

7 500 000 ₽

Квартира

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

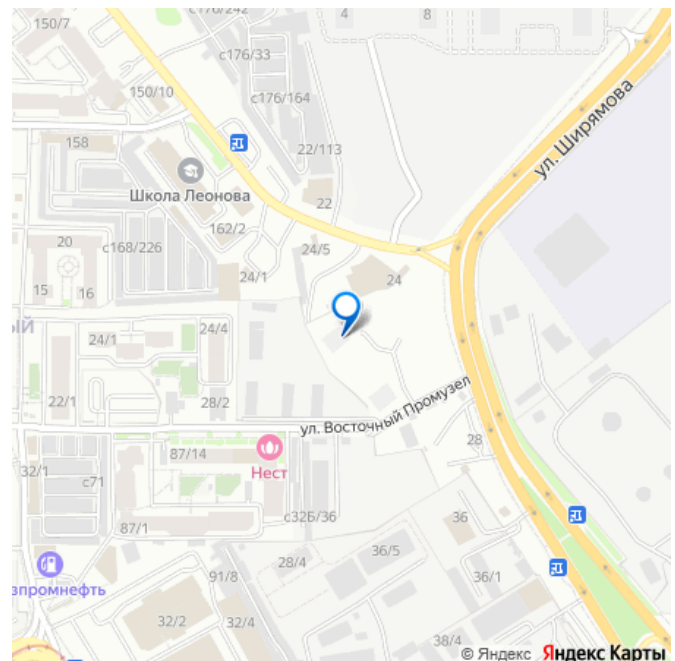
да

возможна ипотека, лифт

Описание

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды

для заметок



«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта,
пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином
стиле апарт-отеля (все номера сдаются в
отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-
Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей,
заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20
лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для
гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на
14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

собственность Проектное финансирование

Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения

прибыли - вы видите все цифры именно по

вашему номеру Информация для инвесторов:

Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало

работы апарт-отеля - летний туристический
сезон 2026 года

