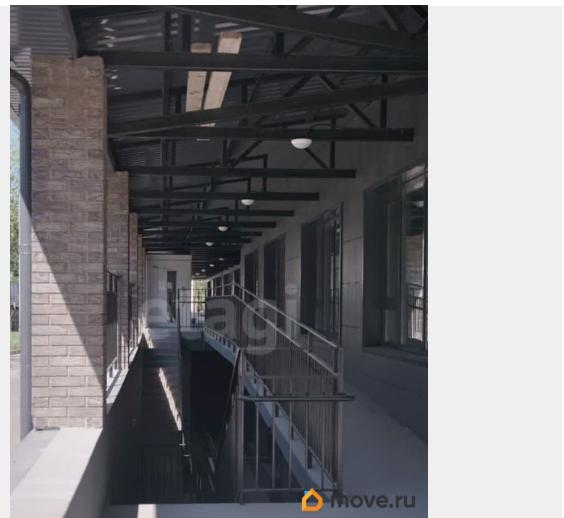
## **Описание**

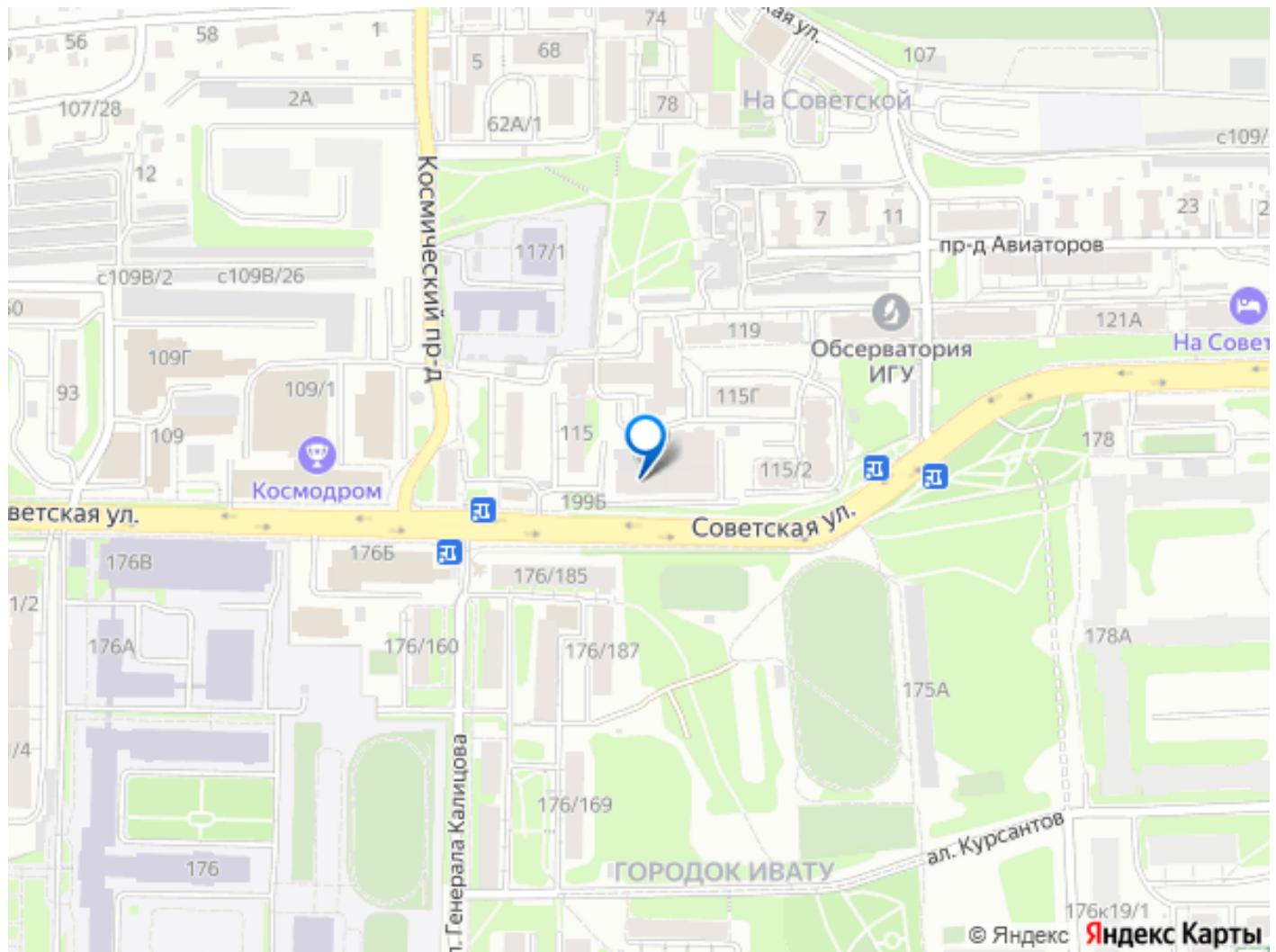
Продаётся студия с черновой отделкой и высокими потолками в новом ЖК «Суворов»! Ваш чистый лист в только что сданном монолитно-кирпичном доме. Закрытый двор, детская площадка и выгодная цена за метры в современном комплексе. Ищете свою первую собственность, выгодную инвестицию или уютное гнёздышко в новостройке бизнес-класса? Эта студия в только что построенном ЖК «Суворов» — идеальный старт. Вы получаете квартиру в доме 2025 года постройки с черновой отделкой — полную свободу для создания интерьера своей мечты. О квартире: пространство для ваших идей. Перед вами не просто малогабаритная квартира, а современная студия с кухней-гостиной в новом доме. Это готовый фундамент для вашего дизайн-проекта. Свет и воздух: Общая площадь 25.7 м<sup>2</sup> (жилая — 12.2 м<sup>2</sup>, кухня — 5 м<sup>2</sup>) на 7-м этаже. Главная изюминка — высота потолков 3 метра, что создаёт невероятное ощущение простора и света даже в компактном пространстве. Готовность к ремонту: Квартира в состоянии черновой отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя с нуля. Уже установлена железная дверь и пластиковые окна, есть остеклённая лоджия.

Всё готово для начала работ.

Функциональность: Планировка «кухня-гостиная» современна и практична. В доме есть пандус, что добавляет удобства. О доме и комплексе: современный уровень жизни. Вы покупаете квартиру в новом, монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки (8 этажей) от застройщика «СЗ Очаг». Это современные технологии, надёжность и долговечность. Безопасный и зелёный двор: Комплекс отличается закрытой охраняемой территорией. Во дворе есть детская площадка — здесь будет спокойно и безопасно. На первом этаже расположены нежилые помещения, что добавляет инфраструктуры. Локация с перспективой: ЖК «Суворов» расположен в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Вокруг формируется вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Идеально для: Молодого человека или пары для первого собственного жилья. Инвестора для выгодного вложения с последующей сдачей в аренду. Творческого человека, который хочет создать уникальное пространство с нуля. Свяжитесь, чтобы увидеть этот чистый холст и оценить потенциал квартиры в новом доме! Это шанс создать своё пространство с нуля в современном комплексе. Код пользователя: 195801 Номер в базе: 10712964







Move.ru - вся недвижимость России