

Создано: 03.11.2025 в 09:08

Обновлено: 21.11.2025 в 12:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286271188>

Собственник

79834614386

Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22/2

6 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

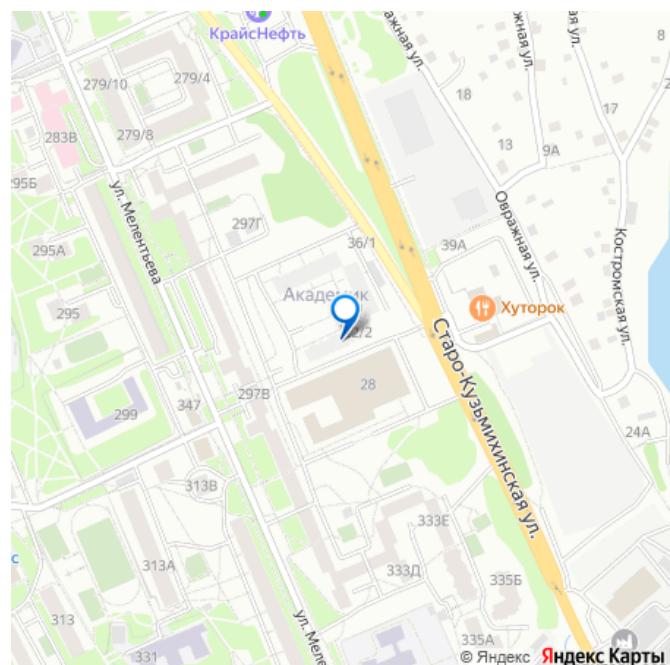
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Продается уютная КВАРТИРА НА БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ! г. Иркутск, ул.

Старокузьмихинская, д. 22/2 Квартира - мечта в ЖК Академик, общей площадью 23 кв.м. , в том числе 19,4 м.кв. квартира плюс 3,6 м.кв. застекленная лоджия . На лоджии окна в пол! Прекрасный вид В 5 минутах ходьбы от данного ЖК расположены: Спорт-парк Поляна Парк- отель Байкал-Аляска Ледовый дворец Байкал Ледовый дворец Айсберг 10 минут до центра на автомобиле через Новый мост, рядом остановки, школа 19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНИТУ, детские сады.

Плюсы квартиры: Качественно построенный ЖК комфорт-класса, отличный застройщик, удачная планировка! Собственная

управляющая компания, расположена в ЖК

Закрытая территория двора только для

жителей дома, современная детская и

спортивная площадка с зонами отдыха ,

теннисный стол! Для жителей ЖК отдельная

стоянка с большим количеством парковочных

мест! управление домофоном, уличными

калитками и шлагбаумом через приложение в

смартфоне. Видеонаблюдение с выводом на

смартфон. Автоматическая передача

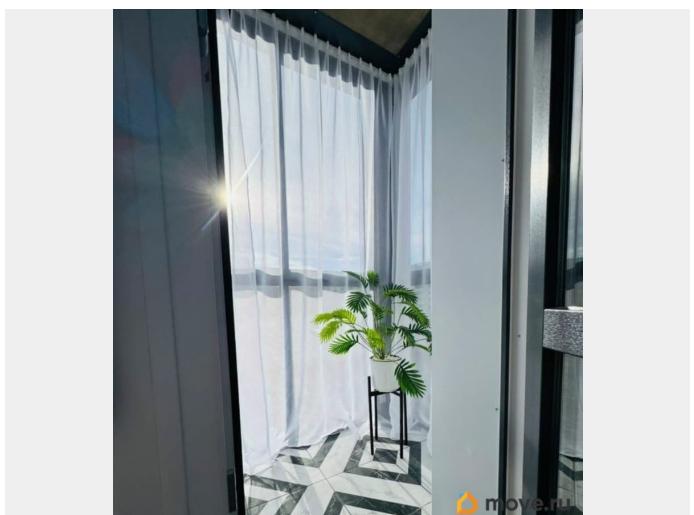
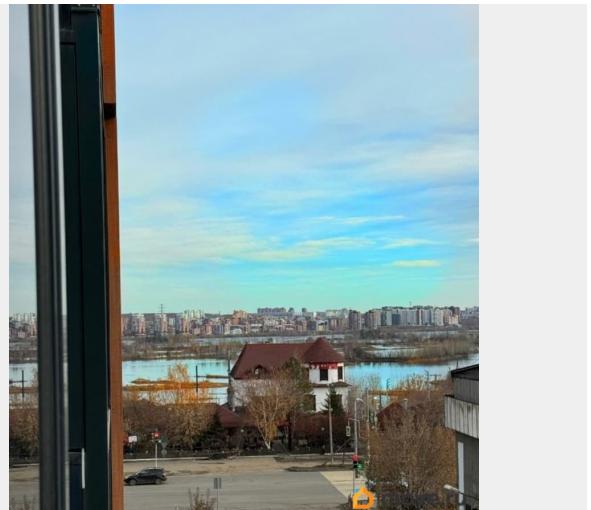
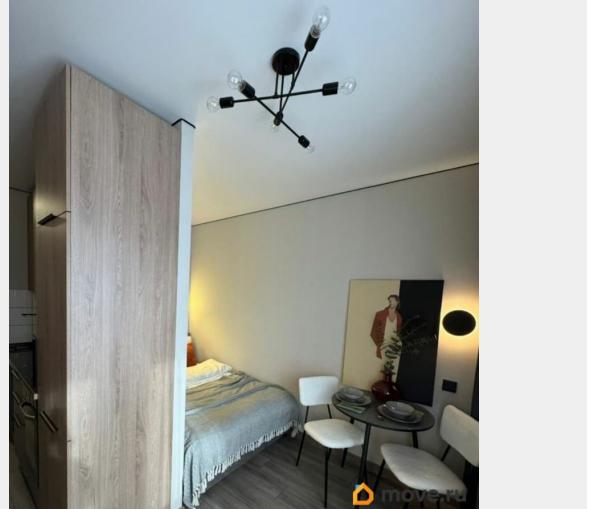
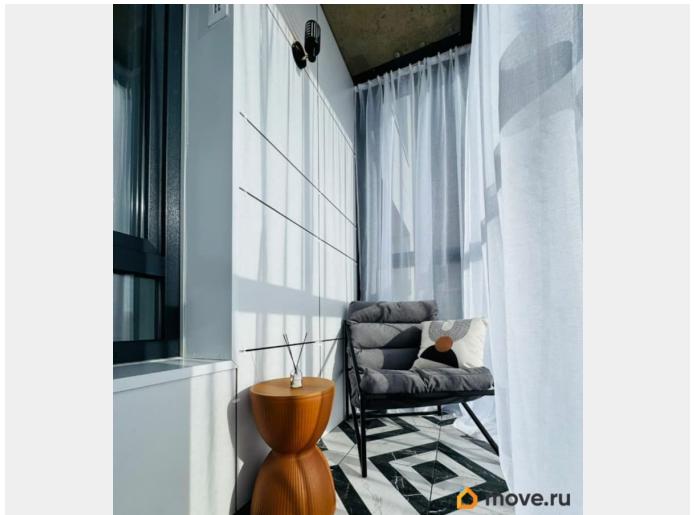
показаний приборов учета, оплата через

приложение В квартире выполнен

дизайнерский ремонт по индивидуальному

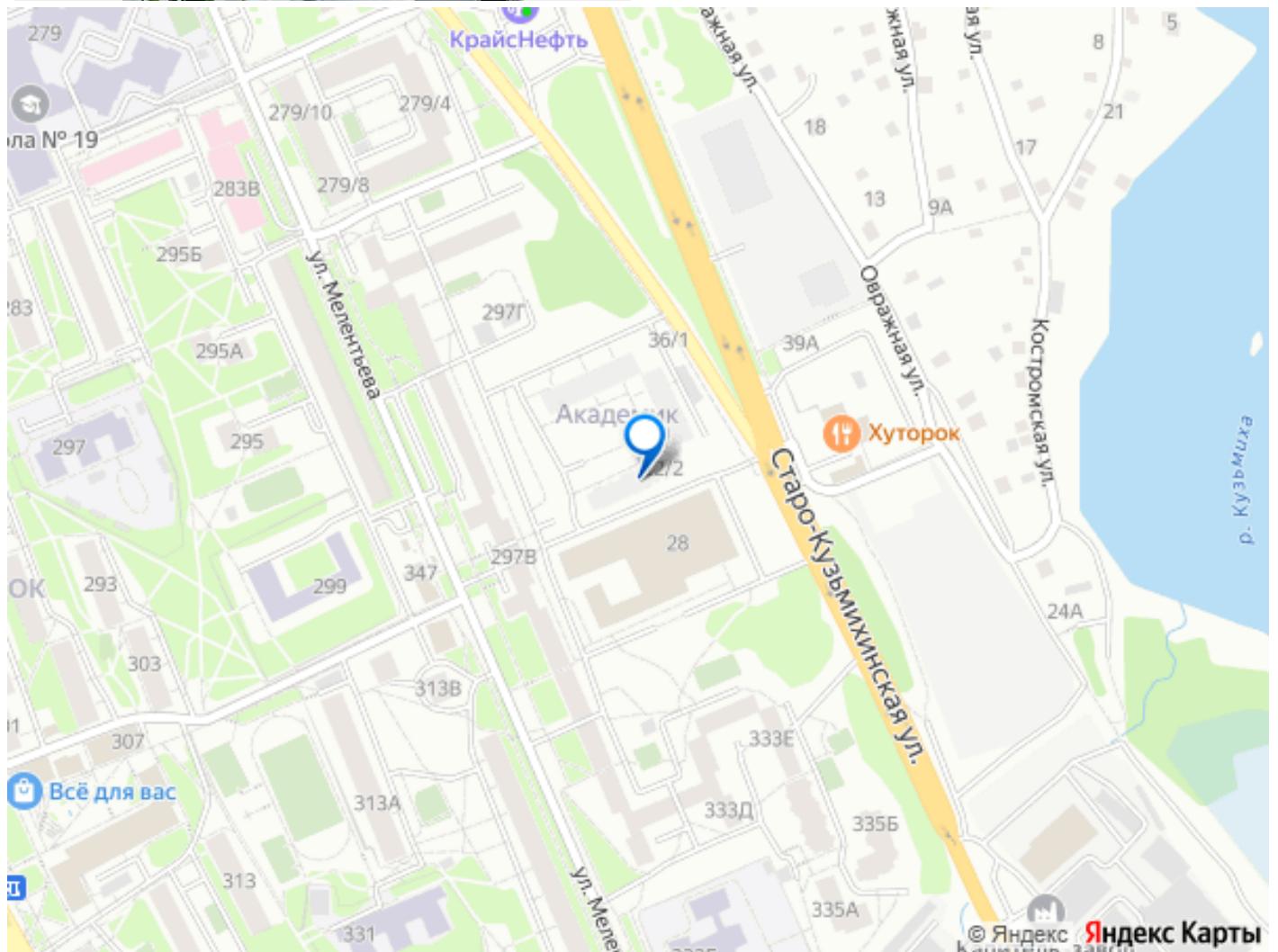
проекту. Все что в квартире, остается новым

собственникам. В доме расположен минимаркет, пункты выдачи Ozon, ресторан итальянской и азиатской кухни Pitano Отличное вложение: квартира со временем будет расти в стоимости, подойдет как для инвестиции, так и для проживания Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России