

🕒 Создано: 10.01.2026 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 15:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500401>

Александр Худеев, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я
Железнодорожная, 57**

5 695 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

для заметок

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

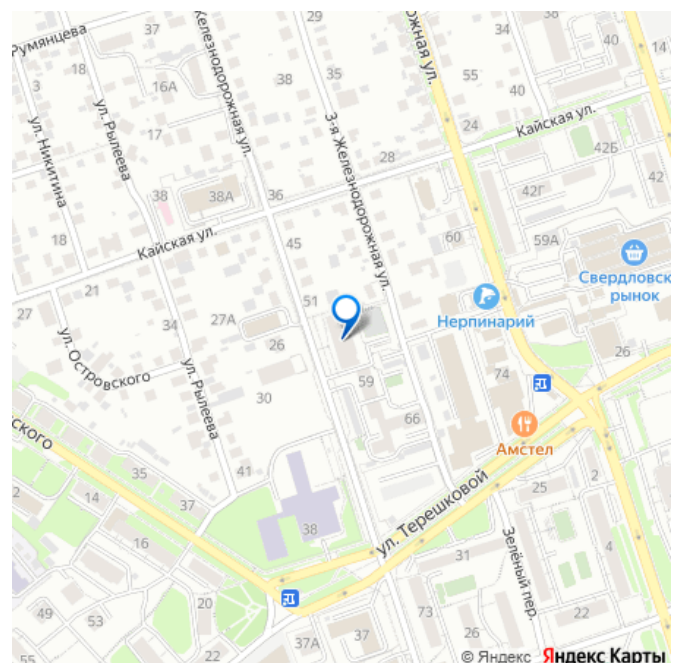
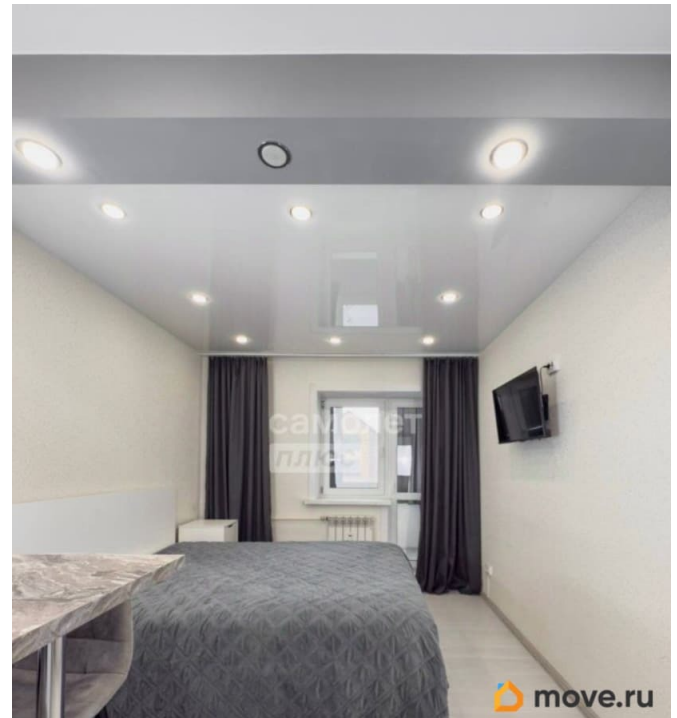
Покупка в ипотеку

да

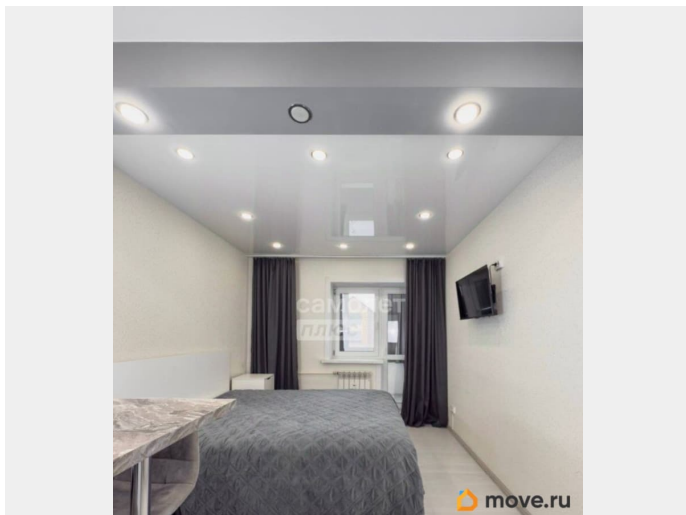
возможна ипотека, лифт

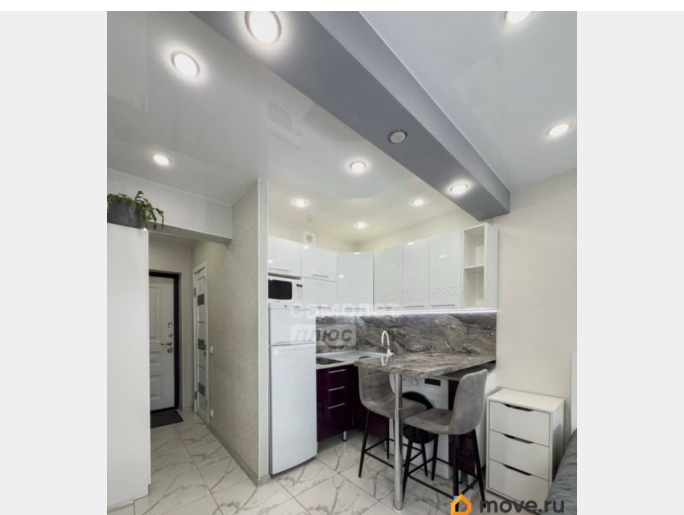
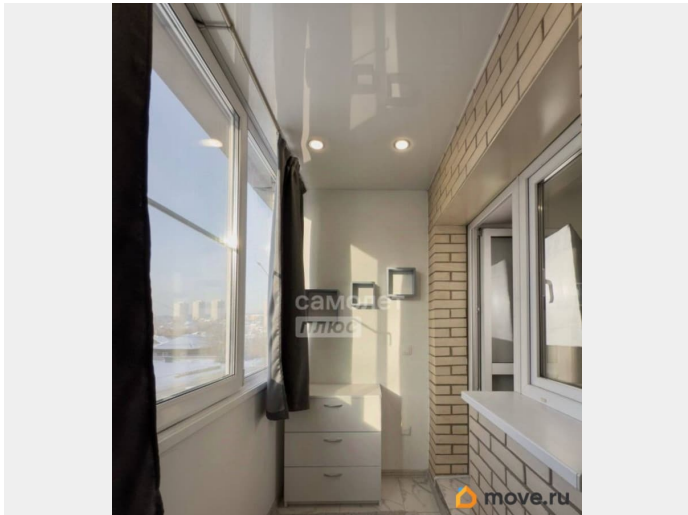
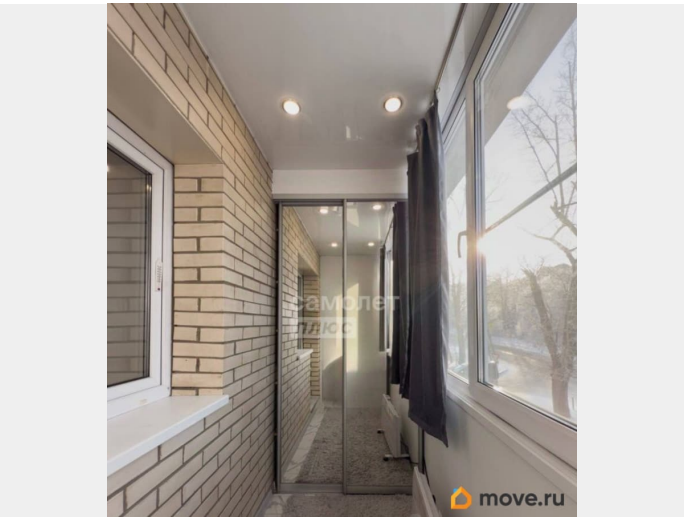
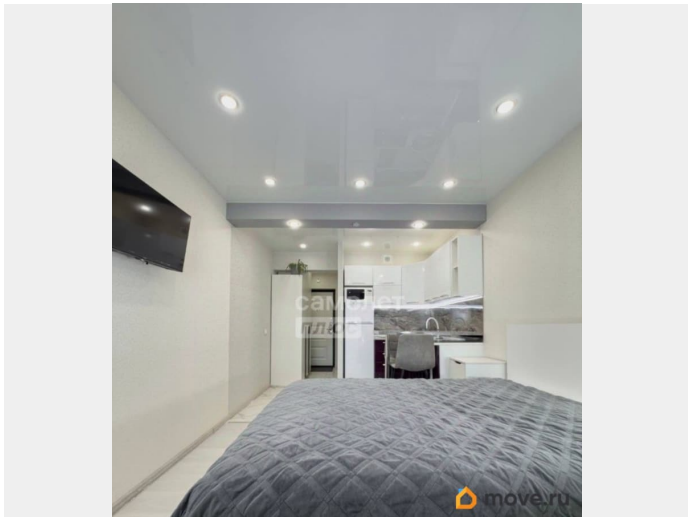
Описание

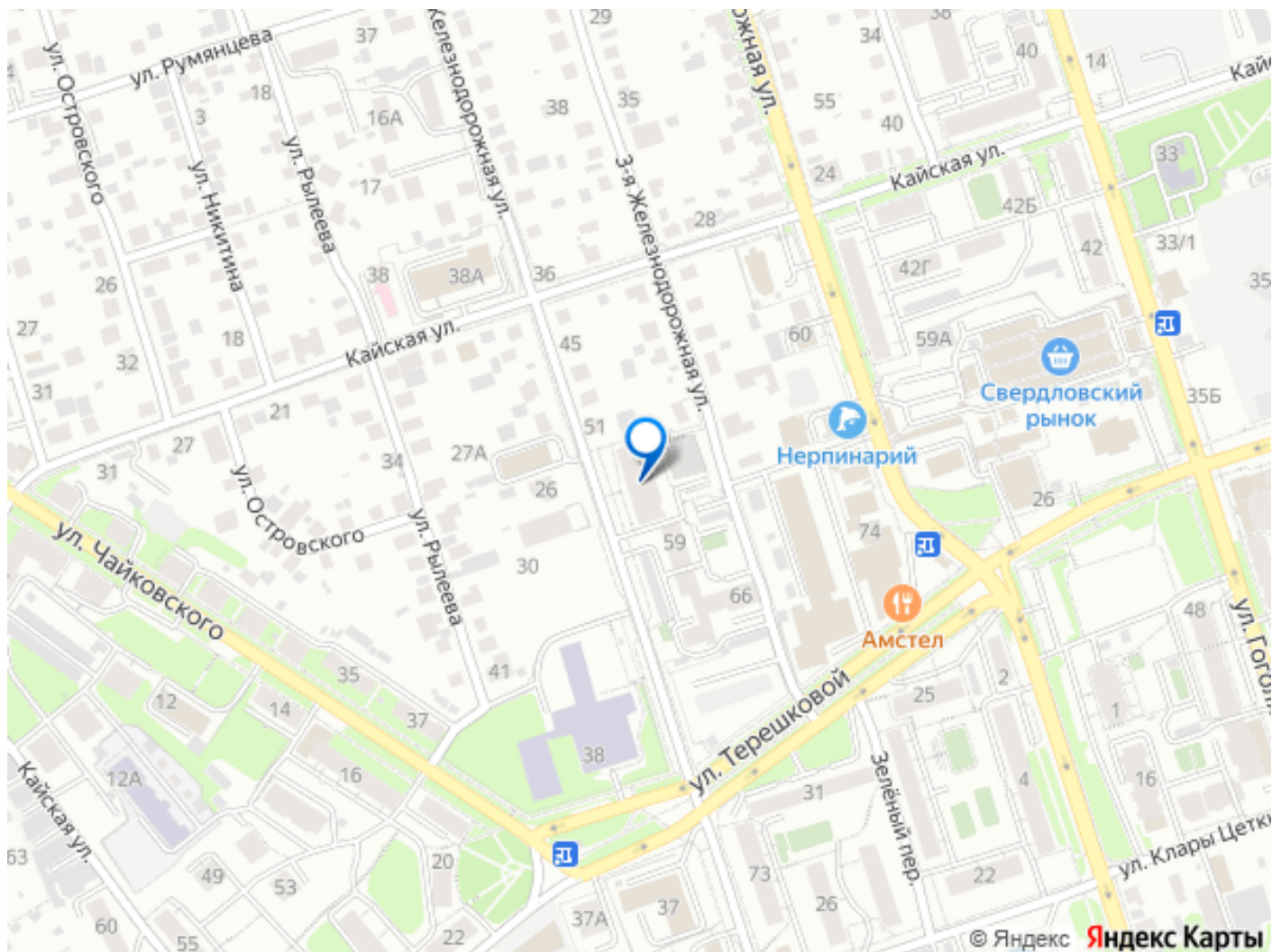
Арт. 128507280 Студия в Свердловском
районе — идеальный вариант для аренды или



первого жилья! Продаётся уютная и полностью готовая к проживанию квартира-студия в одном из самых востребованных районов города. Отличный вариант для инвестиций: студии здесь стабильно сдаются и пользуются высоким спросом. Преимущества квартиры: • Практически вся мебель и техника остаются новым владельцам — можно сразу заехать или сдавать без дополнительных вложений • Тёплая, утеплённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны • Окна выходят во двор — тихо, спокойно, без шума дороги • Один собственник, квартира приобреталась за наличные — чистая история, быстрый выход на сделку • Идеальная планировка для аренды: компактно, функционально, современно Локация: Свердловский район — удобный и динамично развивающийся. Рядом остановки, магазины, школы, детские сады, спортивные объекты. Отличная транспортная доступность. Для инвесторов: Студия полностью готова к сдаче — спрос высокий, окупаемость быстрая. Никаких дополнительных расходов на ремонт или обустройство. Звоните и записывайтесь на просмотр!)







Move.ru - вся недвижимость России