

Создано: 09.01.2026 в 18:19

Обновлено: 23.01.2026 в 19:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287876887>

Ирина Житникова, Ирина Житникова

**79834403927**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/2**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

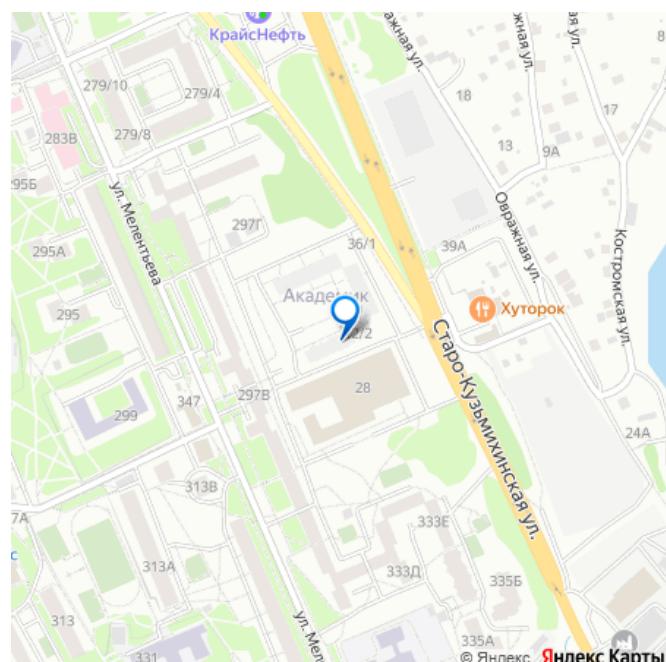
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 22.4 квадратных метра в новом монолитном доме 2025 года постройки, расположенному в районе Академгородок города Иркутска по адресу Старо-Кузьмихинская улица, 22/2.

Квартира находится на третьем этаже десятиэтажного дома и порадует вас качественным дизайнерским ремонтом.

Жилая площадь составляет 13 квадратных метров, кухня занимает 4 квадратных метра, что создаёт комфортное пространство для жизни и отдыха. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Удобная лоджия создает дополнительное место для отдыха и

релакса. Для Вашего удобства и безопасности во дворе установлена парковка со шлагбаумом, а закрытая территория обеспечивает дополнительную защиту. Для активного времяпрепровождения и досуга детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Рядом с домом расположены школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Также в

шаговой доступности находятся парк «Поляна», где можно приятно провести время на свежем воздухе, и различные заведения общественного питания, такие как Etika resto, кондитерская, Cantina и столовая. Для ухода за собой и поддержания красоты поблизости работают Студия красоты Анны Панфиловой и Ногтевая студия. А для ежедневных покупок рядом расположены магазин Квартет вкусов и минимаркет. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.

