

Создано: 31.10.2025 в 14:40

Обновлено: 22.12.2025 в 19:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209676>

Валентина Кузнецова, Владис

**79140005493**

**3 500 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

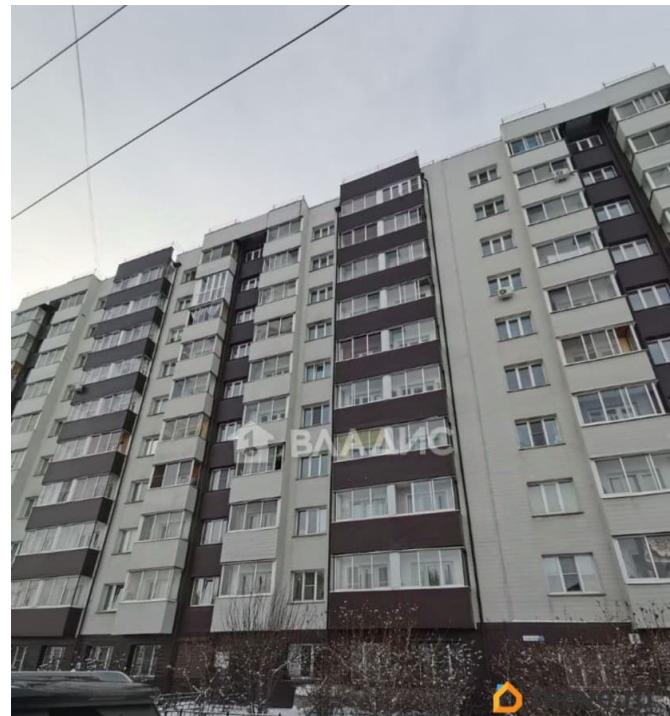
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

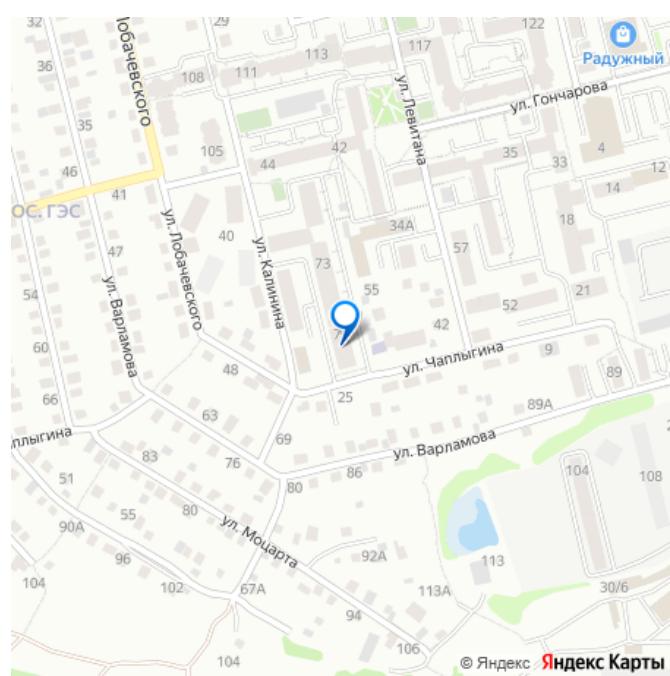
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

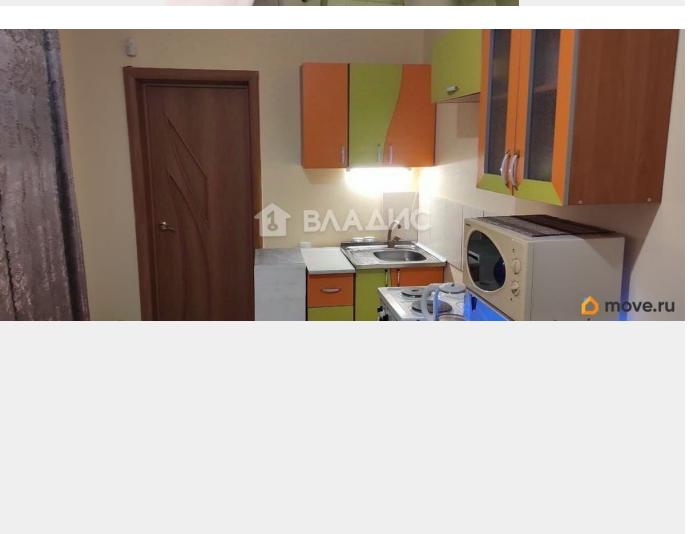
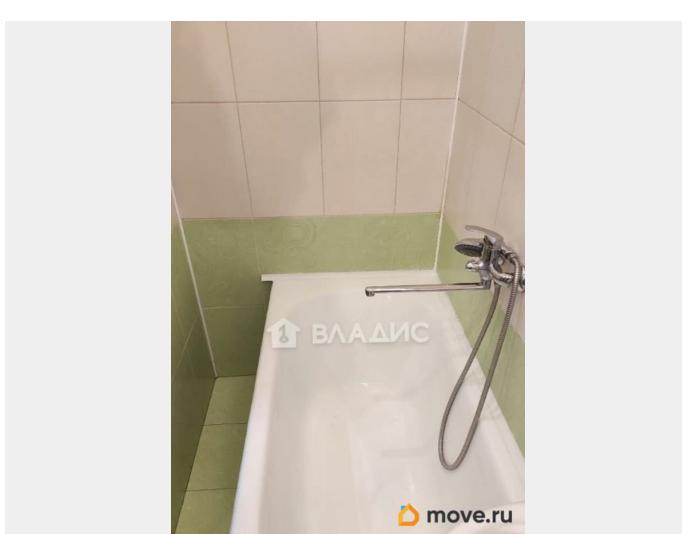
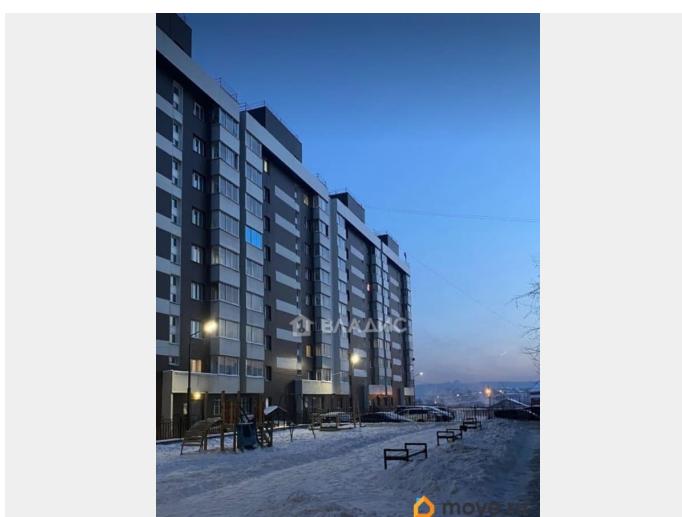
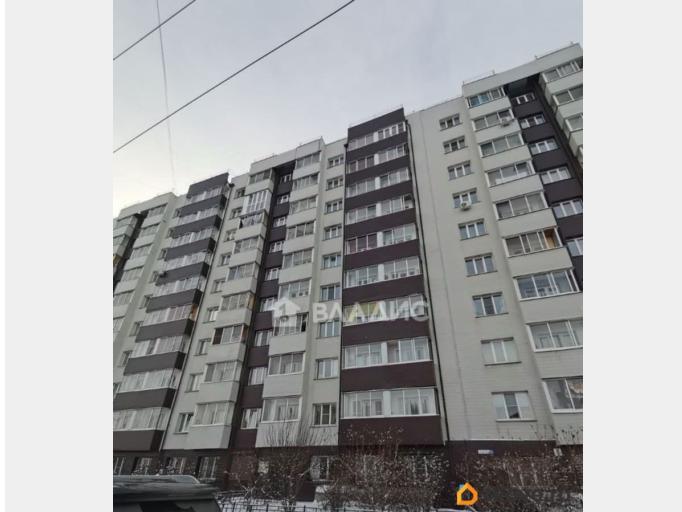
## **Описание**

Код объекта: 1888908. Продается светлая студия площадью 22.2 м<sup>2</sup> по адресу: Иркутск, мкр. Радужный, д. 71. Это идеальное решение для тех, кто ценит практичность, низкие коммунальные платежи и хочет жить в современном, развивающемся районе.

Гарантия удобства. Рядом расположены магазины, кафе и все, что нужно для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, а также зоны отдыха и парки. До центра 10-15мин. Компактная студия 22.2 м<sup>2</sup> — это формула успеха для арендного бизнеса или отличный старт для студента/молодого специалиста. Не тратьте время на поиски. Этот объект окупится быстрее, чем вы думаете! Ключевые преимущества:

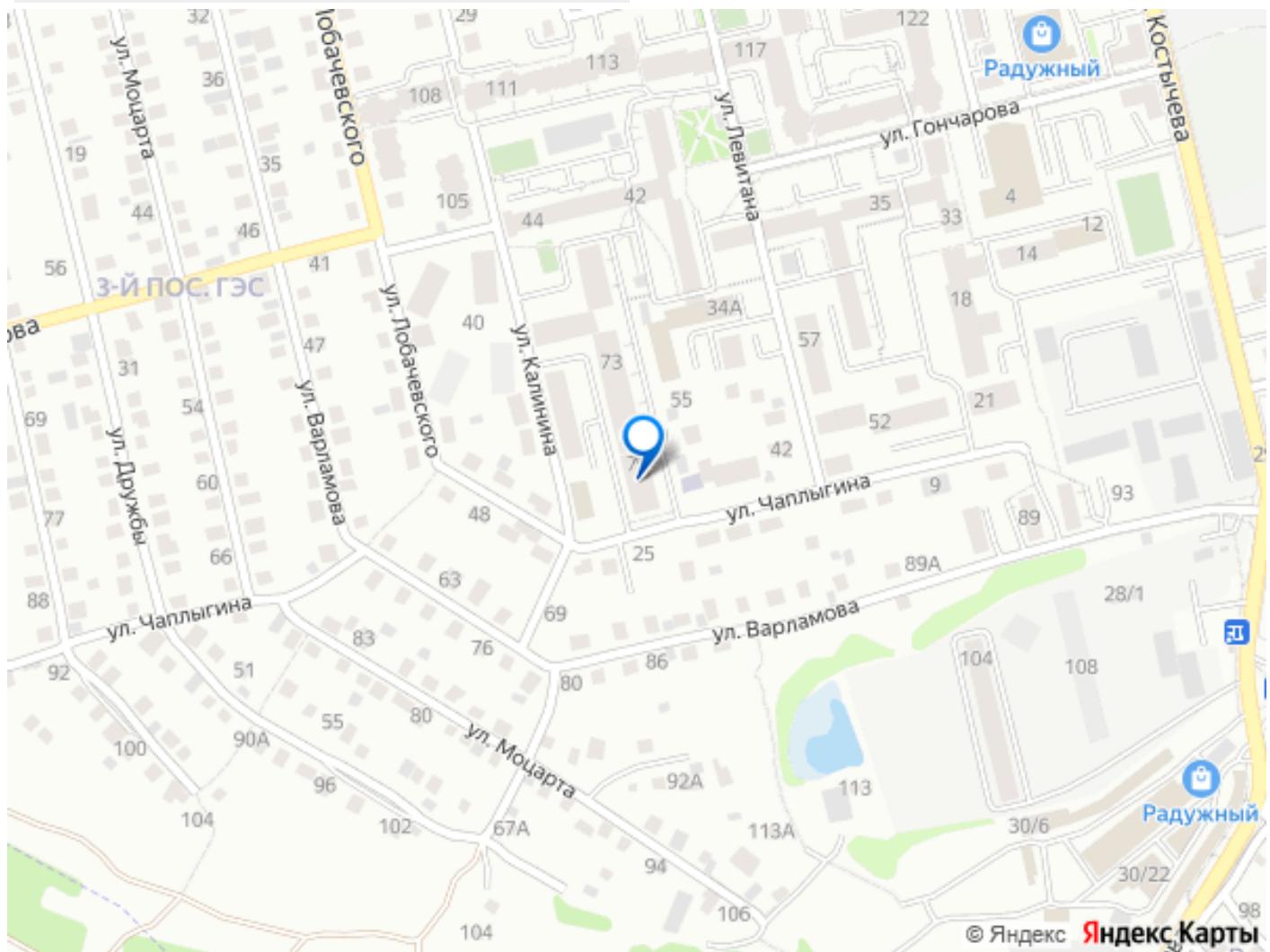
- Готовность к проживанию: Квартира продается со свежим косметическим ремонтом. Заезжайте и живите!
- Инвестиционная привлекательность: Благодаря популярности района и доступной цене, эта студия является высоколиквидным активом и приносит стабильный доход от сдачи в аренду. Почему это выгодно? 1. Низкий порог входа: Минимальная стоимость квадратного метра в новом фонде. 2. Высокий спрос на аренду: Студии в Радужном сдаются быстро и дорого благодаря развитой инфраструктуре и близости к учебным заведениям/бизнес-центрам. 3. Низкие коммунальные платежи: Экономия на содержании увеличивает вашу чистую прибыль. 4. Состояние: Квартира готова к сдаче в аренду сразу после покупки. Что вы получаете?
- Свет и Простор: Несмотря на компактный размер, квартира очень светлая. Высокие потолки и

правильная форма помещения создают ощущение простора. • Идеальная Локация: Радужный — это современный район с прекрасной экологией и развитой инфраструктурой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России