

Создано: 30.10.2025 в 12:42

Обновлено: 13.12.2025 в 13:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286182481>

Екатерина Данилова, Агилар

79149209454

**Иркутская область, Иркутск, улица
Варламова, 104**

4 350 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104

Улица

[улица Варламова](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

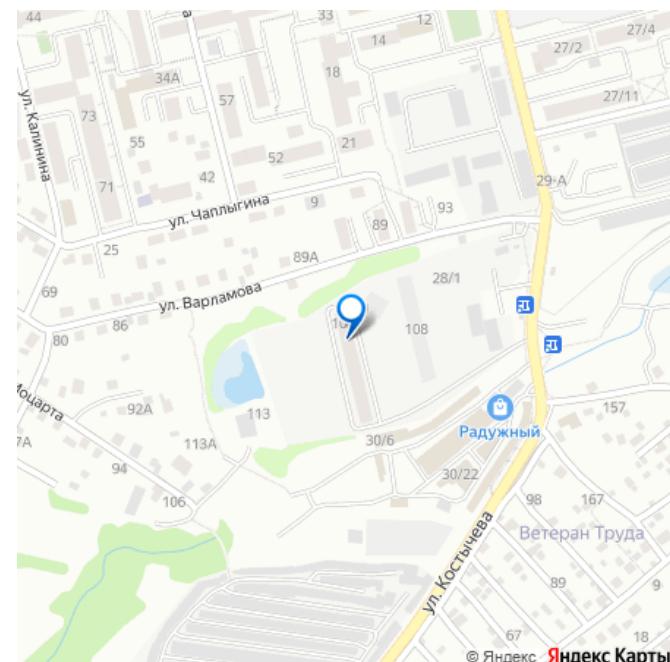
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

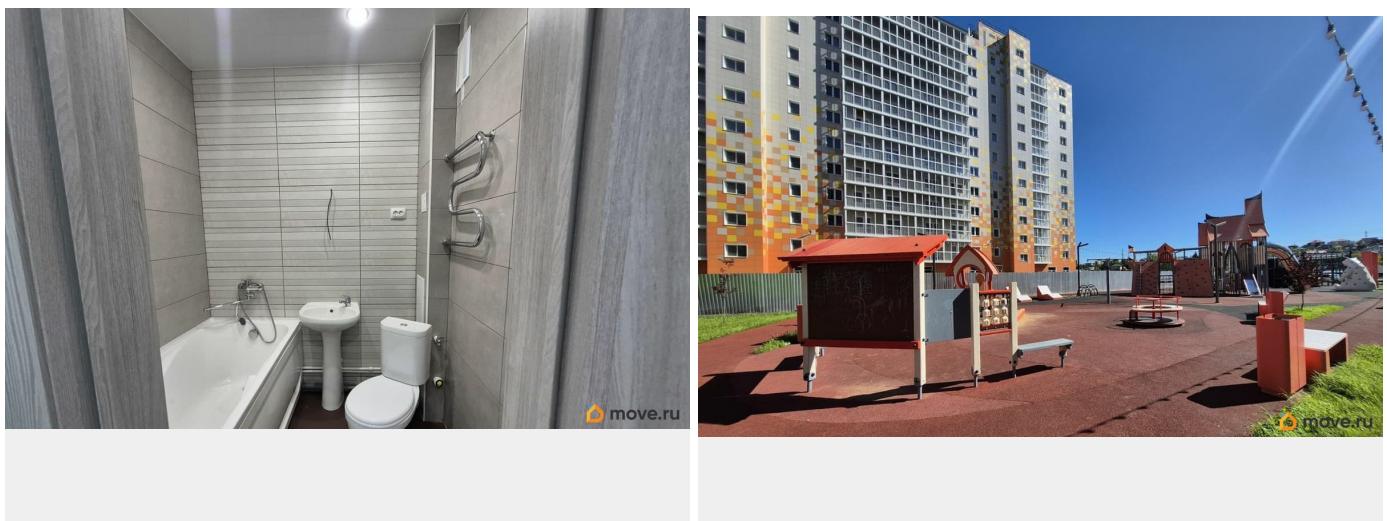
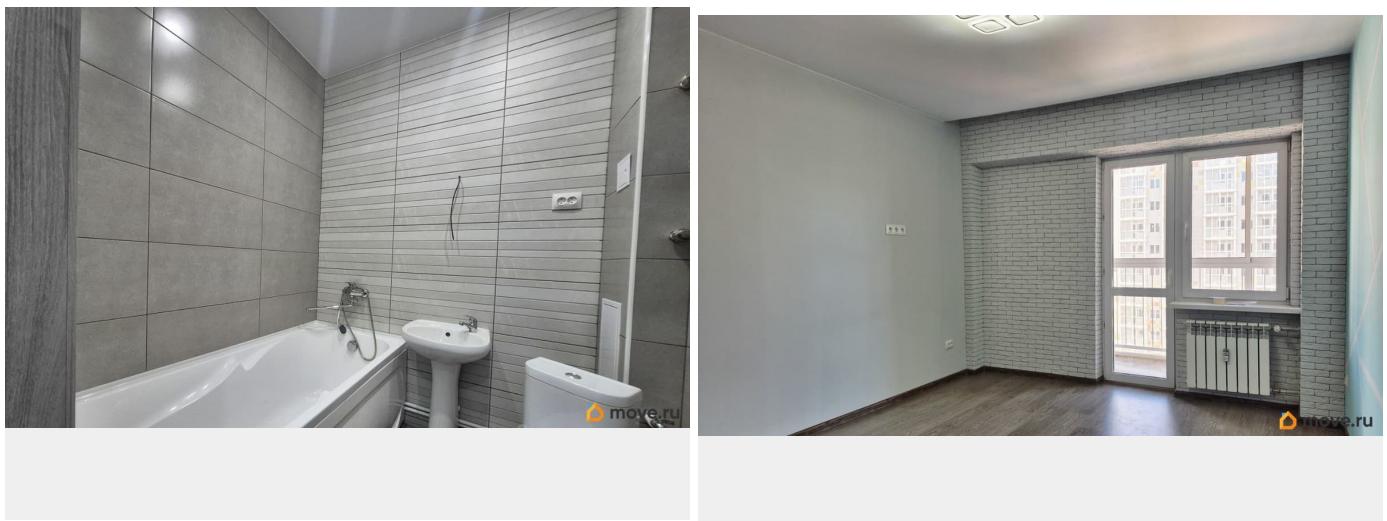
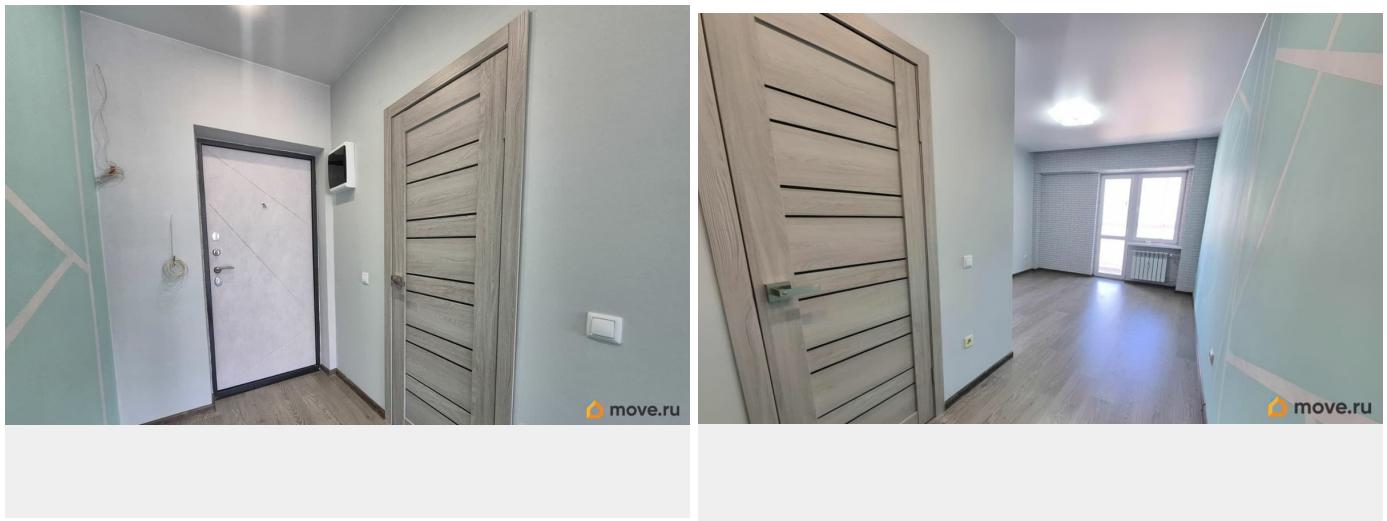
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

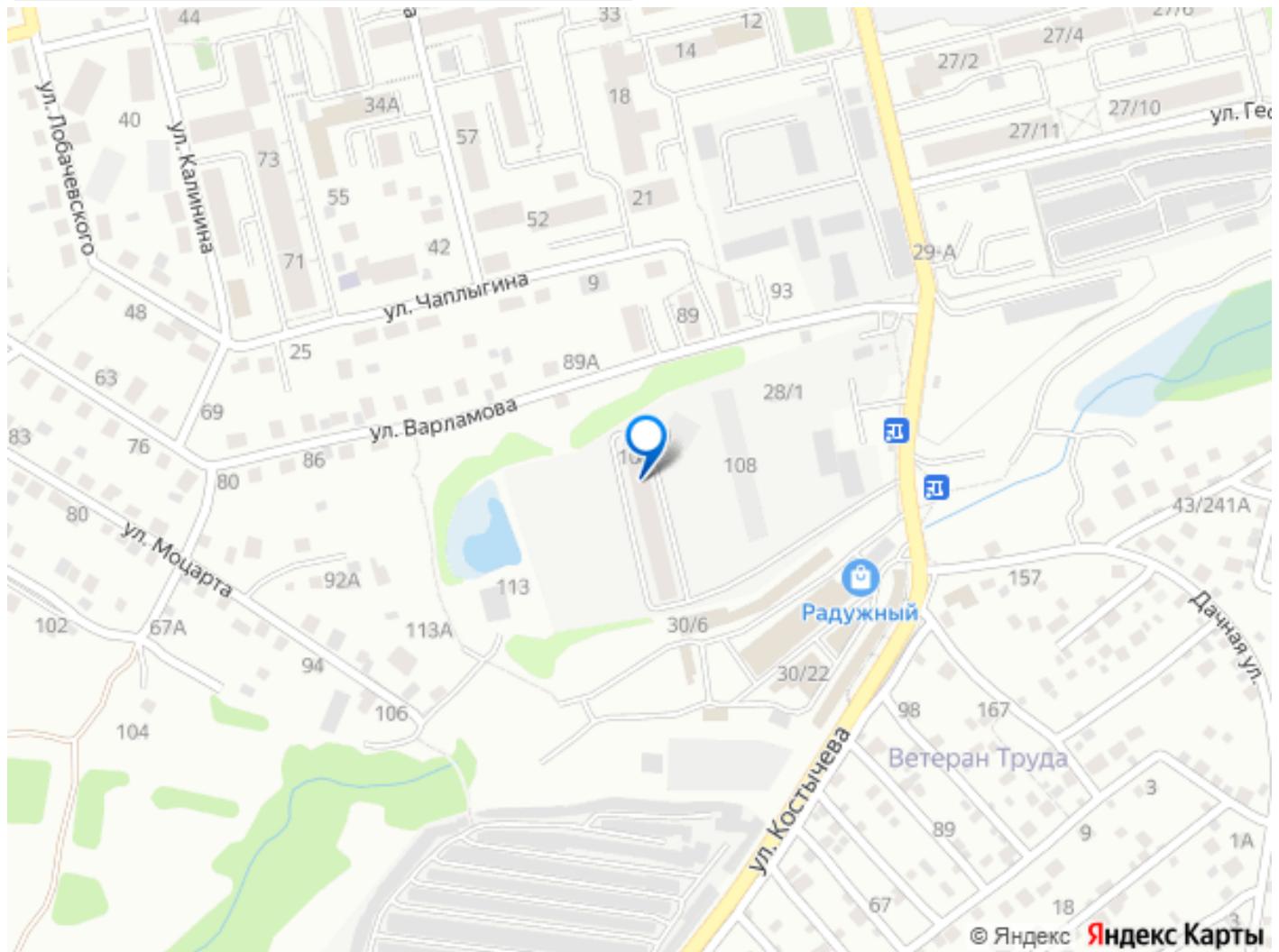
Продаётся уютная квартира площадью 24 квадратных метра в новом монолитном доме 2024 года постройки, расположенному в микрорайоне Радужный по адресу город Иркутск, улица Варламова, 104. Квартира расположена на восьмом этаже двенадцатиэтажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон на тихий и зеленый двор. Жильё отличается современным евроремонтом, благодаря чему вам не придется тратить время и средства на дополнительные работы. Совмещенный санузел выполнен в стиле дизайне, гармонично дополняя общее впечатление от интерьера. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом также расположены кафе и рестораны (Вкусно и просто, столовая, Кафе на

Радужном, бар на Костычева), а также магазины продуктов (На Костычева, Рассвет и другие минимаркеты). Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России