

Создано: 28.01.2026 в 07:21

Обновлено: 17.02.2026 в 19:10

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

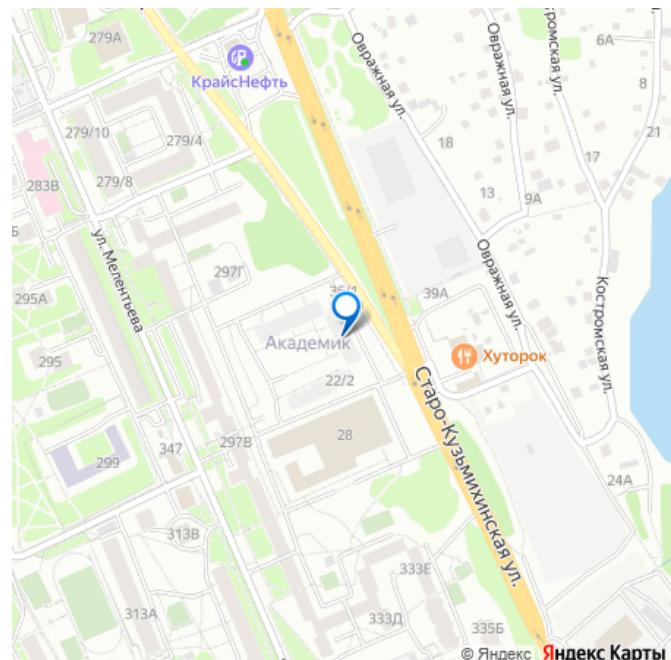
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454231>

Александр Барашов, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается видовая квартира В ЖК АКАДЕМИК! Первая линия, великолепный вид на город и Ангару, чем она и призвана удивлять гостей и дарить позитивную энергию владельцу! Квартира общей площадью 23, 3 кв.м. , в том числе 19,8 м.кв. квартира и 3,5 м.кв. застекленная лоджия с окнами до пола! Предчистовая отделка, качественная входная дверь, стяжка, ровные белые стены! Плюсы квартиры: - предчистовая отделка, качественная входная дверь, стяжка, ровные белые стены! - качественно построенный ЖК, отличный застройщик, удачная планировка, особый интерьер подъездов! Благоустройство: закрытый двор без машин, территория двора только для жителей дома. Лаунж зона, парковка для велосипедов, игровая площадка для детей, настольный теннис, места для отдыха и прогулок, воркаут! Инфраструктура района: новая современная школа 19 и школа 24 в трех минутах ходьбы от ЖК Академик. Детские сады 153, 131,146,124 в пешей доступности! Детская школа искусств 5-7 минут пешком! Ледовые дворцы Байкал, Айсберг, больница ИСО РАН, спорт-парк Поляна, ВУЗы: ИГУ, ИРНИТУ! Транспортная доступность: городские магистрали, улицы Лермонтова, Старо-Кузьминская, выезд на Академический мост или плотину ГЭС. Ваша квартира мечты ждет вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Мы

всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. С уважением, Эксперт по недвижимости Барашов Александр. ЗВОНИТЕ ! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости все сделки застрахованы на полную сумму.

Предоставляем помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков, благодаря чему ипотека с нами становится выгоднее.

Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 работает на рынке с 1971 года и обеспечивает высокий уровень сервиса своим клиентам.

