

Создано: 15.10.2025 в 09:01

Обновлено: 03.02.2026 в 09:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285713299>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

**7 500 000 ₽**

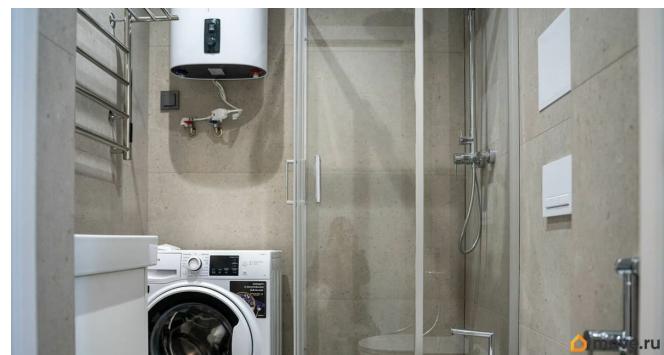
## Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

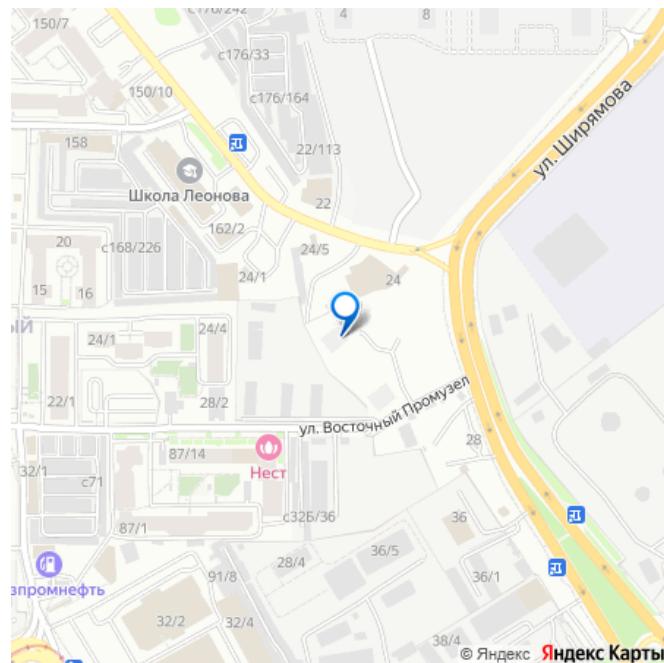
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды

## «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта,

пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином

стиле апарт-отеля (все номера сдаются в

отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-

Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей,

заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20

лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для

гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на

14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

собственность Проектное финансирование

Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения

прибыли - вы видите все цифры именно по

вашему номеру Информация для инвесторов:

Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало

работы апарт-отеля - летний туристический

сезон 2026 года

