

🕒 Создано: 29.01.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:28

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Радищева, 68**

**3 700 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, ул. Радищева, 68

Улица

[улица Радищева](#)

### Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

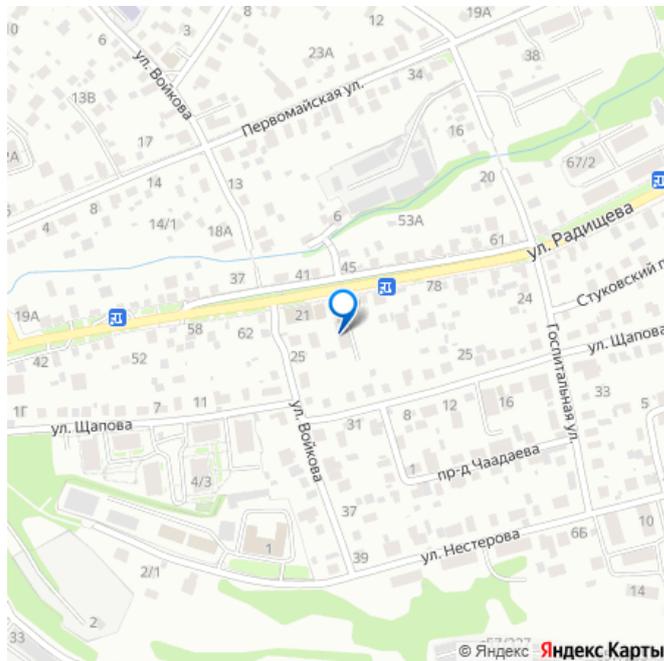
[Квартиры](#)

### Описание

Продаётся уютная студия в Иркутске — 21 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой Идеальный вариант для жизни или инвестиций!

Квартира очень эргономичная: — Удобно отделён коридор от основной комнаты — Пространство легко зонировается под кухню и зону отдыха — Совмещённый санузел с душевой кабиной — компактно и комфортно Очень тёплая квартира! Под квартирой находится бойлерная — полы всегда тёплые, можно экономить на отоплении. ? За счёт

для заметок



этого — низкие коммунальные платежи Дом с закрытой территорией: — Детская площадка — Парковочные места всегда в наличии возле дома Всё остаётся новым владельцам — мебель и техника, как на фото Заезжай и живи или сразу сдавай в аренду! (Сейчас живет арендатор, 23/месяц + коммуналка) Юридически чистая: — Один собственник — Без обременений — Быстрый выход на сделку Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, остановки, школы и детские сады — всё для комфортной жизни. До Нижней Набережной пешком 15 минут, на машине 5 минут. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

