

🕒 Создано: 28.01.2026 в 07:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:27

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22**

4 750 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

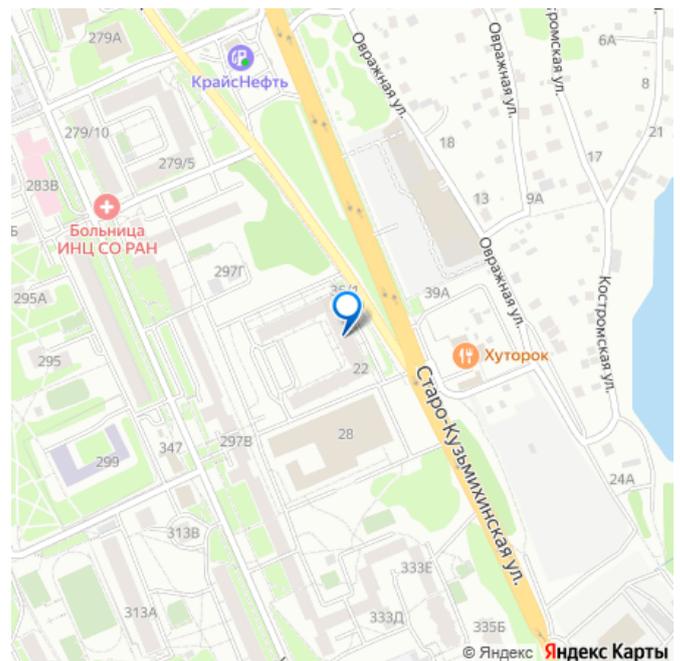
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454231>

Александр Барашов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира с лучшим видом в районе в ЖК АКАДЕМИК! Первая линия, великолепный вид на город и Ангару, чем она и призвана удивлять гостей и дарить позитивную энергию владельцу! Квартира общей площадью 19,8 м.кв. и отдельно 3,5 м.кв. застекленная лоджия с окнами до пола! Предчистовая отделка, качественная входная дверь, стяжка, ровные белые стены! Плюсы квартиры: - предчистовая отделка, качественная входная дверь, стяжка, ровные белые стены! - качественно построенный ЖК, отличный застройщик, удачная планировка, особый интерьер подъездов! Благоустройство: все под рукой, закрытый двор без машин, территория двора только для жителей дома. Лаунж зона, парковка для велосипедов, игровая площадка для детей, настольный теннис, места для отдыха и прогулок, воркаут! Инфраструктура района: новая современная школа 19 и школа 24 в трех минутах ходьбы от ЖК Академик. Детские сады 153, 131, 146, 124 в пешей доступности! Детская школа искусств 5-7 минут пешком! Ледовые дворцы Байкал, Айсберг, больница ИСО РАН, спорт-парк Поляна, ВУЗы: ИГУ, ИРНИТУ! Транспортная доступность: городские магистрали, улицы Лермонтова, Старо-Кузьмихинская, выезд на Академический мост или плотину ГЭС. Прозрачная история, чистый подъезд, приличные соседи, закончившие ремонт! Ваша квартира мечты ждет вас!

Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. С уважением, Эксперт по недвижимости Барашов Александр.
ЗВОНИТЕ ! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости все сделки застрахованы на полную сумму. Предоставляем помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков, благодаря чему ипотека с нами становится выгоднее. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 работает на рынке с 1971 года и обеспечивает высокий уровень сервиса своим клиентам.



