

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**  
**79140002891**

**7 500 000 ₺**

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

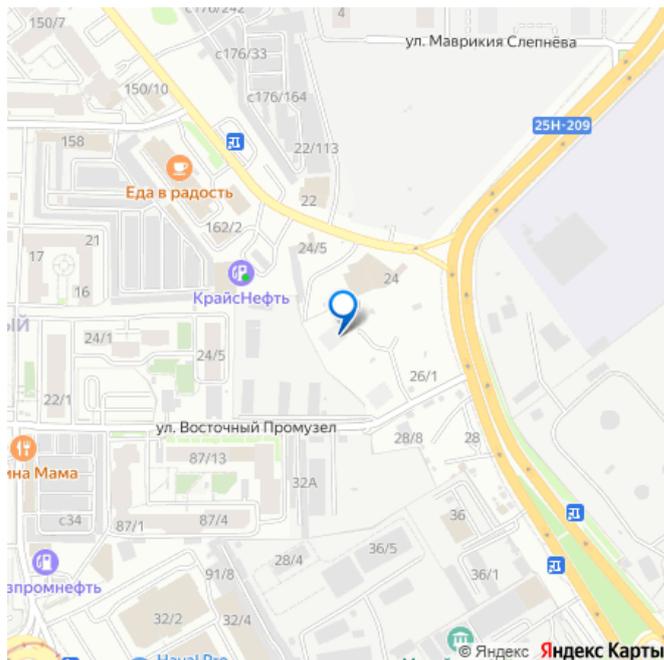
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды



«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта,  
пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином  
стиле апартамент-отеля (все номера сдаются в  
отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-  
Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей,  
заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20  
лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для  
гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на  
14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

собственность Проектное финансирование  
Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения  
прибыли - вы видите все цифры именно по

вашему номеру Информация для инвесторов:

Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало  
работы апартамент-отеля - летний туристический

сезон 2026 года

