

Создано: 10.01.2026 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 15:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500401>

Александр Худеев, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я

Железнодорожная, 57

5 695 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

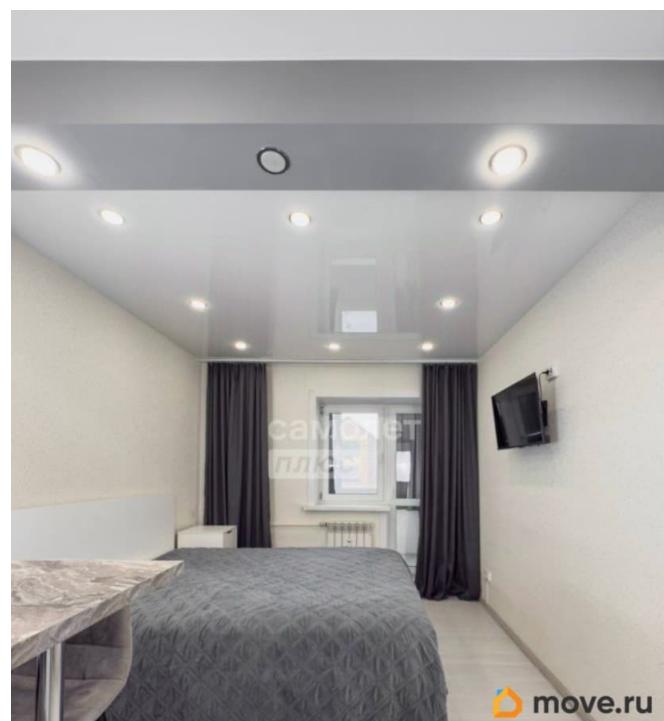
4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

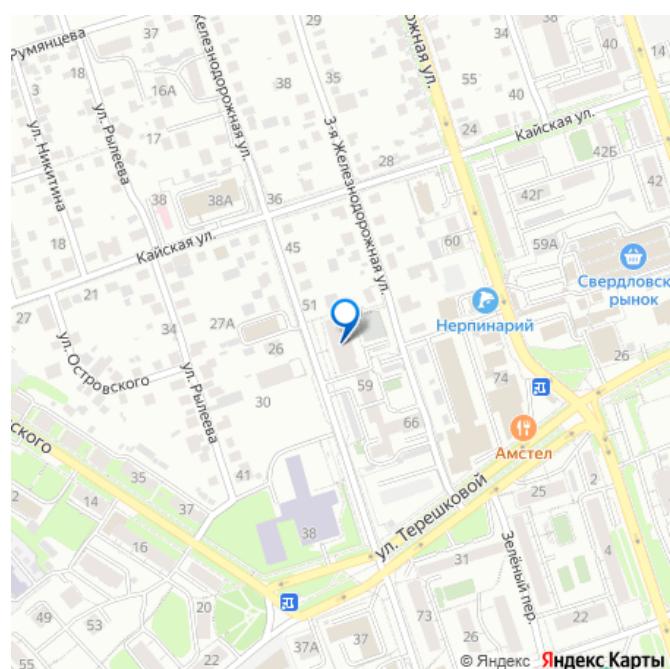
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

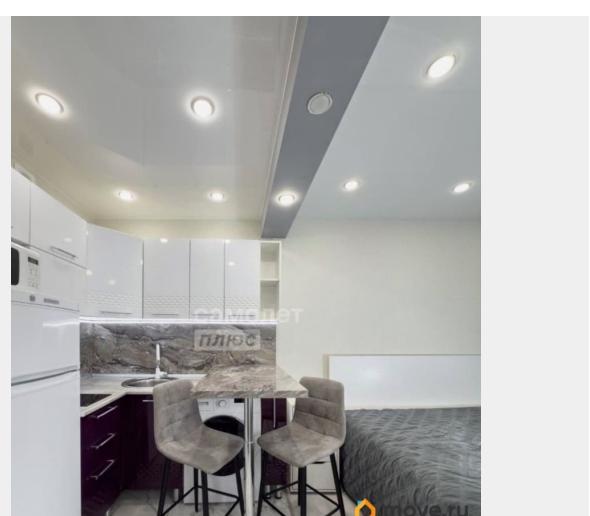
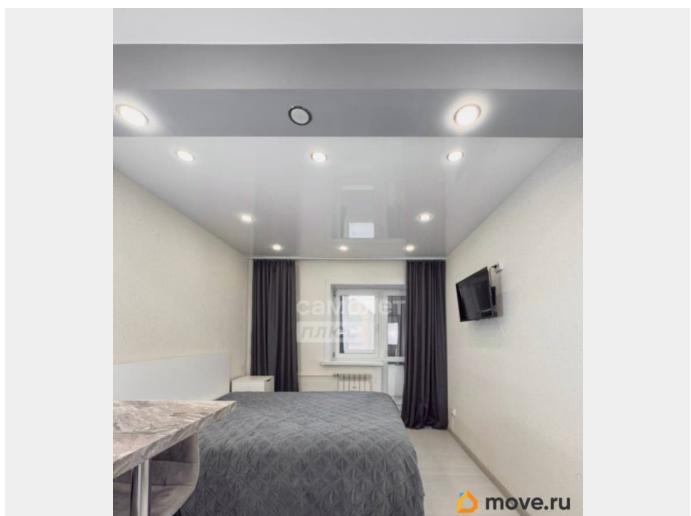
Арт. 128507280 Студия в Свердловском районе — идеальный вариант для аренды или

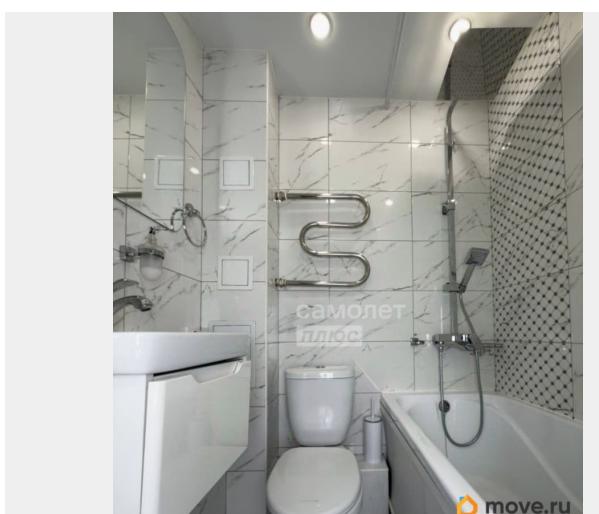
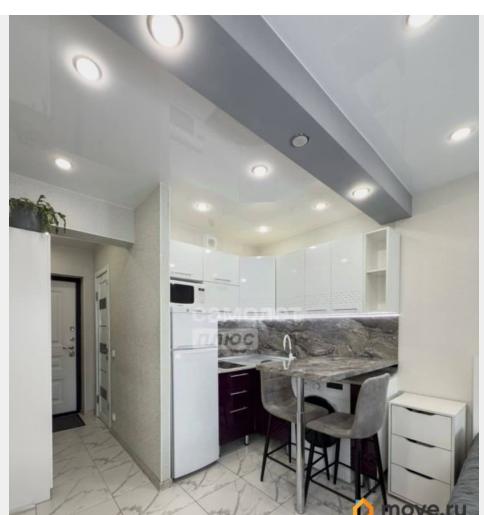
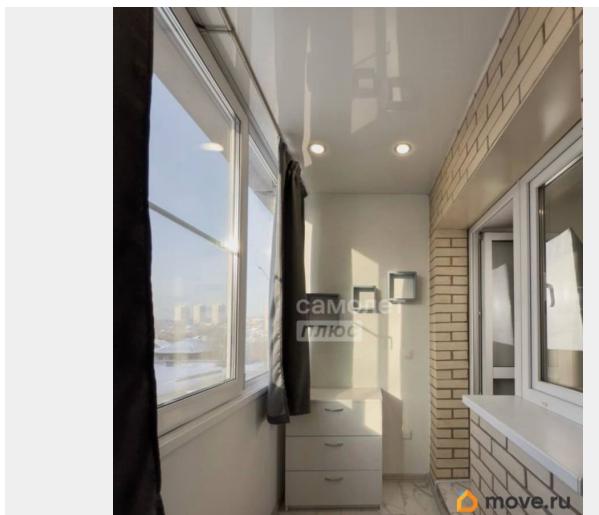
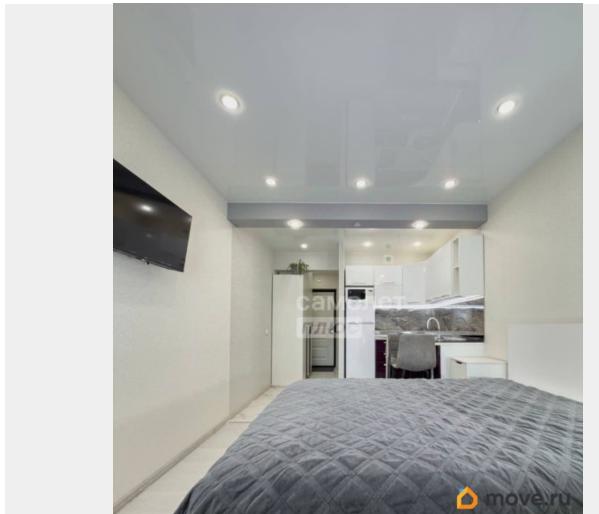


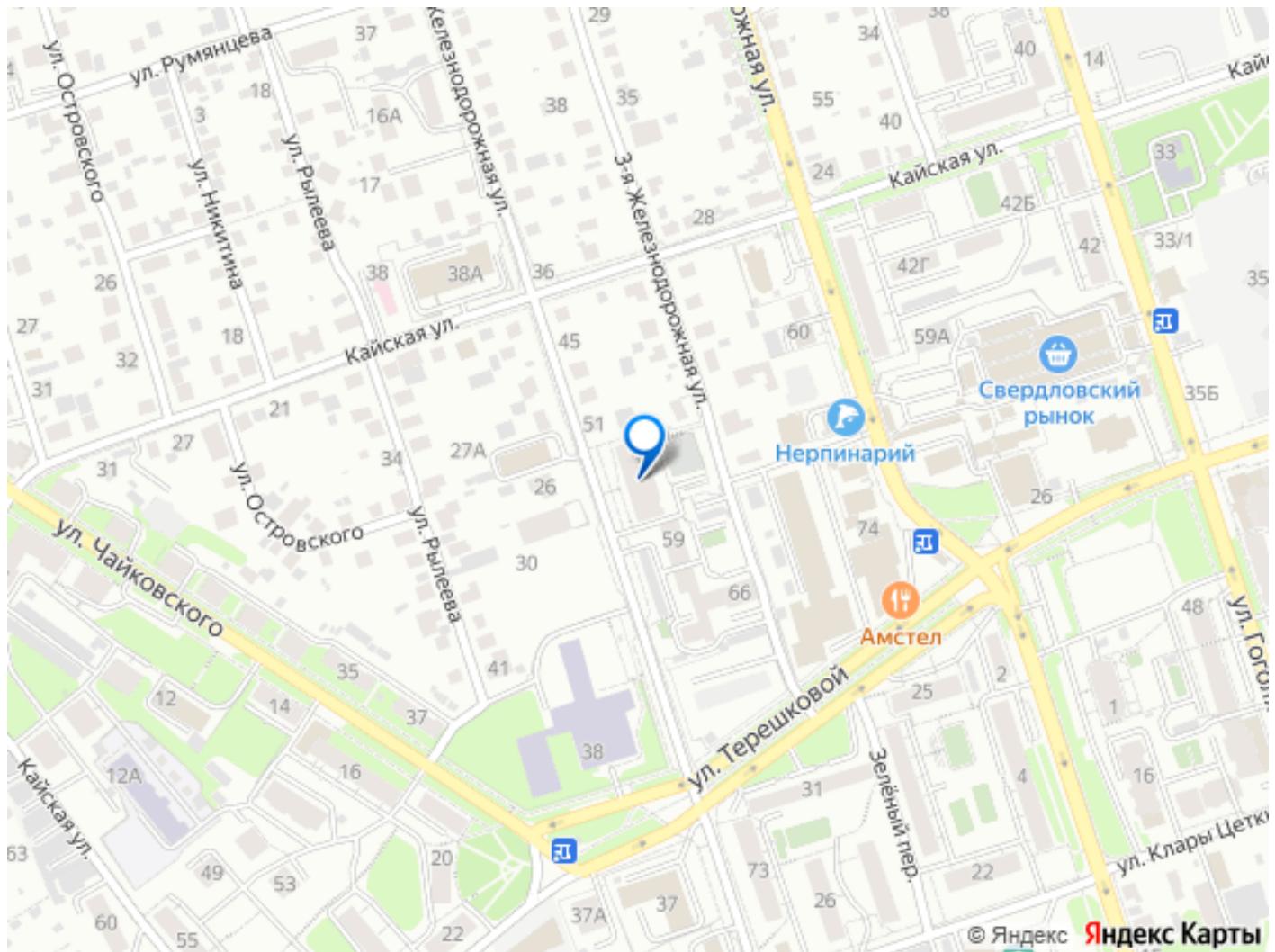
первого жилья! Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию квартира студия в одном из самых востребованных районов города. Отличный вариант для инвестиций: студии здесь стабильно сдаются и пользуются высоким спросом. Преимущества квартиры:

- Практически вся мебель и техника остаются новым владельцам — можно сразу заехать или сдавать без дополнительных вложений
- Тёплая, утеплённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны
- Окна выходят во двор — тихо, спокойно, без шума дороги
- Один собственник, квартира приобреталась за наличные — чистая история, быстрый выход на сделку
- Идеальная планировка для аренды: компактно, функционально, современно

Локация: Свердловский район — удобный и динамично развивающийся. Рядом остановки, магазины, школы, детские сады, спортивные объекты. Отличная транспортная доступность. Для инвесторов: Студия полностью готова к сдаче — спрос высокий, окупаемость быстрая. Никаких дополнительных расходов на ремонт или обустройство. Звоните и записывайтесь на просмотр!)







Move.ru - вся недвижимость России