

🕒 Создано: 02.10.2024 в 10:14  
Обновлено: 10.01.2026 в 14:33

**Иркутская область, Иркутск, Култукская  
улица, 56/18**

**3 230 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 56/18

Улица

[улица Култукская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

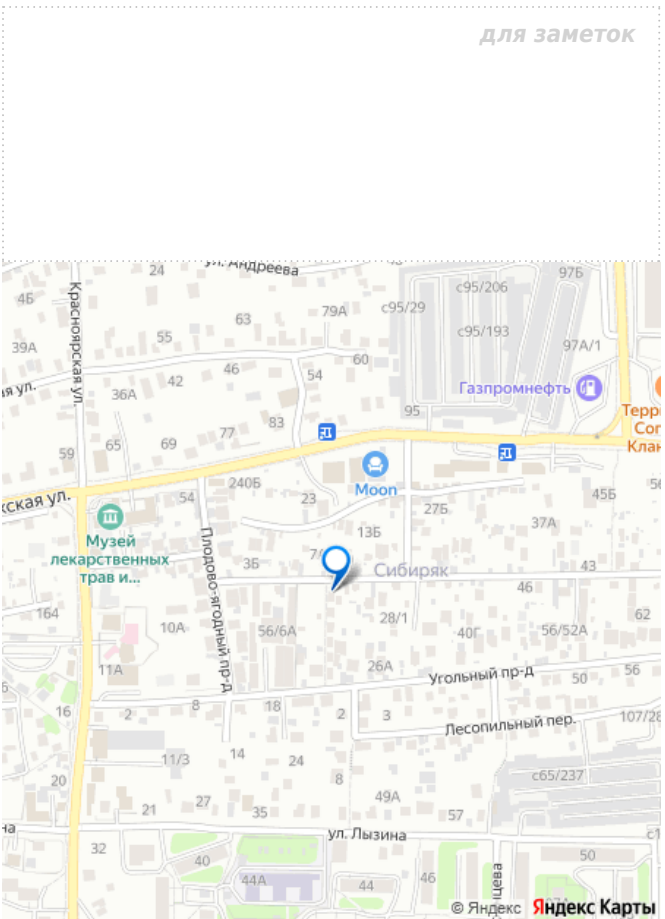
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

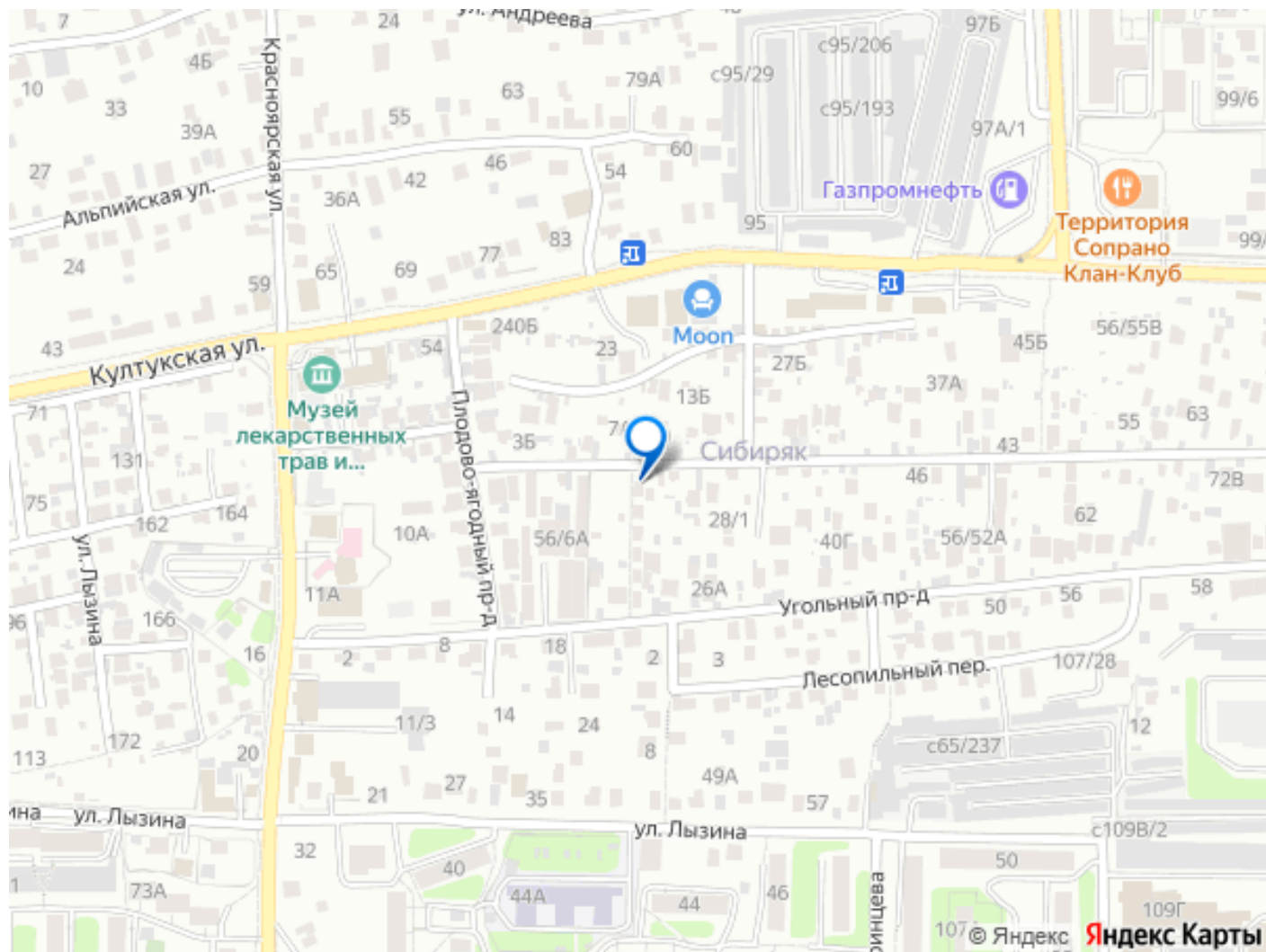
возможна ипотека, лифт



## Описание

СОБСТВЕННИК ! Продается студия 23 кв.м. в центре города, в Октябрьском районе, ост. 23 школа. Студия находится в отдельном благоустроенном доме. Холодная вода - центральная, горячая круглогодично- бойлер. Дом 2016г Отличный вариант для : \* молодой семьи, кто любит уединение и тишину \* пожилых людей, которые хотят жить в своем доме \* вложение в недвижимость для сдачи в аренду ( удачный для этого район) Плюсы приобретения домика : \* Нет соседей ни сверху, ни снизу, ни за одной стеной \* Своя территория возле окна и входа в дом, отгороженная забором, где вы можете организовать небольшую зону отдыха с мангалом и шашлыком ( земля, на которой стоит домик тоже будет в вашей собственности ) \* В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, с которой можно уехать в любую точку города \* Отопление в доме можно включать в любое удобное для вас время, не ожидая городского отопительного сезона. \* В шаговой доступности продуктовые магазины, супермаркет Слата, МФЦ, Сбербанк, детский сад, школа, новое Суворовское училище , кафе, центр компьютерной томографии \* Дом прочный, морозостойкий, сейсмостойкий, дышащий и негорючий \* Оплата ЖКХ зависит только от вас ! \* Новому собственнику остаётся кухонный гарнитур и мебель В собственности 5 лет, никто не прописан. . Без обременений. Ключи в день сделки. При желании и возможности всегда можно надстроить второй этаж , а значит ваша площадь увеличится до 50 кв.м. ! С 1 января 2026г ставка в России увеличилась до 22%, цены на недвижимость растут, не упустите возможность купить себе квартиру по низкой

СТОИМОСТИ!



Move.ru - вся недвижимость России