

Валентина Кузнецова, Владис

79140005493

3 500 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

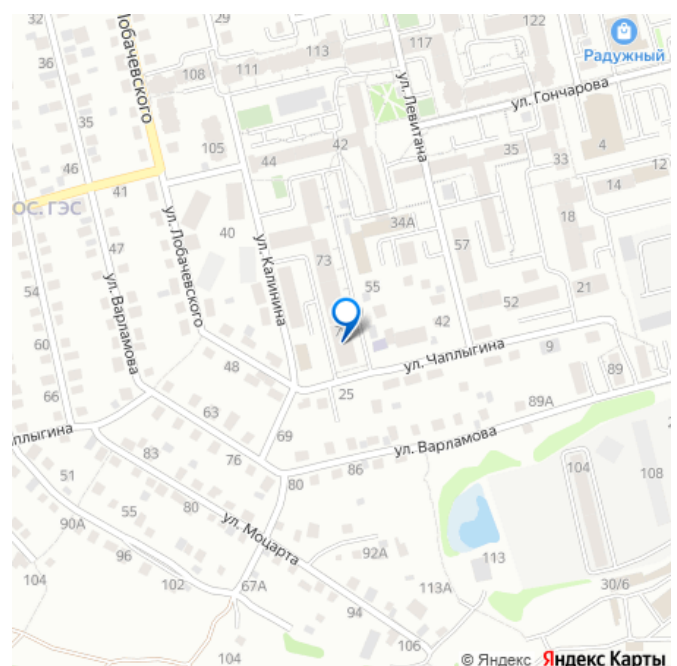
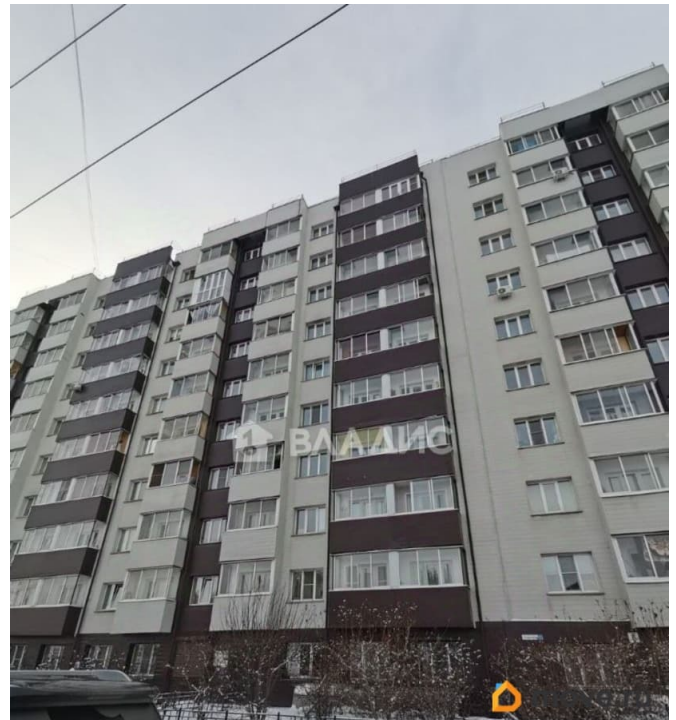
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 1888908. Продается светлая студия площадью 22.2 м² по адресу: Иркутск, мкр. Радужный, д. 71. Это идеальное решение для тех, кто ценит практичность, низкие коммунальные платежи и хочет жить в современном, развивающемся районе. Гарантия удобства. Рядом расположены магазины, кафе и все, что нужно для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, а также зоны отдыха и парки. До центра 10-15 мин. Компактная студия 22.2 м² — это формула успеха для арендного бизнеса или отличный старт для студента/молодого специалиста. Не тратьте время на поиски. Этот объект окупится быстрее, чем вы думаете! Ключевые преимущества:

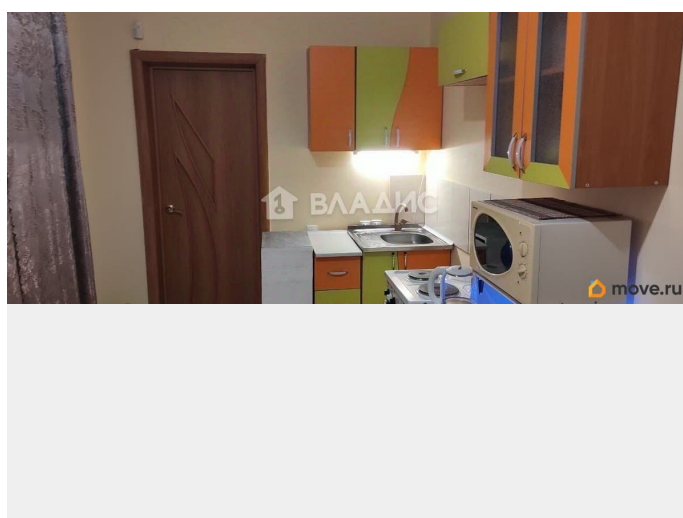
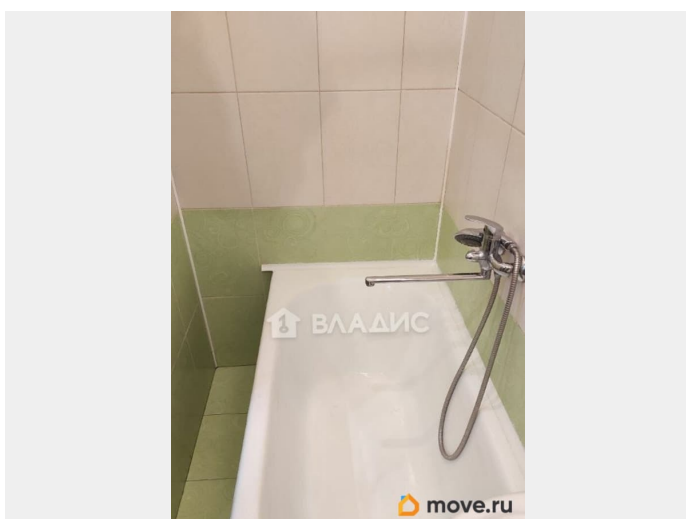
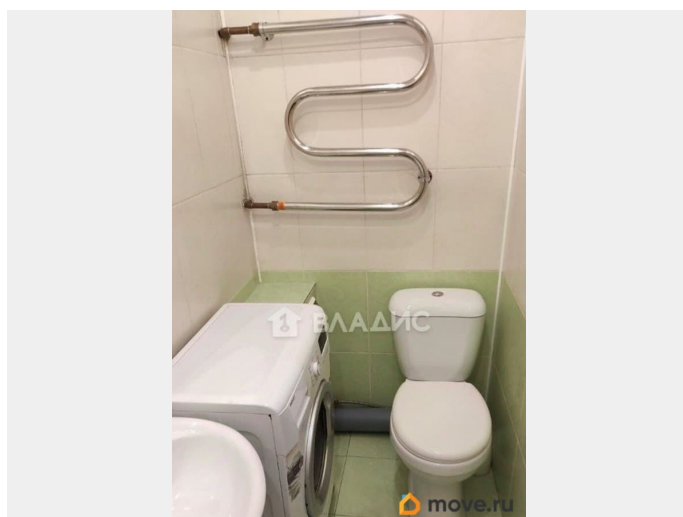
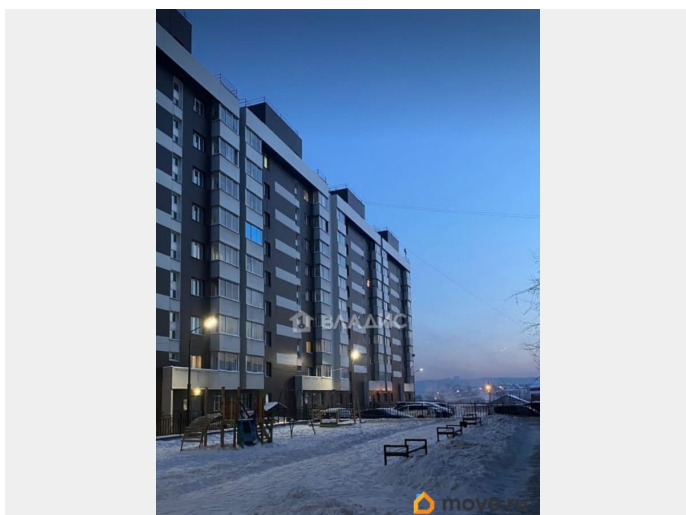
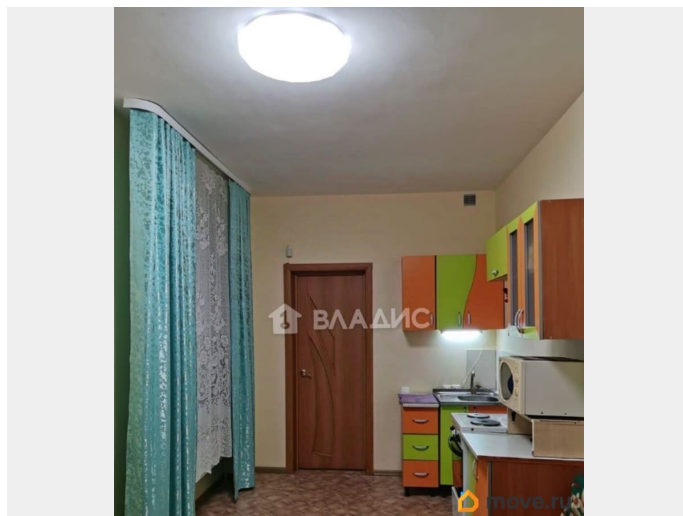
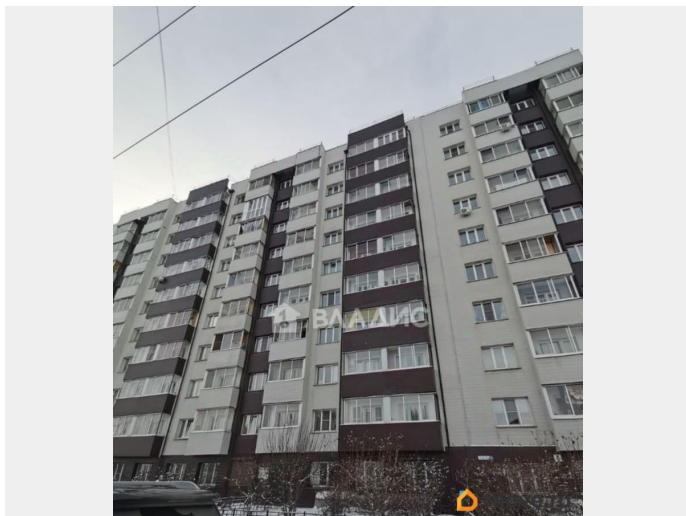
- Готовность к проживанию: Квартира продается со свежим косметическим ремонтом. Заезжайте и живите!
- Инвестиционная привлекательность: Благодаря популярности района и доступной цене, эта студия является высоколиквидным активом и приносит стабильный доход от сдачи в аренду. Почему это выгодно?

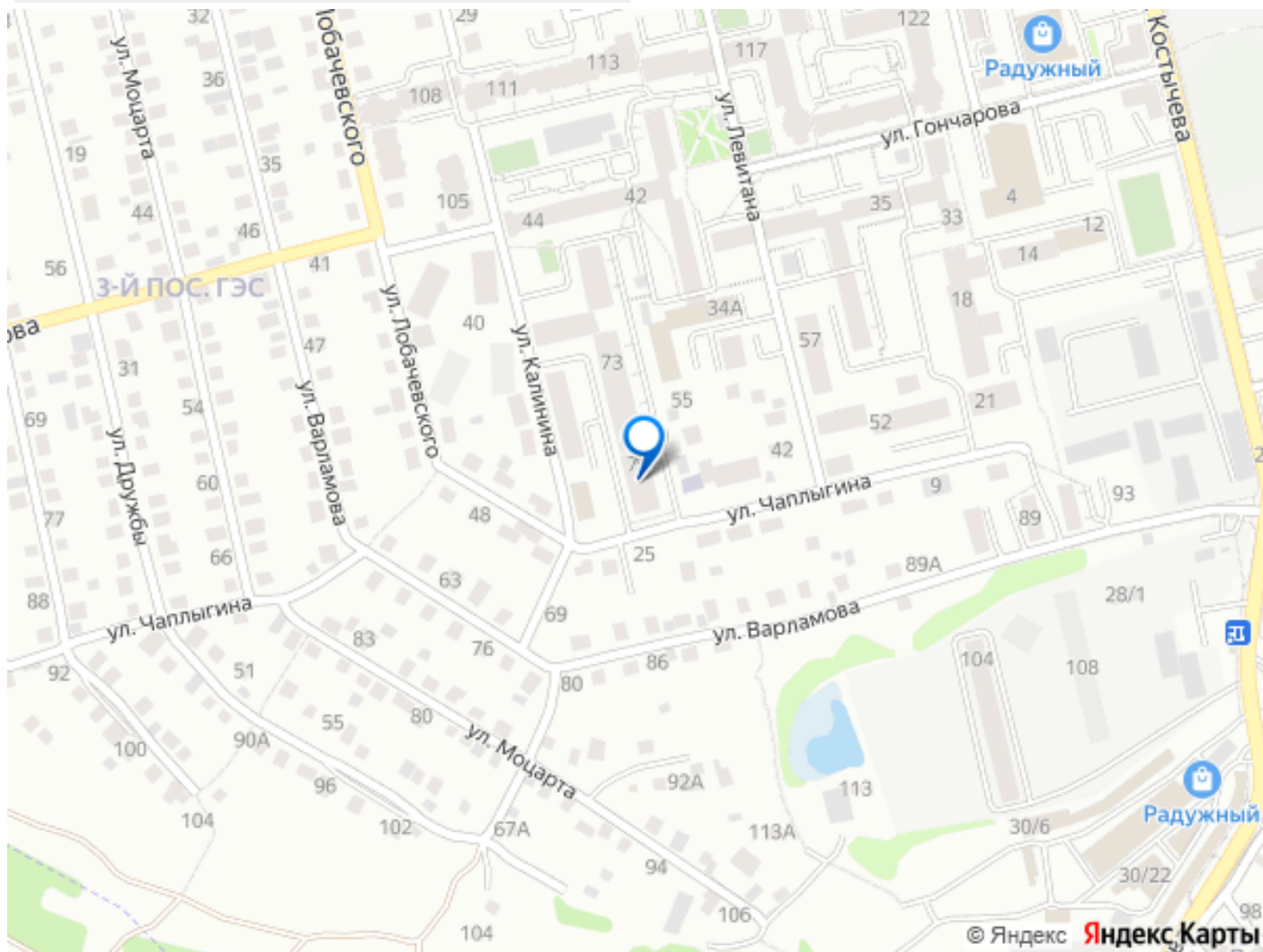
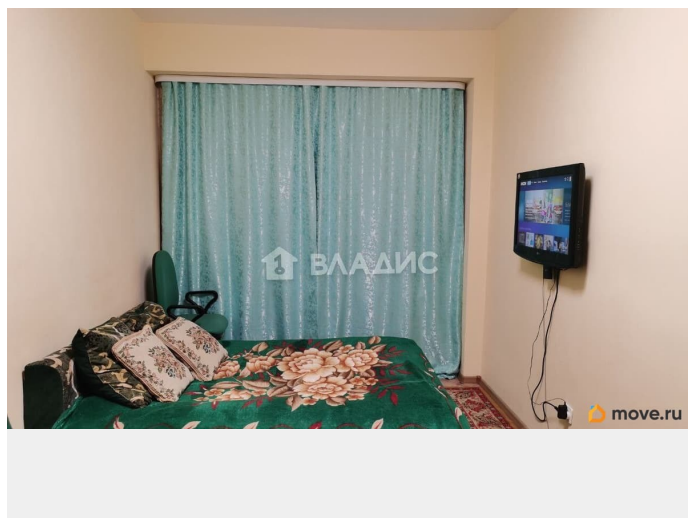
1. Низкий порог входа: Минимальная стоимость квадратного метра в новом фонде.
2. Высокий спрос на аренду: Студии в Радужном сдаются быстро и дорого благодаря развитой инфраструктуре и близости к учебным заведениям/бизнес-центрам.
3. Низкие коммунальные платежи: Экономия на содержании увеличивает вашу чистую прибыль.
4. Состояние: Квартира готова к сдаче в аренду сразу после покупки.

Что вы получаете?

- Свет и Простор: Несмотря на компактный размер, квартира очень светлая. Высокие потолки и

правильная форма помещения создают ощущение простора. • Идеальная Локация: Радужный — это современный район с прекрасной экологией и развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России