

Создано: 14.02.2026 в 22:28

Обновлено: 14.02.2026 в 22:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289902667>

Сергеева Юлия, Риелтор

**89251234567**



Иркутская область, Иркутск, Донская ул,  
7

**4 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Донская ул, 7

Улица

[улица Донская](#)



## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

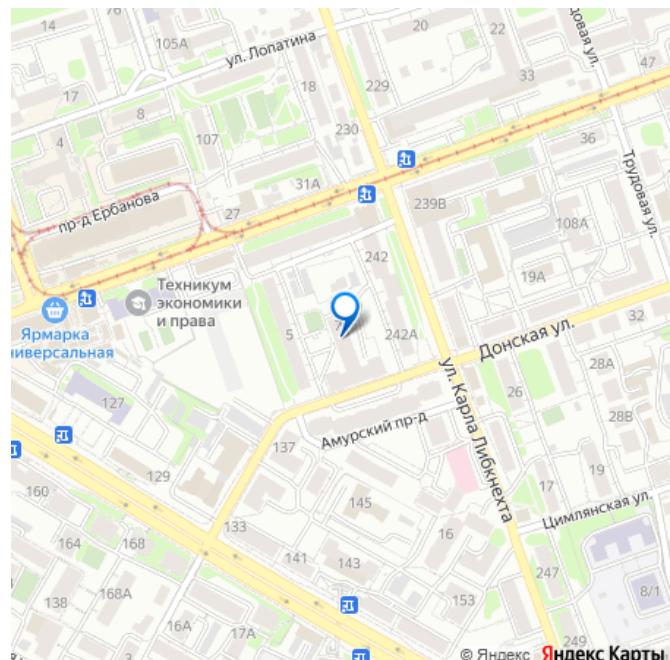
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ДОХОДНАЯ КВАРТИРА В ИРКУТСКЕ | ул. Донская, 7 Как профессиональный агент по недвижимости, предлагаю вам ликвидный и универсальный вариант — как для инвестиций, так и для личного проживания. Иркутск, ул. Донская, 7 3 этаж Площадь — 19 м<sup>2</sup> Готовый арендный бизнес Квартира продаётся с действующим арендатором. Ежемесячный доход — 25 000 ? + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно). Стабильный пассивный доход с

первого дня Отличный вариант для  
инвестирования Высокий спрос на аренду в  
этом районе Состояние квартиры • Свежий  
качественный ремонт • Новая мебель •  
Полностью готова к проживанию • Не  
требует дополнительных вложений Идеально  
подойдёт: • для студентов • для сдачи в  
аренду • как первая собственная квартира •  
как инвестиция с быстрой окупаемостью  
Компактная, удобная, тёплая и  
функциональная. О доме • Дом после  
капитального ремонта • Чистый подъезд •  
Надёжные коммуникации Документы • Один  
собственник • Без обременений • Полная  
стоимость в договоре • Быстрый выход на  
делку Звоните — подробно расскажу о  
доходности, организую показ и  
сопровождение сделки «под ключ». Такие  
предложения долго на рынке не  
задерживаются.



