

Создано: 14.11.2025 в 13:06

Обновлено: 13.01.2026 в 13:31

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 7А

3 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 7А

Улица

[проезд Угольный](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.4 м²



Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

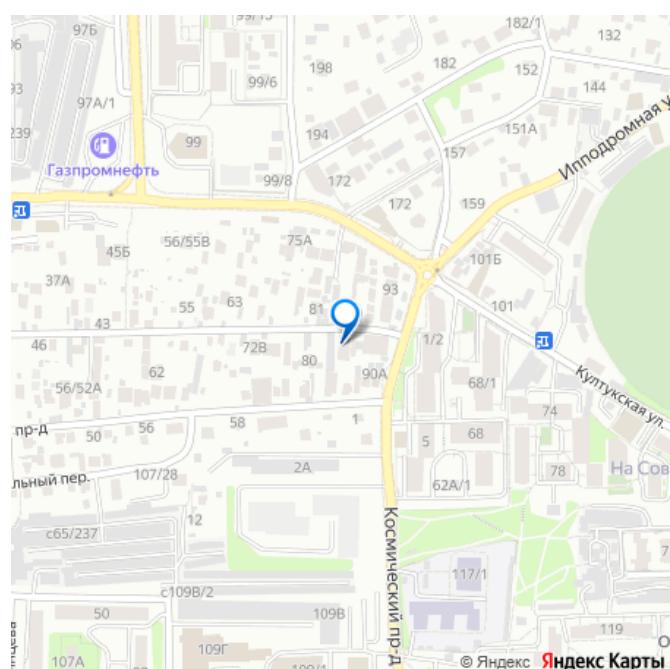
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286593360>

ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ

79149114373

для заметок



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 21,6 м? в Иркутске — редкое предложение для тех, кто ищет недорогую малогабаритную квартиру, чтобы сделать ремонт под себя и выгодно вложиться в недвижимость. Пространство, которое можно адаптировать под свои задачи: сделать уютную студию, недорогое жильё для себя или ликвидный объект под аренду. Хорошая основа уже есть — осталось добавить финальные штрихи косметики.

Квартира с продуманным размещением зон позволяет создать комфортное пространство для одного человека или пары. Высокие потолки 2,7 м дают приятное ощущение

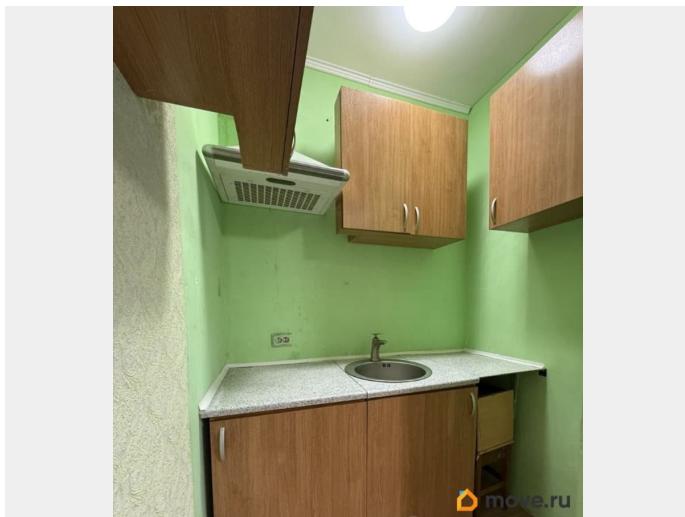
воздуха и свободы — редкость для малогабаритных квартир. Ремонт и отделка:

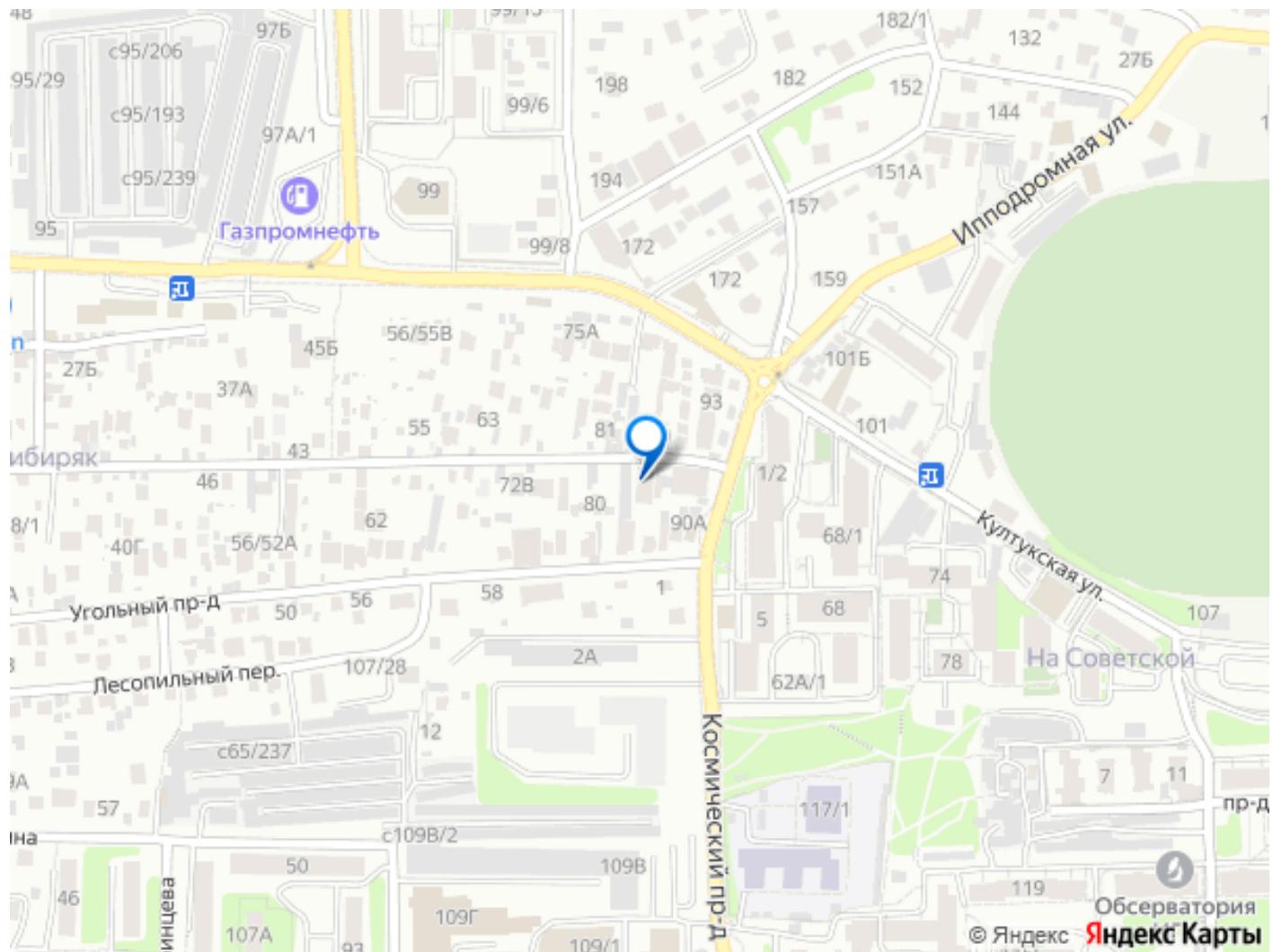
Квартира требует лёгкого косметического обновления, зато основные элементы

сделаны: • Пол полностью заменён 4 года назад — прочная доска-сороковка из лиственницы. • Стены кирпичные, ровные, оштукатурены и шпаклеваны, оклеены обоями. • Потолки светлые, побеленные. •

Установлена рабочая антидымная сигнализация. • Интернет подключён. В сегменте малогабаритных квартир — одна из самых адекватных по цене и возможностям.

Стоимость ниже, чем у большинства аналогов. При этом основа квартиры крепкая, дом тёплый, стены кирпичные, юридическая часть прозрачная. Квартира готова к продаже. Цена соответствует рыночным условиям и оставляет место для торга. Отличный шанс собрать своё первое жильё так, как хочется именно вам.





Move.ru - вся недвижимость России