

Создано: 08.10.2025 в 15:18

Обновлено: 03.12.2025 в 18:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285563808>

Олеся Роднина, Форевер

Недвижимость

**79148905319**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22

**5 265 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

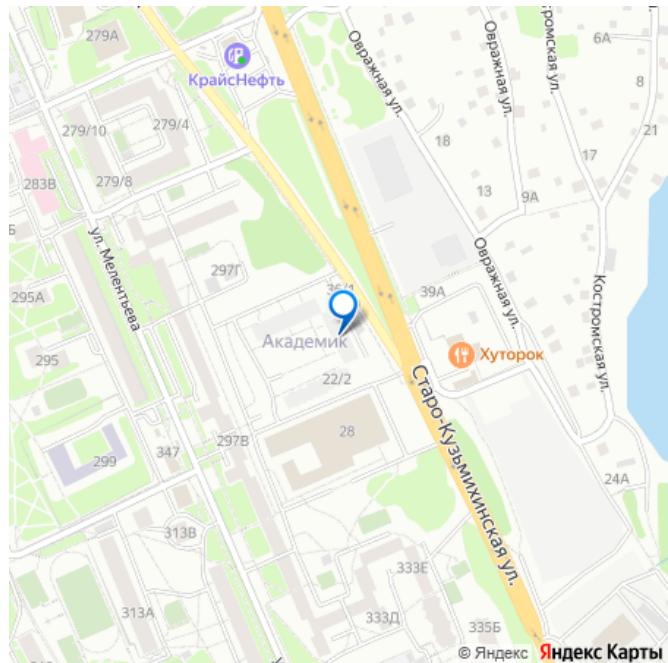
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



## Описание

Продается уютная видовая КВАРТИРА НА  
БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С  
ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ!  
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! -Квартира- мечта в ЖК

Академик, общей площадью 23, 3 кв.м. , т том числе 19,5 м.кв. квартира плюс 3,8 м.кв.

застекленная лоджия . На лоджии окна в пол!

Прекрасный вид! Плюсы квартиры: -

качественно построенный ЖК, отличный застройщик, удачная планировка ! - закрытая территория двора только для жителей дома, современная детская и спортивная площадка с зонами отдыха , теннисный стол! -

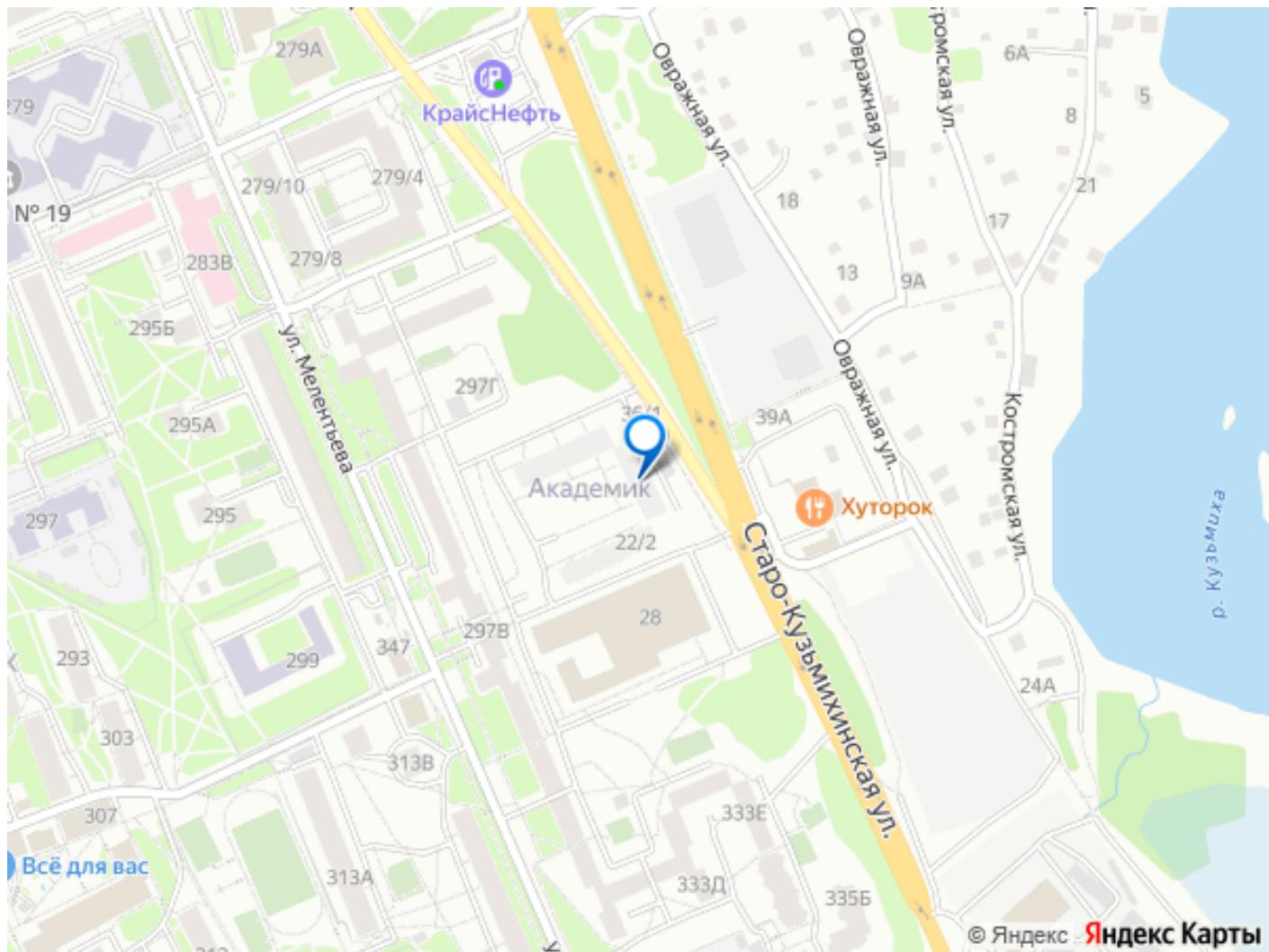
шикарное местоположение: 10 минут до центра на автомобиле через Новый мост, рядом остановки, школа 19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНИТУ, детские сады. -квартира с

предчистовой отделкой, качественная входная дверь, не требует замены, стяжка, ровные белые стены. - для жителей ЖК отдельная стоянка с большим количеством парковочных мест! -отличное вложение:

квартира со временем будет расти в стоимости, подойдет как для инвестиции, так и для проживания ! Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки







Move.ru - вся недвижимость России