

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2**

**4 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Самое выгодное вложение в недвижимость!  
Продаётся квартира-студия в ЖК Академик, по адресу: ул. Старо-Кузьмихинская, д. 22/2. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 11-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Дом построен в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 22 м<sup>2</sup>.  
Состояние квартиры: получистовая отделка, качественная стяжка, ровные стены, в ванной выполнена гидроизоляция пола.  
Продуманная придомовая территория, рядом

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289017697>

**Мария (офис-менеджер), РПО**

**BestTime/ Лучшее время**

**89251234567**

для заметок



большое количество супермаркетов,  
стильных кафе и салонов красоты.  
Транспортная доступность. Закрытый двор  
только для жителей, огороженная  
территория, сквозные подъезды.  
Юридическая чистота сделки! Звоните прямо  
сейчас, это ваш шанс стать обладателем  
идеальной квартиры!





