

Создано: 09.12.2025 в 11:02

Обновлено: 27.12.2025 в 10:55

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 208

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 208

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

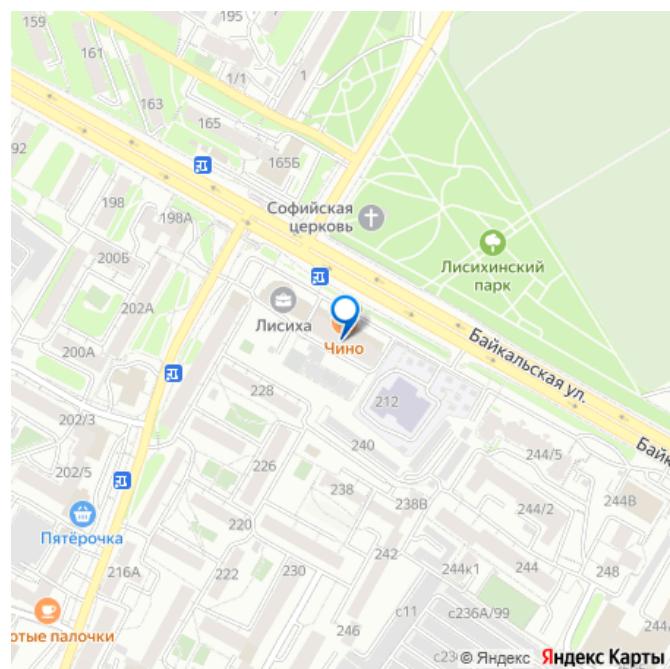
Жилая площадь

9 м²



Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

20 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249049>

Лилия Андреевна Подлосинская,

Этажи Иркутск

79149154159

для заметок

Ремонт

евро

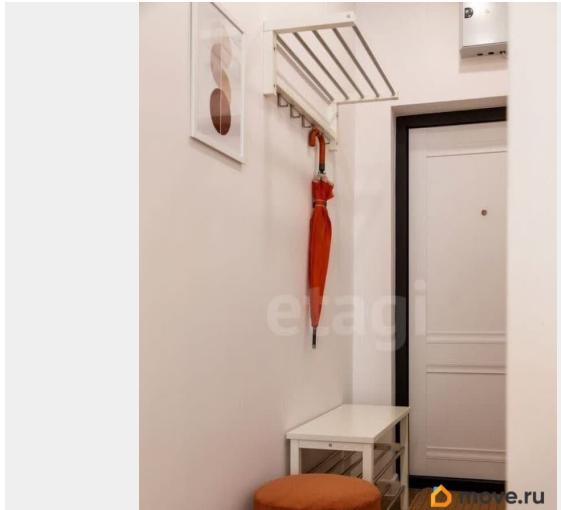
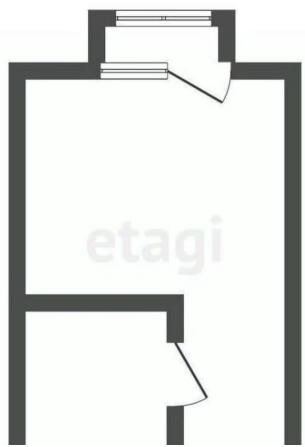
Покупка в ипотеку

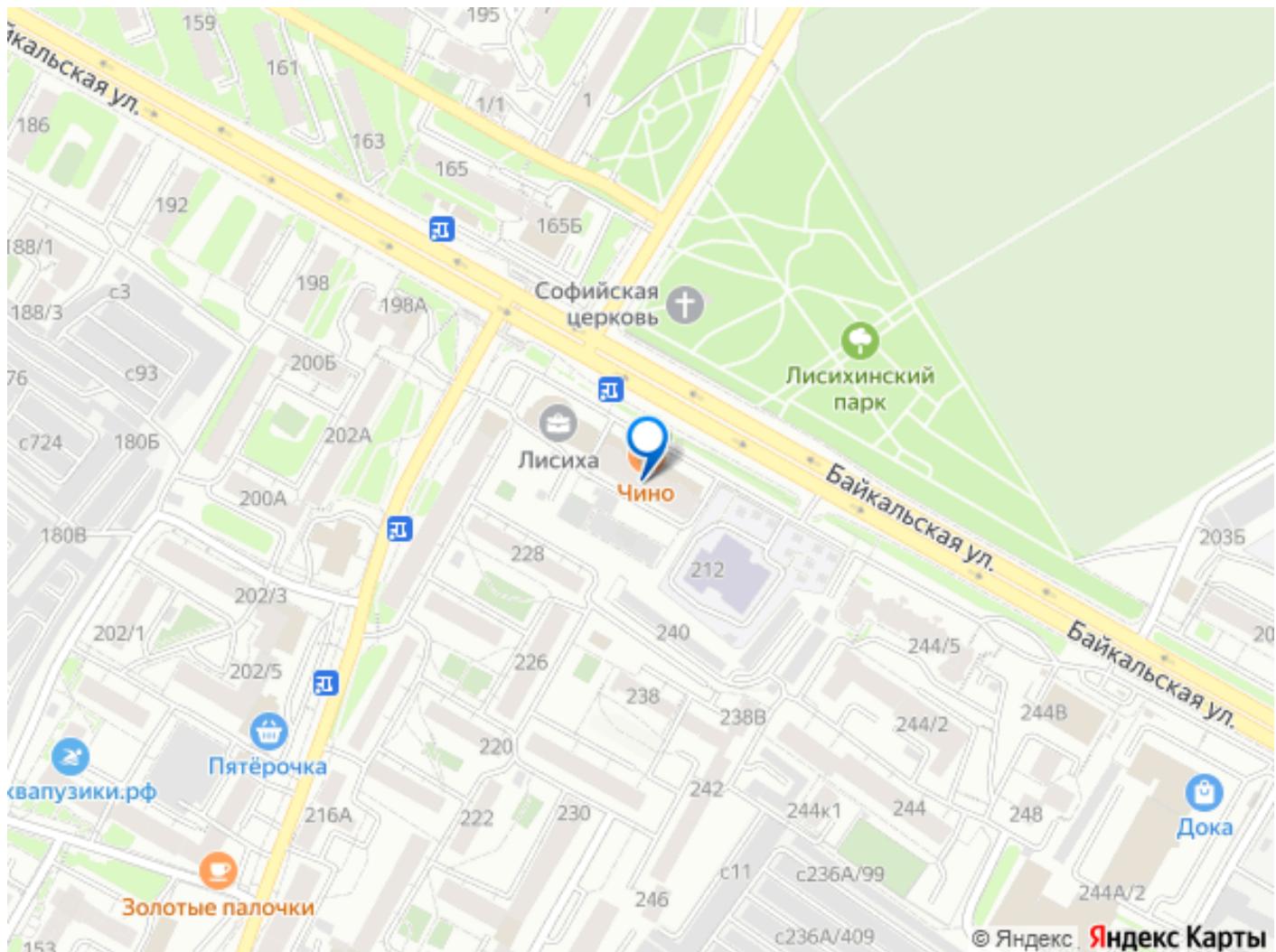
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия с балконом и панорамным видом на город и реку расположена в престижном и динамично развивающемся районе. Объект предлагается с полной меблировкой и техникой в отличном состоянии после современного дизайнера ремонта. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты «Удача», «Пятерочка», «Слатика», аптеки, кафе, отделение Сбербанка и медицинский центр. Бизнес-центр «Лисиха» находится в этом же доме. Транспортная доступность высокая: расстояние до центра города составляет 3,4 км, до аэропорта — 3,5 км. Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию и укомплектована всем необходимым, включая двуспальную кровать, систему хранения, кухонную зону со встроенной техникой, кондиционер, стиральную машину и смарт-телевизор. В настоящее время квартира успешно сдается в аренду с высокими рейтингами на специализированных площадках, демонстрируя стабильный доход и востребованность. Отлично подойдет для пассивного дохода от 100к в месяц. Это решение идеально подходит для инвестора, готового приобрести актив с налаженными бизнес-процессами и проверенной доходностью, либо для собственника, ценящего выгодное расположение, готовый ремонт и шикарный вид из окна. Код пользователя: 195801 Номер в базе: 10530772





Move.ru - вся недвижимость России