

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:37

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22**

**5 265 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

### Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

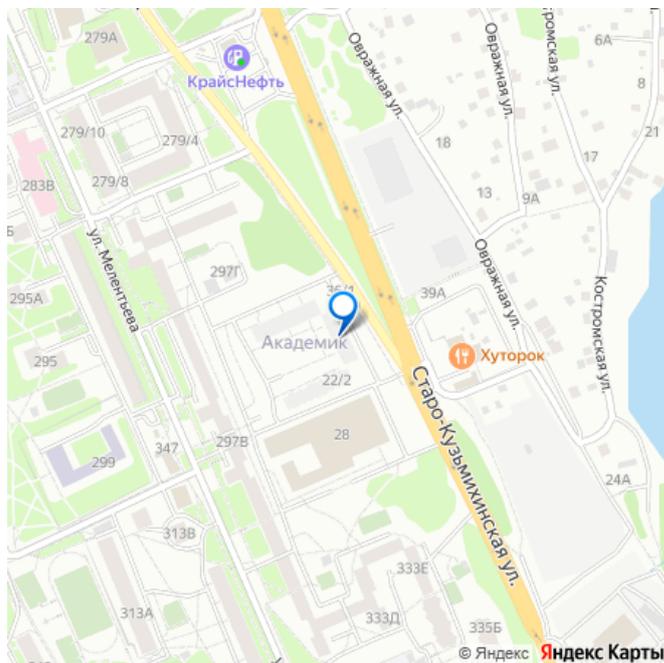
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153558>

**Олеся Роднина, ФорEVER**

**Недвижимость**

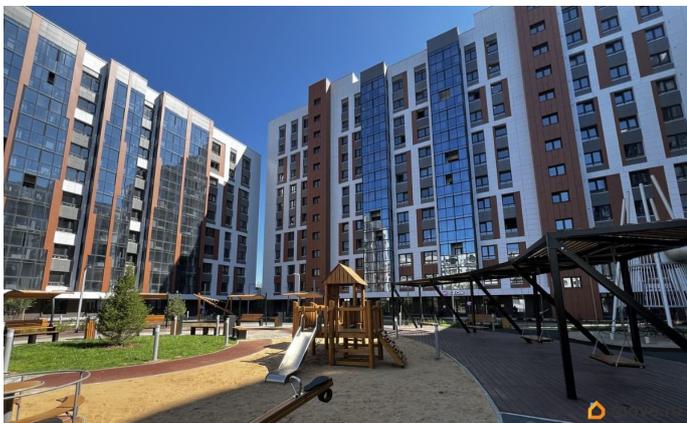
**79148905319**

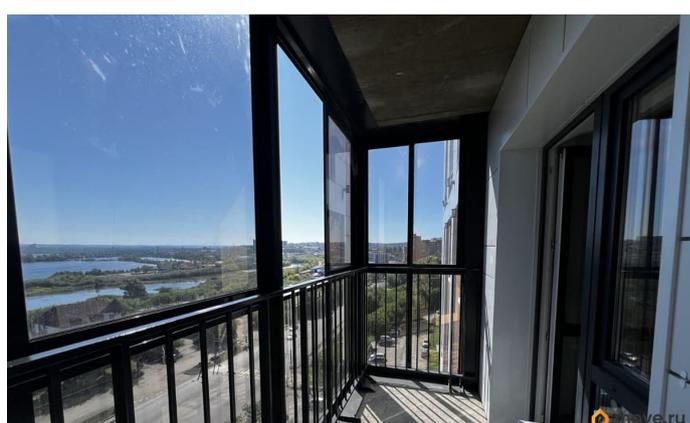
для заметок

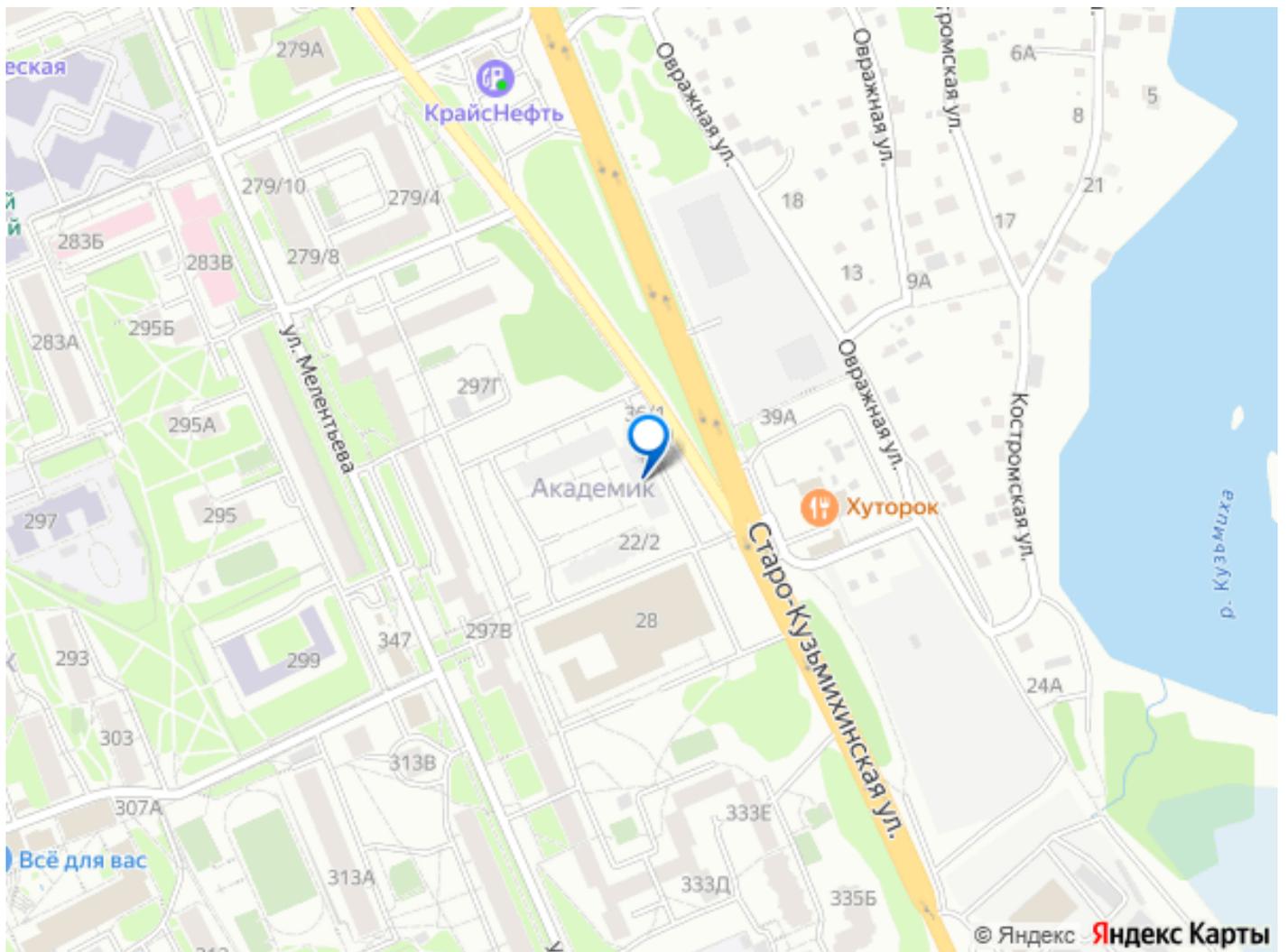


## Описание

Продается уютная видовая КВАРТИРА НА БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ! -Квартира- мечта в ЖК Академик, общей площадью 23, 3 кв.м. , т том числе 19,5 м.кв. квартира плюс 3,8 м.кв. застекленная лоджия . На лоджии окна в пол! Прекрасный вид! Плюсы квартиры: - качественно построенный ЖК, отличный застройщик, удачная планировка ! - закрытая территория двора только для жителей дома, современная детская и спортивная площадка с зонами отдыха , теннисный стол! - шикарное местоположение: 10 минут до центра на автомобиле через Новый мост, рядом остановки, школа 19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНТУ, детские сады. -квартира с предчистовой отделкой, качественная входная дверь, не требует замены, стяжка, ровные белые стены. - для жителей ЖК отдельная стоянка с большим количеством парковочных мест! -отличное вложение: квартира со временем будет расти в стоимости, подойдет как для инвестиции, так и для проживания ! Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки







Move.ru - вся недвижимость России