

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:35

Обновлено: 13.02.2026 в 12:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841815>

Агент

**79148812133**

**Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица, 7**

**4 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 7

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

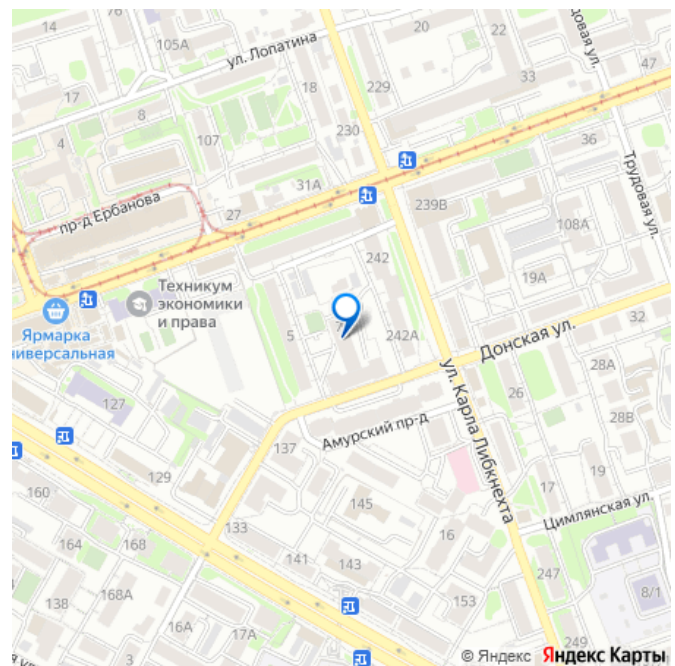
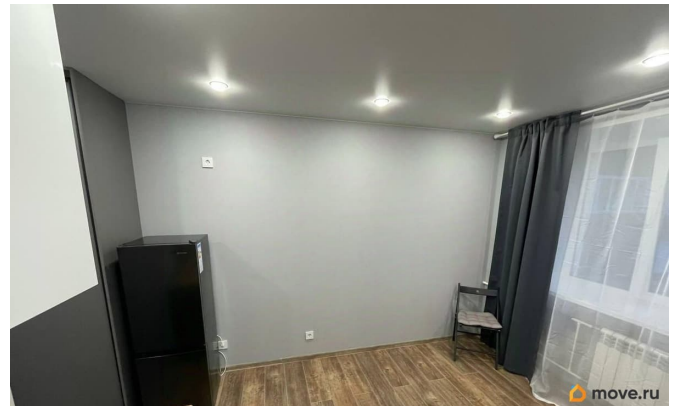
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

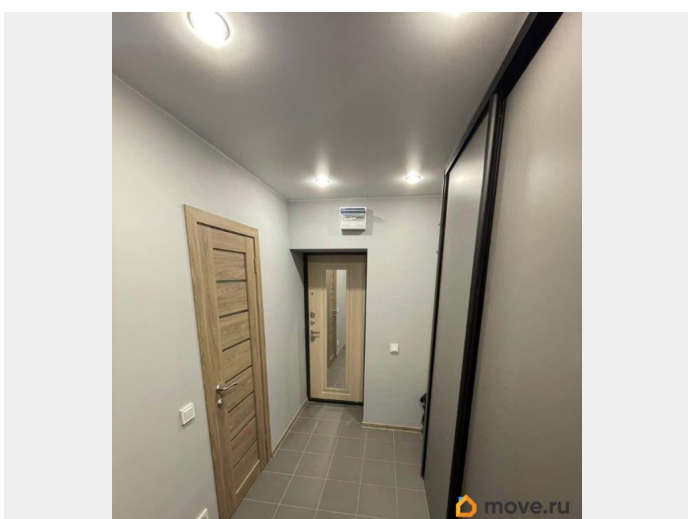
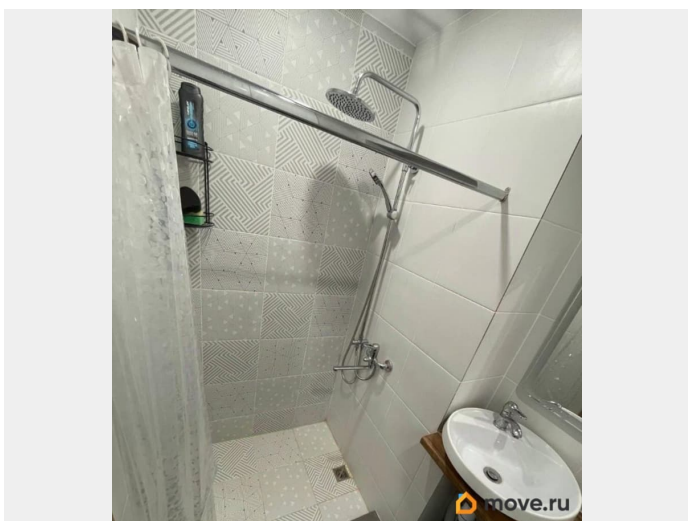
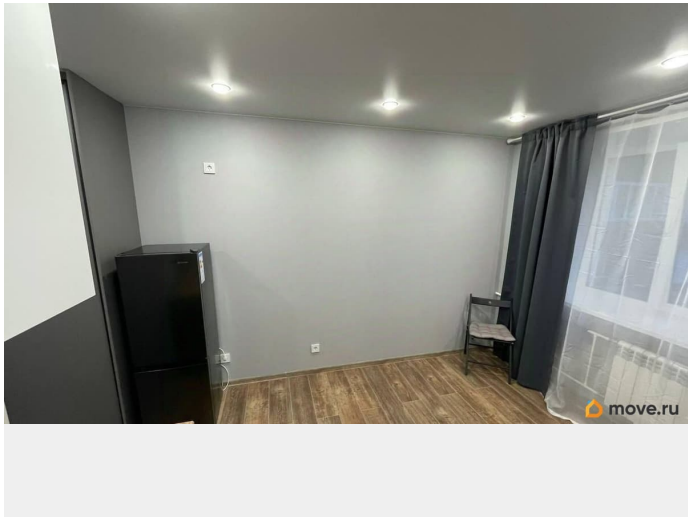
для заметок



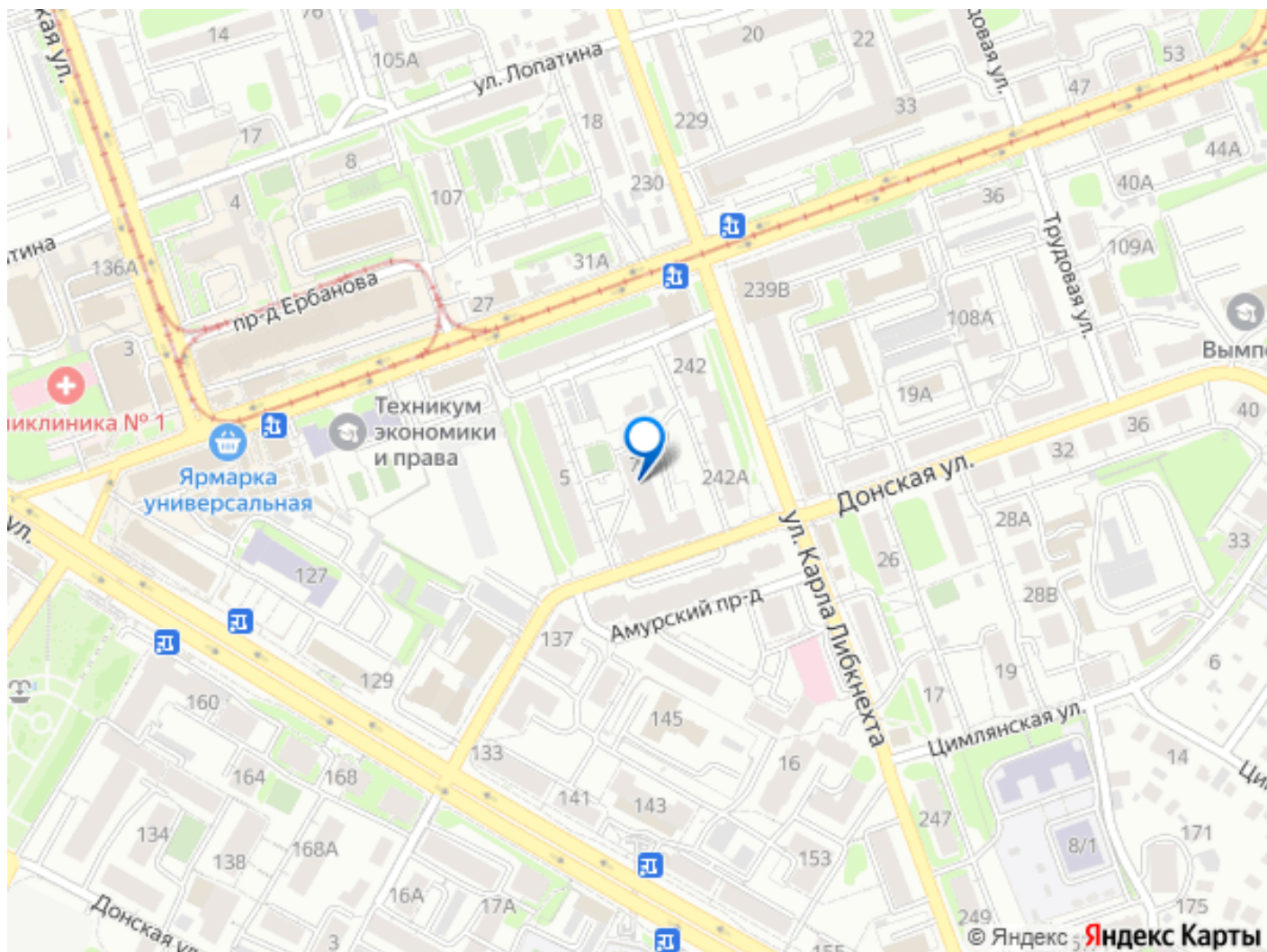
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОХОДНАЯ КВАРТИРА В ИРКУТСКЕ | ул. Донская, 7 Как профессиональный агент по недвижимости, предлагаю вам ликвидный и универсальный вариант — как для инвестиций, так и для личного проживания. Иркутск, ул. Донская, 7 3 этаж Площадь — 19 м? Готовый арендный бизнес Квартира продаётся с действующим арендатором. Ежемесячный доход — 25 000 ? + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно). Стабильный пассивный доход с первого дня Отличный вариант для инвестирования Высокий спрос на аренду в этом районе Состояние квартиры • Свежий качественный ремонт • Новая мебель • Полностью готова к проживанию • Не требует дополнительных вложений Идеально подойдёт: • для студентов • для сдачи в аренду • как первая собственная квартира • как инвестиция с быстрой окупаемостью Компактная, удобная, тёплая и функциональная. О доме • Дом после капитального ремонта • Чистый подъезд • Надёжные коммуникации Документы • Один собственник • Без обременений • Полная стоимость в договоре • Быстрый выход на сделку Звоните — подробно расскажу о доходности, организую показ и сопровождение сделки под ключ. Такие предложения долго на рынке не задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России