

Создано: 06.02.2026 в 11:02

Обновлено: 06.02.2026 в 12:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153558>

Олеся Роднина, Форевер

Недвижимость

79148905319

Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22

5 265 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

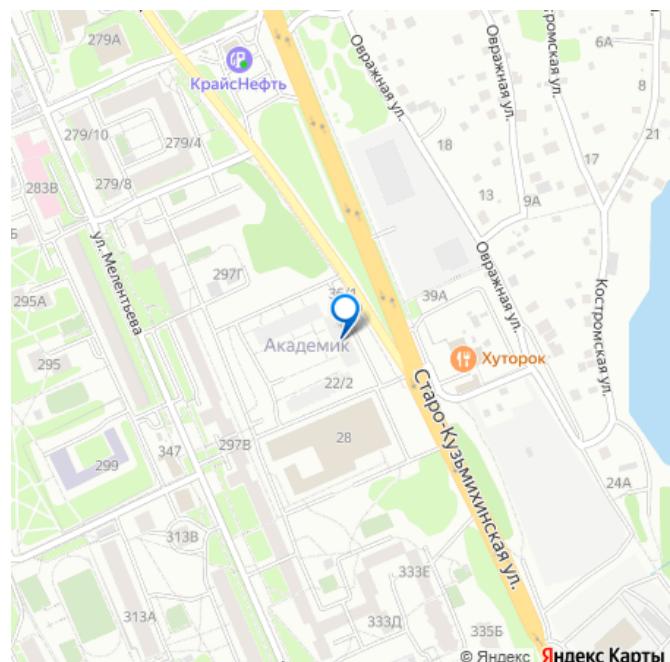
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Продается уютная видовая КВАРТИРА НА
БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С
ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ!

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ! -Квартира- мечта в ЖК
Академик, общей площадью 23, 3 кв.м. , т том
числе 19,5 м.кв. квартира плюс 3,8 м.кв.
застекленная лоджия . На лоджии окна в пол!
Прекрасный вид! Плюсы квартиры: -
качественно построенный ЖК, отличный
застройщик, удачная планировка ! - закрытая
территория двора только для жителей дома,
современная детская и спортивная площадка
с зонами отдыха , теннисный стол! -
шикарное местоположение: 10 минут до
центра на автомобиле через Новый мост,
рядом остановки, школа 19, 24, ВУзы: ИГУ,
ИРНИТУ, детские сады. -квартира с
предчистовой отделкой, качественная
 входная дверь, не требует замены, стяжка,
ровные белые стены. - для жителей ЖК
отдельная стоянка с большим количеством
парковочных мест! -отличное вложение:
квартира со временем будет расти в
стоимости, подойдет как для инвестиции, так
и для проживания ! Один взрослый
собственник! Юридическое сопровождение и
безопасность сделки

