

**Иркутская область, Иркутск**

**5 150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

### Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продается просторная студия площадью 19 кв. м с качественным дизайнерским ремонтом в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2022 году.

Квартира находится в спокойном красивом , окна выходят в тихий зеленый двор с детской и спортивной площадками. Планировка продумана до мелочей: функциональная кухонная зона оборудована встроенной техникой, включая холодильник, варочную панель и микроволновую печь, а в жилой части установлен удобный диван-кровать и вместительный шкаф-купе. Отдельного внимания заслуживает просторная застекленная лоджия, которая служит

для заметок



дополнительным пространством для отдыха или хранения. Совмещенный санузел отделан современными материалами и оснащен новой сантехникой. Дом оснащен надежным пассажирским лифтом, территория двора закрыта, организована гостевая парковка за шлагбаумом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа №18, кружки иностранного языка, пункты выдачи Озон и ВБ, супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости основных магистралей и остановок общественного транспорта.

Объект полностью готов к проживанию и представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для сдачи в аренду. Код пользователя: 197172  
Номер в базе: 11811290





