

Создано: 22.12.2025 в 05:36

Обновлено: 03.02.2026 в 10:32

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1Ж

**3 599 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1Ж

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

лифт

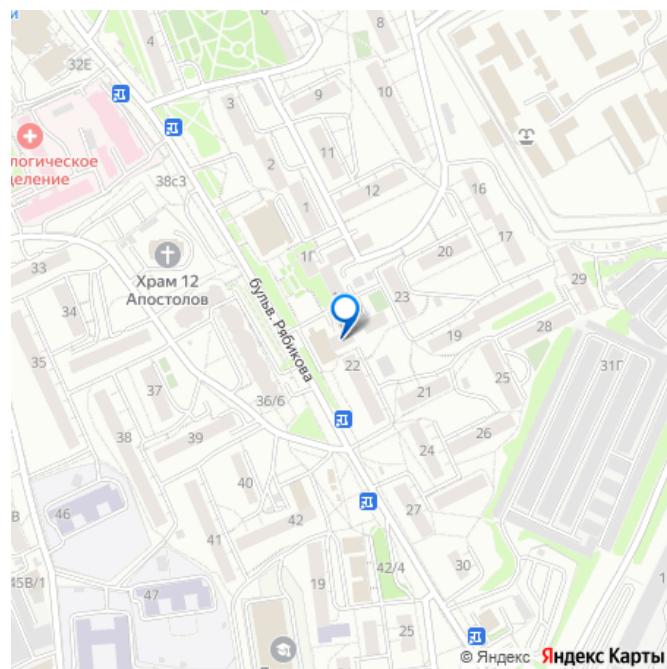
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287577008>

Екатерина Профатилова, Форевер

Недвижимость

**79149156593**

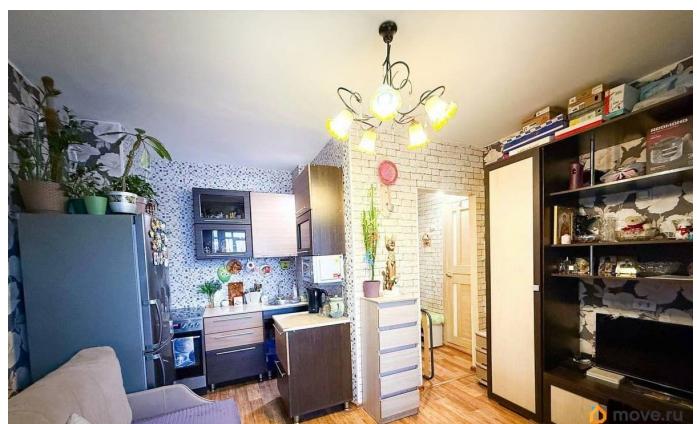
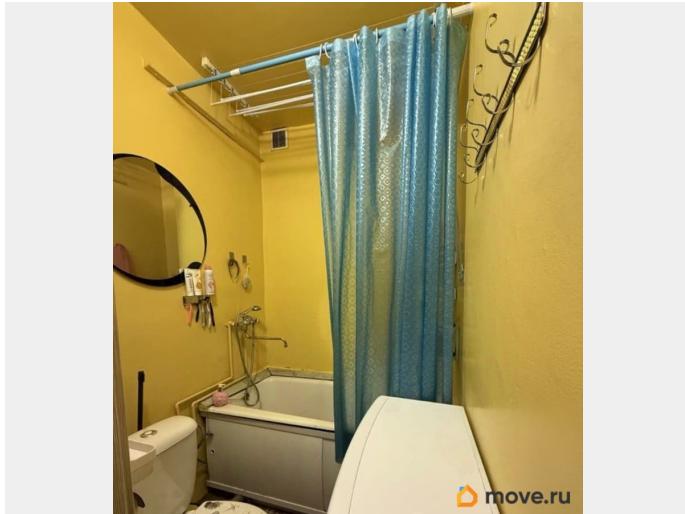
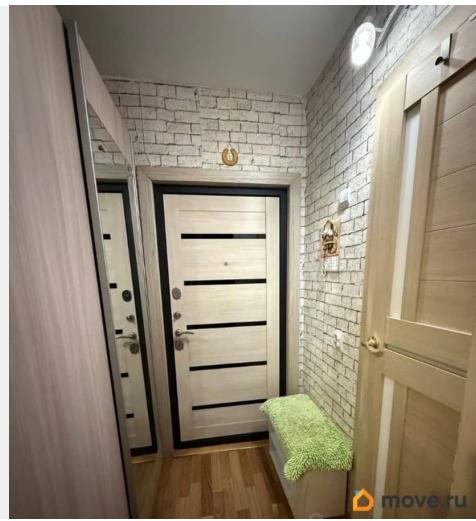
для заметок

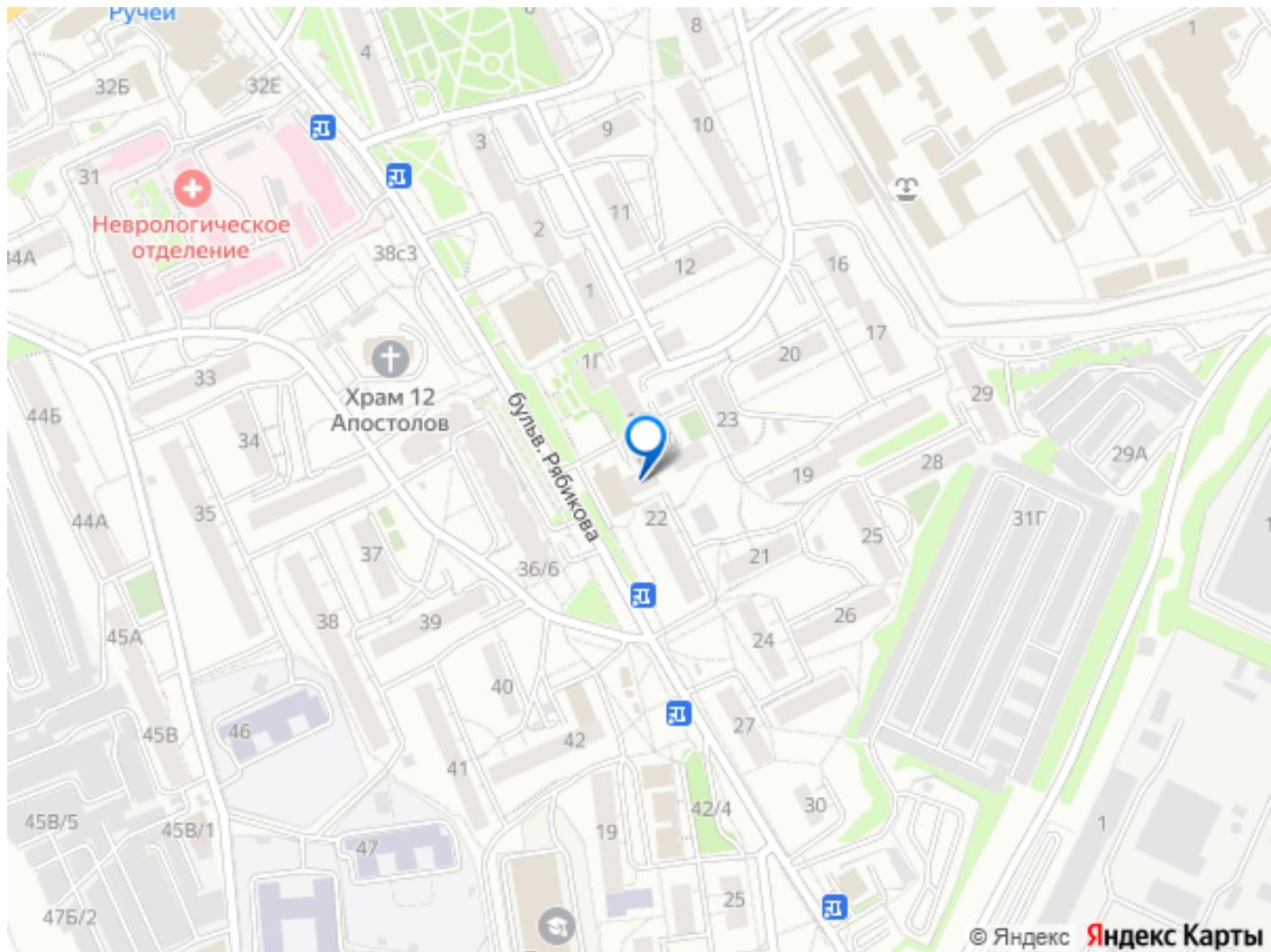


## Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ ИЛИ ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Продается компактная и функциональная студия 23 кв.м., расположенная на 3 этаже девятиэтажного дома. Удачное зонирование выделяет отдельную кухонную зону и полноценную зону отдыха. Большое окно наполняет пространство светом, а удобный застекленный балкон значительно расширяет полезную площадь. Для потенциального покупателя возможен торг. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности автобусная остановка, детские сады, школа 5, спортивная школа Лидер, детская школа искусств, магазины. Напротив дома расположен современный парк. Квартира подойдет студентам, молодым специалистам, инвесторам. Высокий потенциал для сдачи в аренду. Один собственник. Если заинтересовалась данная квартира, приглашаем Вас на просмотр в удобное для Вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России