

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.03.2026 в 22:26

**Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22**

**4 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

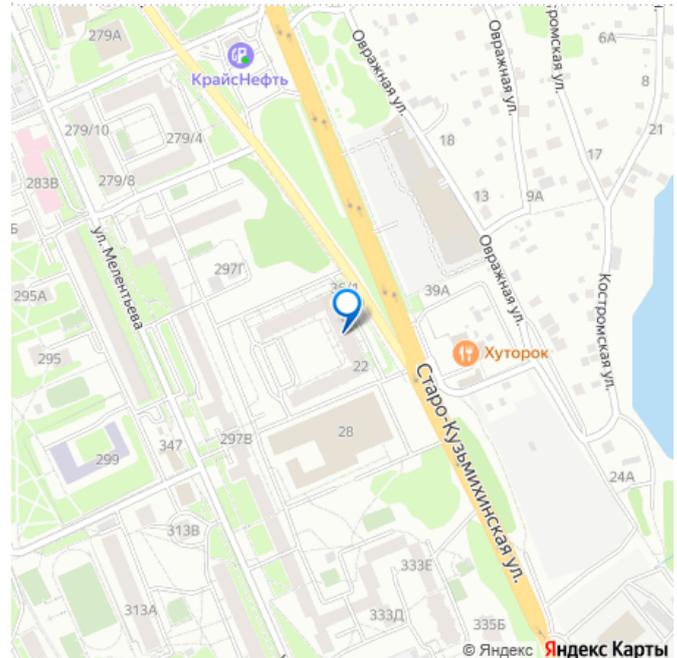
Раздел

[Квартиры](#)

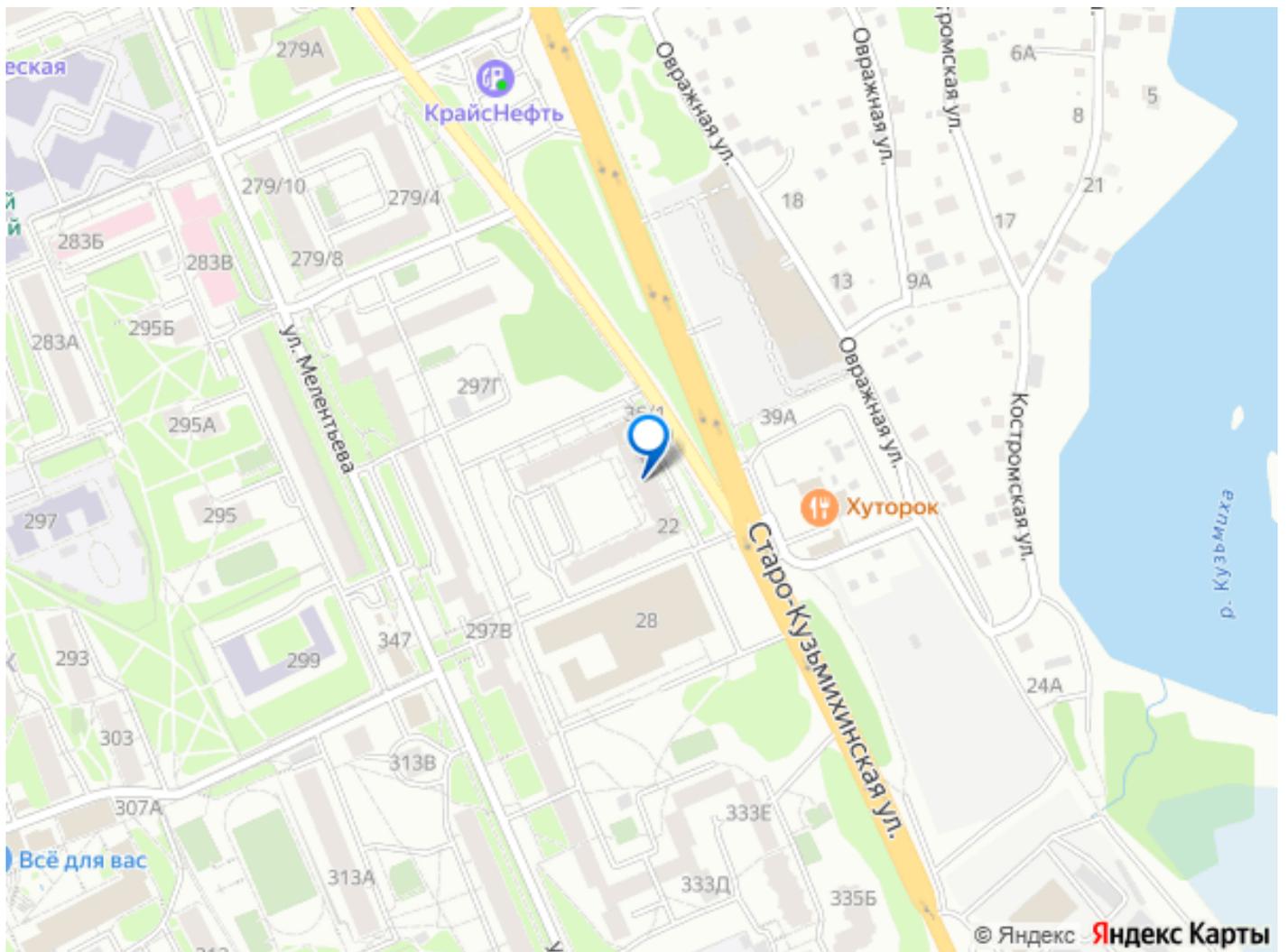
## Описание

Продается видовая квартира в ЖК АКАДЕМИК! Первая линия, великолепный вид на город и Ангару, чем она и призвана удивлять гостей и дарить позитивную энергию владельцу! Квартира общей площадью 23,3 кв.м., в том числе 19,8 м.кв. квартира и 3,5 м.кв. застекленная лоджия с окнами до пола! Предчистовая отделка, качественная входная дверь, стяжка, ровные белые стены! Плюсы квартиры: - предчистовая отделка, качественная входная

для заметок



дверь, стяжка, ровные белые стены! -  
качественно построенный ЖК, отличный  
застройщик, удачная планировка, особый  
интерьер подъездов! Благоустройство:  
закрытый двор без машин, территория двора  
только для жителей дома. Лаунж зона,  
парковка для велосипедов, игровая  
площадка для детей, настольный теннис,  
места для отдыха и прогулок, воркаут!  
Инфраструктура района: новая современная  
школа № 19 и школа № 24 в трех минутах  
ходьбы от ЖК «Академик. Детские сады №  
153, 131, 146, 124 в пешей доступности!  
Детская школа искусств 5-7 минут пешком!  
Ледовые дворцы «Байкал», «Айсберг»,  
больница ИСО РАН, спорт-парк «Поляна»,  
ВУЗы: ИГУ, ИРНТУ! Транспортная  
доступность: городские магистрали, улицы  
Лермонтова, Старо-Кузьмихинская, выезд на  
Академический мост или плотину ГЭС. Ваша  
квартира мечты ждет вас! Записывайтесь на  
просмотр, чтобы убедиться в ее  
преимуществах лично. Мы всегда рады  
ответить на ваши вопросы и помочь с  
оформлением сделки. С уважением, Эксперт  
по недвижимости Барашов Александр.  
**ЗВОНИТЕ !** Наша компания гарантирует  
безопасность проведения сделки по покупке  
недвижимости — все сделки застрахованы на  
полную сумму. Предоставляем помощь с  
оформлением ипотеки. Мы являемся  
официальными партнерами ведущих банков,  
благодаря чему ипотека с нами становится  
выгоднее. Крупнейшая в мире сеть агентств  
недвижимости CENTURY 21 работает на  
рынке с 1971 года и обеспечивает высокий  
уровень сервиса своим клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России