

Создано: 26.11.2025 в 16:54

Обновлено: 03.12.2025 в 16:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908645>

Собственник

79149011064

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22/2**

6 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

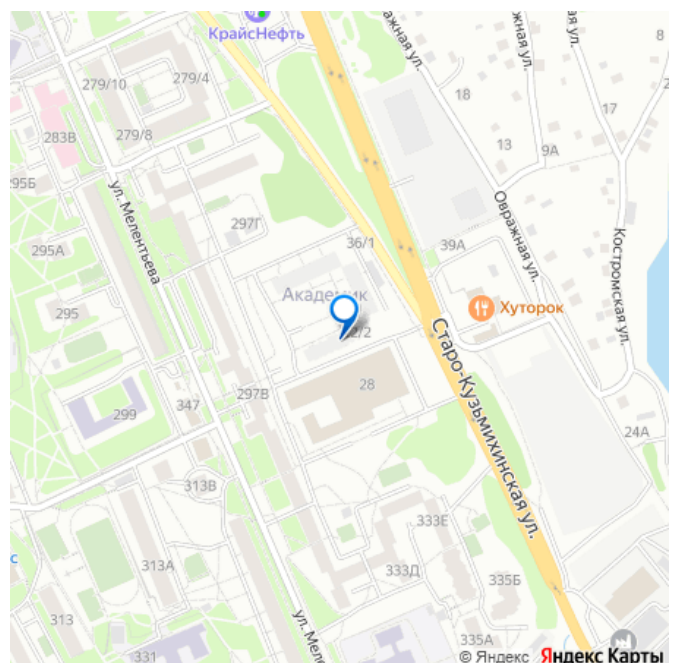
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

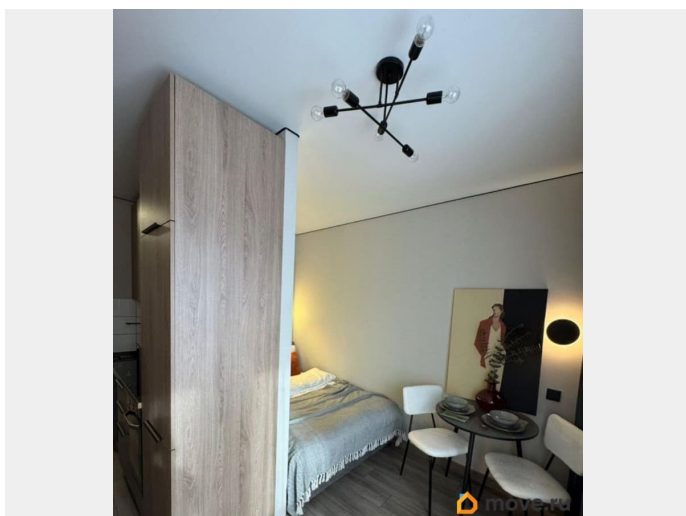
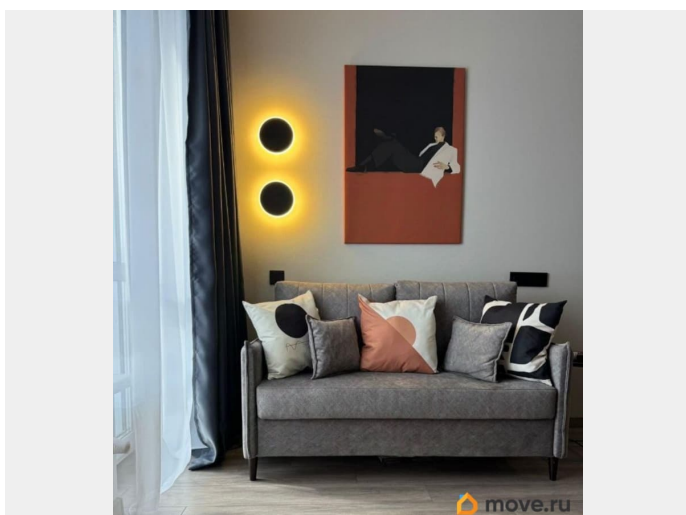
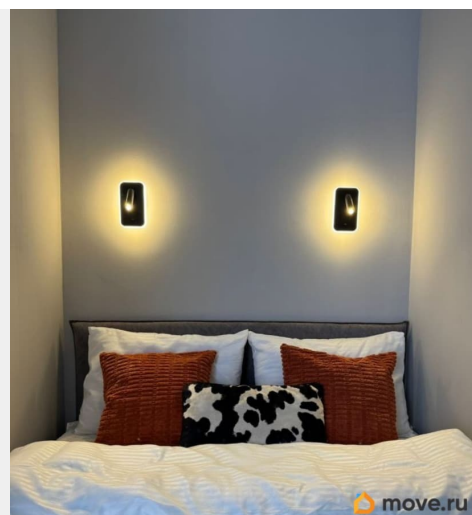
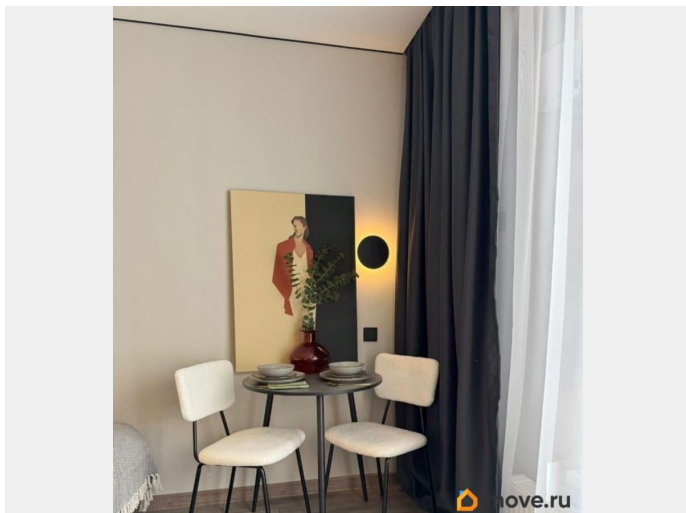
да

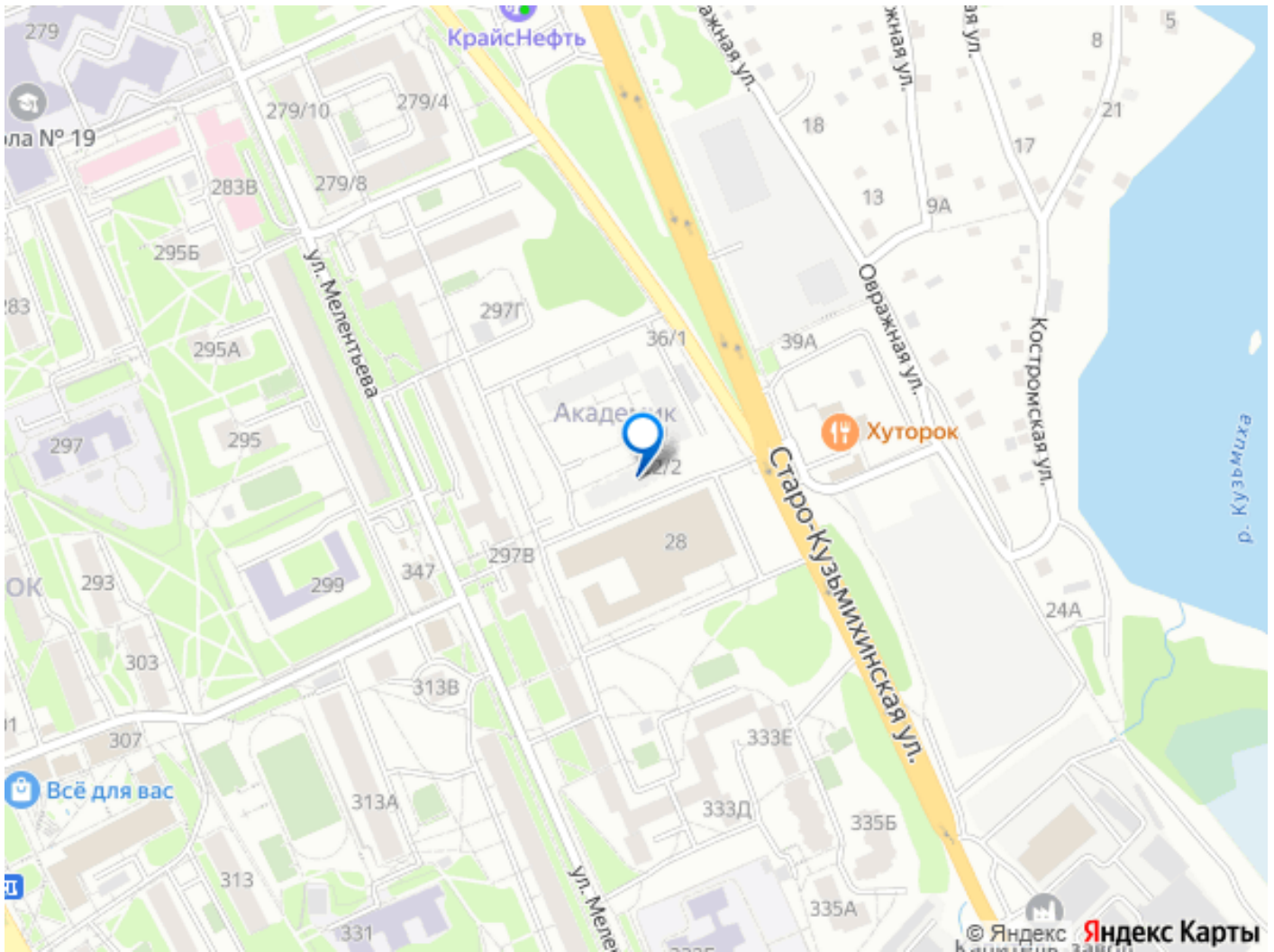
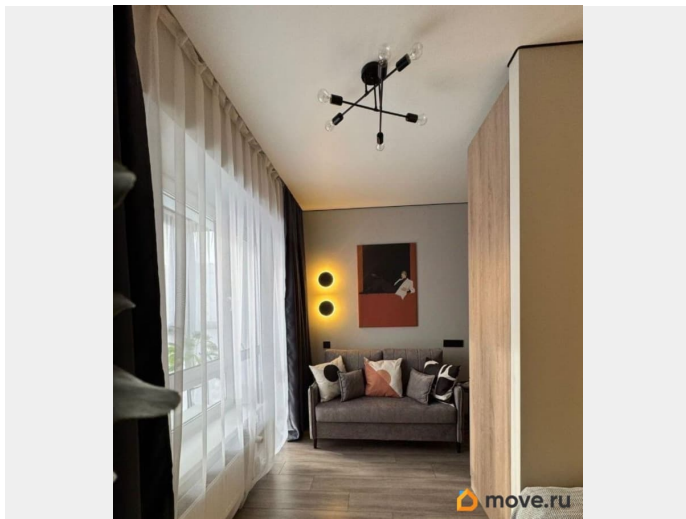
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная КВАРТИРА НА БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ! г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, д. 22/2 Квартира - мечта в ЖК Академик, общей площадью 23 кв.м. , в том числе 19,4 м.кв. квартира плюс 3,6 м.кв. застекленная лоджия . На лоджии окна в пол! Прекрасный вид В 5 минутах ходьбы от данного ЖК расположены: Спорт-парк Поляна Парк- отель Байкал-Аляска Ледовый дворец Байкал Ледовый дворец Айсберг 10 минут до центра на автомобиле через Новый мост, рядом остановки, школа 19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНИТУ, детские сады. Плюсы квартиры: Качественно построенный ЖК комфорт-класса, отличный застройщик, удачная планировка! Собственная управляющая компания, расположена в ЖК Закрытая территория двора только для жителей дома, современная детская и спортивная площадка с зонами отдыха , теннисный стол! Для жителей ЖК отдельная стоянка с большим количеством парковочных мест! управление домофоном, уличными калитками и шлагбаумом через приложение в смартфоне. Видеонаблюдение с выводом на смартфон. Автоматическая передача показаний приборов учета, оплата через приложение В квартире выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. Все что в квартире, остается новым собственникам. В доме расположен

минимаркет, пункты выдачи Ozon, ресторан итальянской и азиатской кухни Pitano
Отличное вложение: квартира со временем будет расти в стоимости подойдет как для инвестиции, так и для проживания Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки





Move.ru - вся недвижимость России