

Собственник

**79834614386**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/2**

**6 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

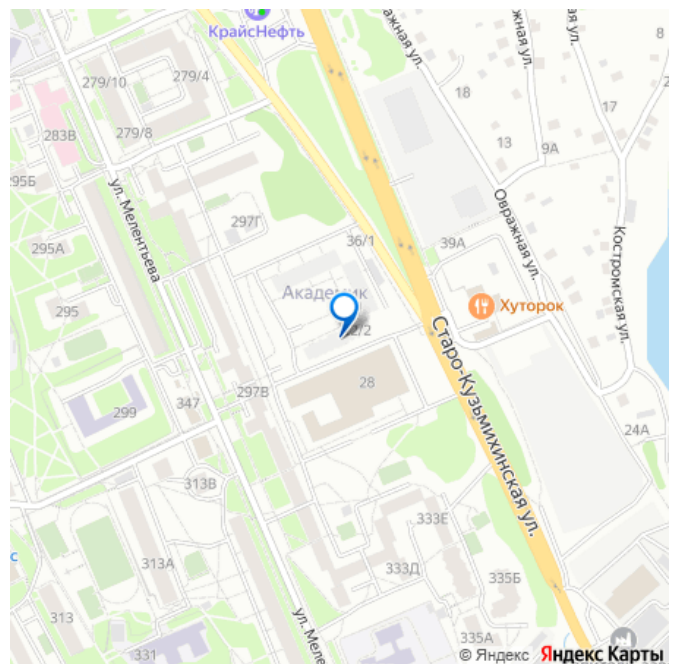
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

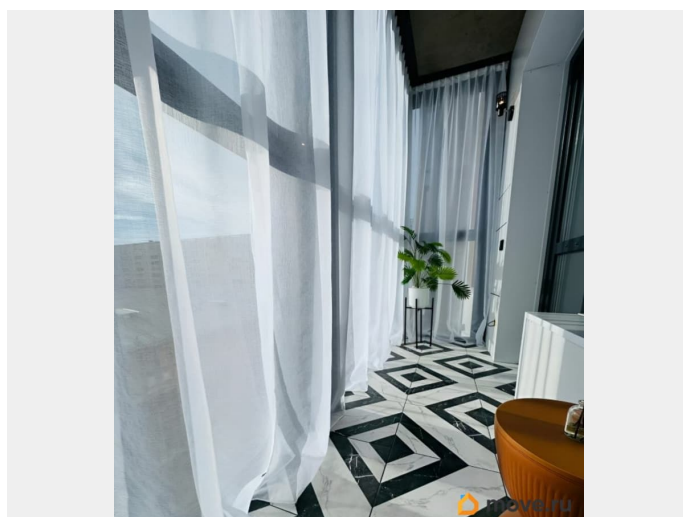
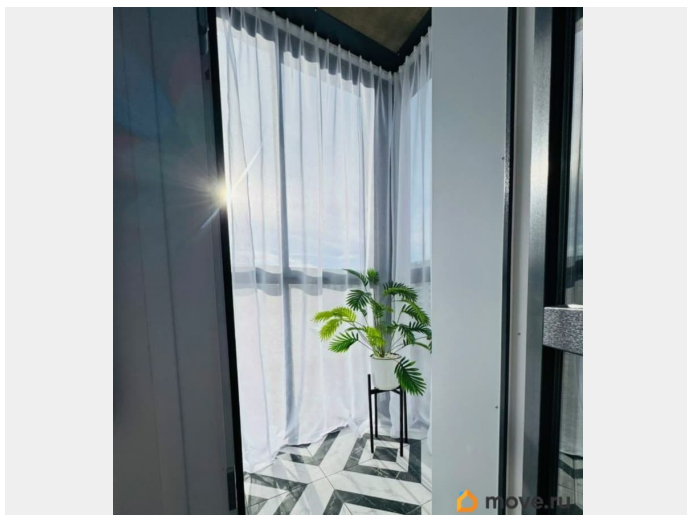
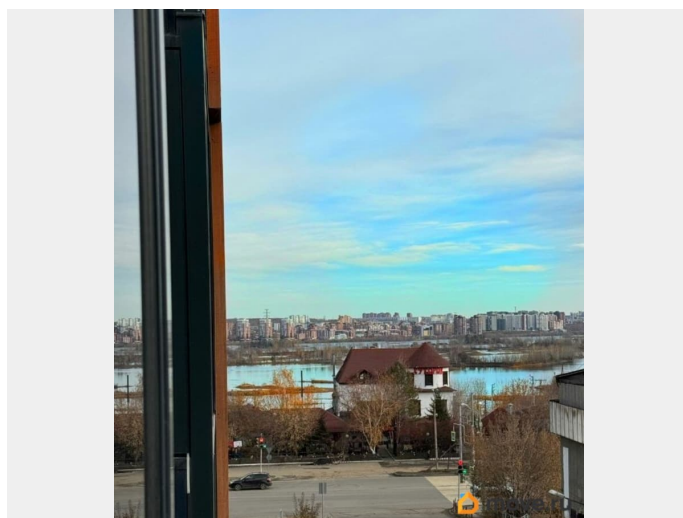
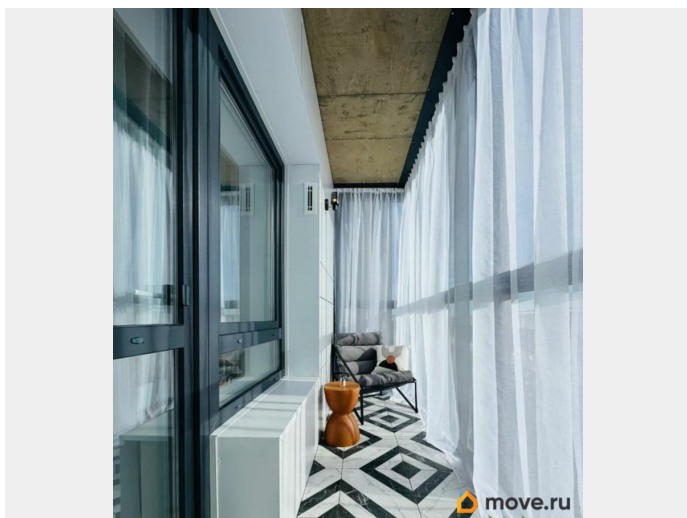
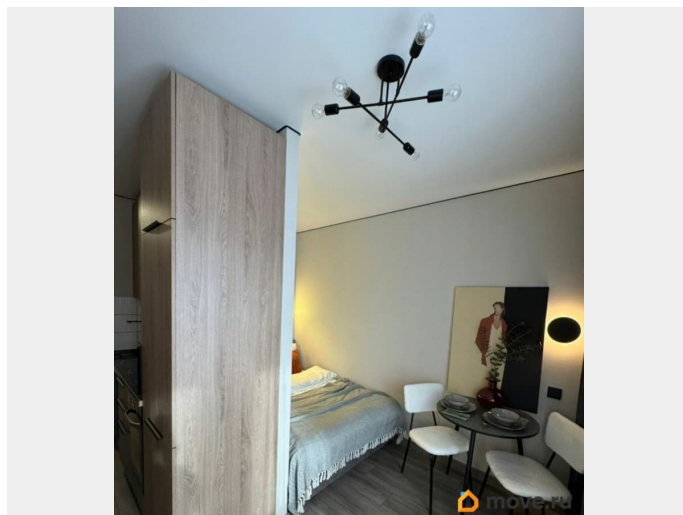
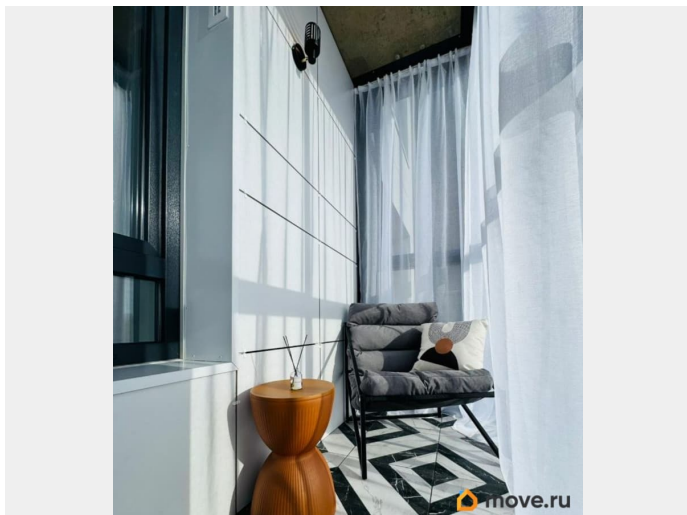
## Описание

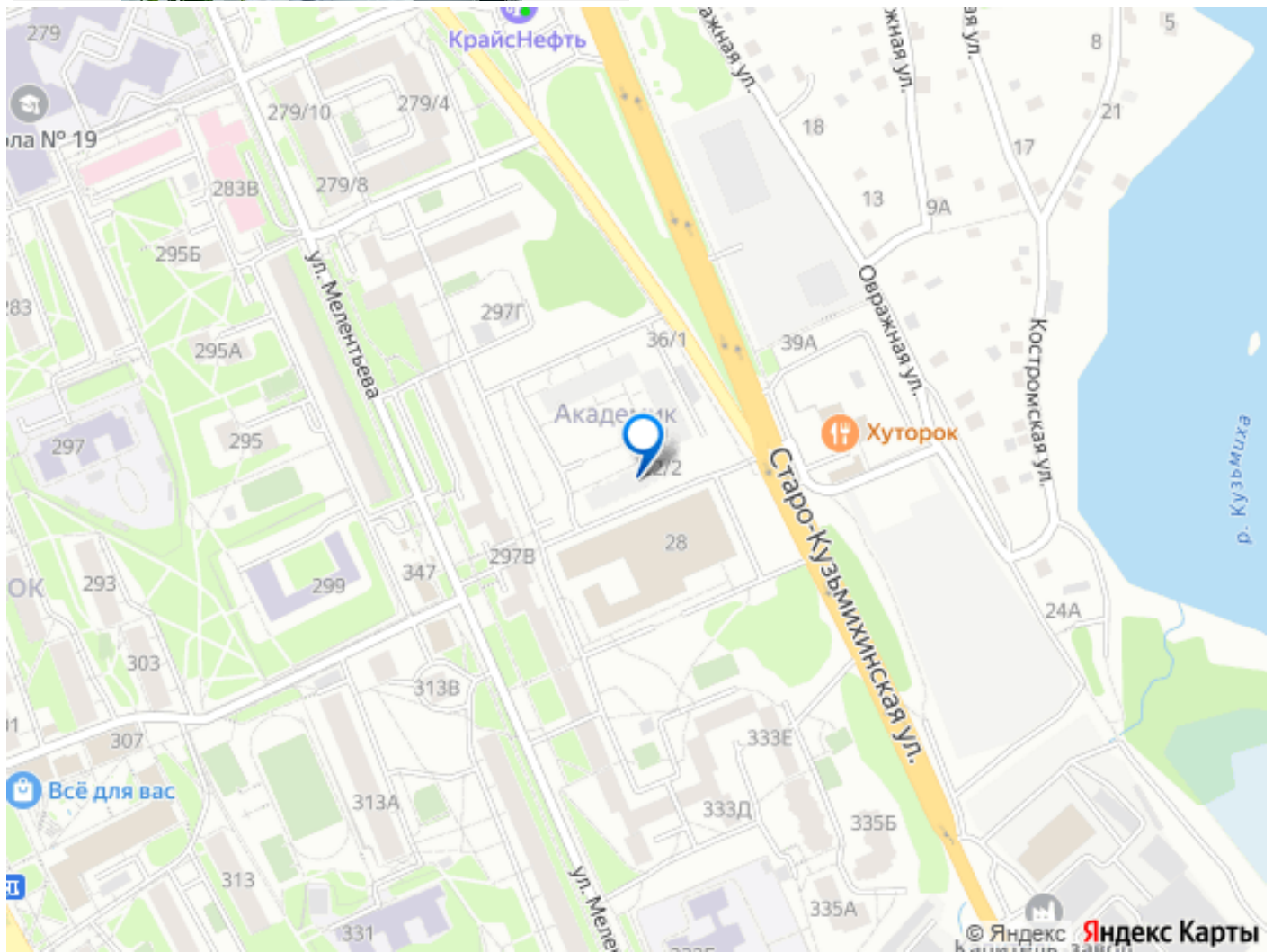
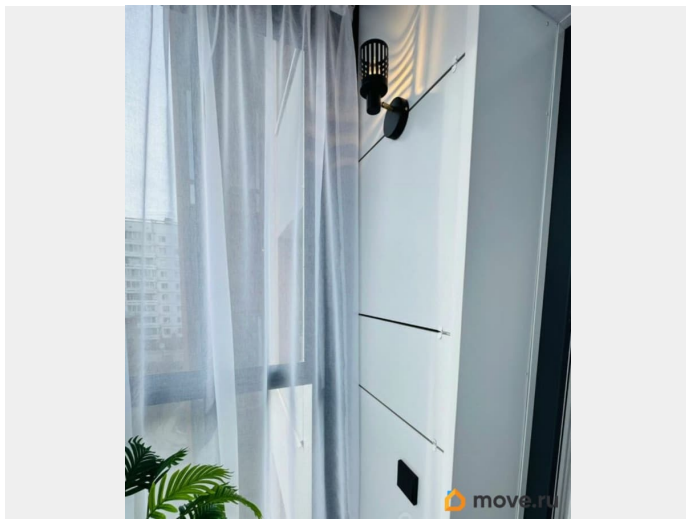
Продажа от собственника. Продается уютная  
КВАРТИРА НА БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК  
АКАДЕМИК! С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА  
ГОРОД И РЕКУ! г. Иркутск, ул.

Старокузьмихинская, д. 22/2 Квартира -  
мечта в ЖК Академик, общей площадью 23  
кв.м. , в том числе 19,4 м.кв. квартира плюс  
3,6 м.кв. застекленная лоджия . На лоджии  
окна в пол! Прекрасный вид В 5 минутах  
ходьбы от данного ЖК расположены: Спорт-  
парк Поляна Парк- отель Байкал-Аляска  
Ледовый дворец Байкал Ледовый дворец  
Айсберг 10 минут до центра на автомобиле  
через Новый мост, рядом остановки, школа  
19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНИТУ, детские сады.

Плюсы квартиры: Качественно построенный  
ЖК комфорт-класса, отличный застройщик,  
удачная планировка! Собственная  
управляющая компания, расположена в ЖК  
Закрытая территория двора только для  
жителей дома, современная детская и  
спортивная площадка с зонами отдыха ,  
теннисный стол! Для жителей ЖК отдельная  
стоянка с большим количеством парковочных  
мест! управление домофоном, уличными  
калитками и шлагбаумом через приложение в  
смартфоне. Видеонаблюдение с выводом на  
смартфон. Автоматическая передача  
показаний приборов учета, оплата через  
приложение В квартире выполнен  
дизайнерский ремонт по индивидуальному  
проекту. Все что в квартире, остается новым

собственникам. В доме расположен минимаркет, пункты выдачи Ozon, ресторан итальянской и азиатской кухни Pitano  
Отличное вложение: квартира со временем будет расти в стоимости, подойдет как для инвестиции, так и для проживания Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки





Move.ru - вся недвижимость России