

Создано: 11.02.2026 в 01:36

Обновлено: 11.02.2026 в 01:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609746>

Собственник

79149112104

4 900 000 ₽

Квартира

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

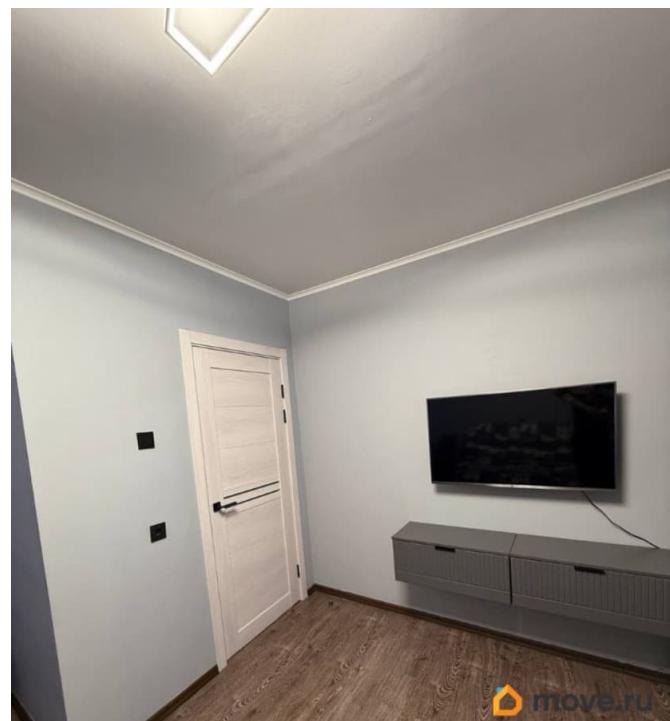
3.1 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

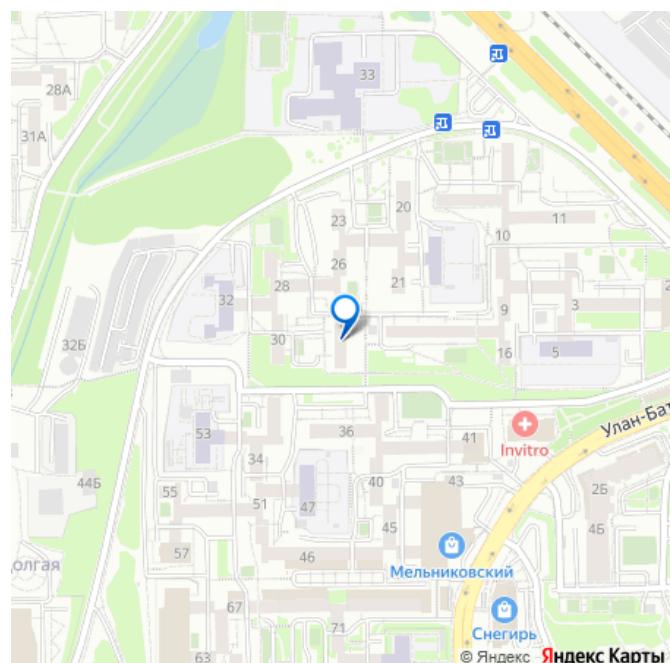
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



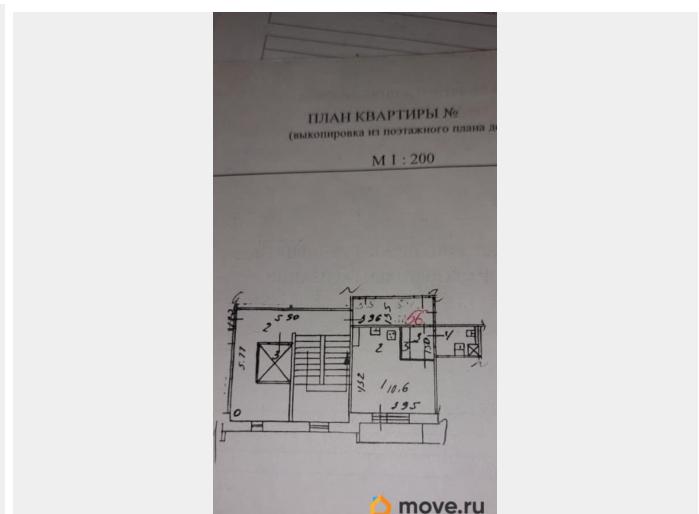
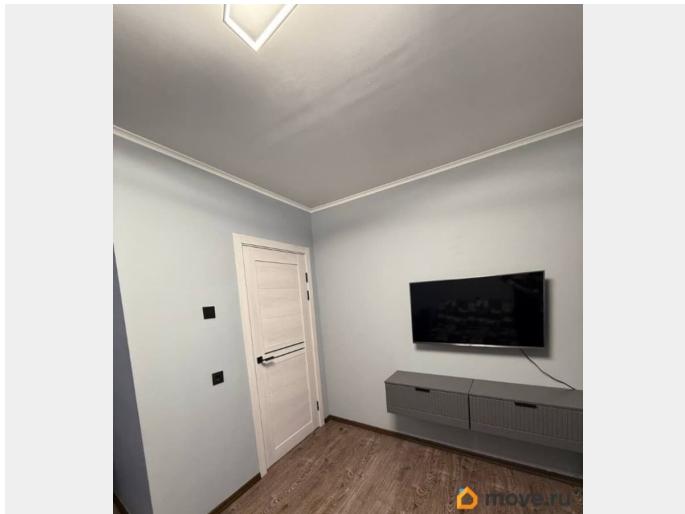
Описание

Продаётся уютная студия в микрорайоне Университетский, Иркутск. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры (без учёта балкона)

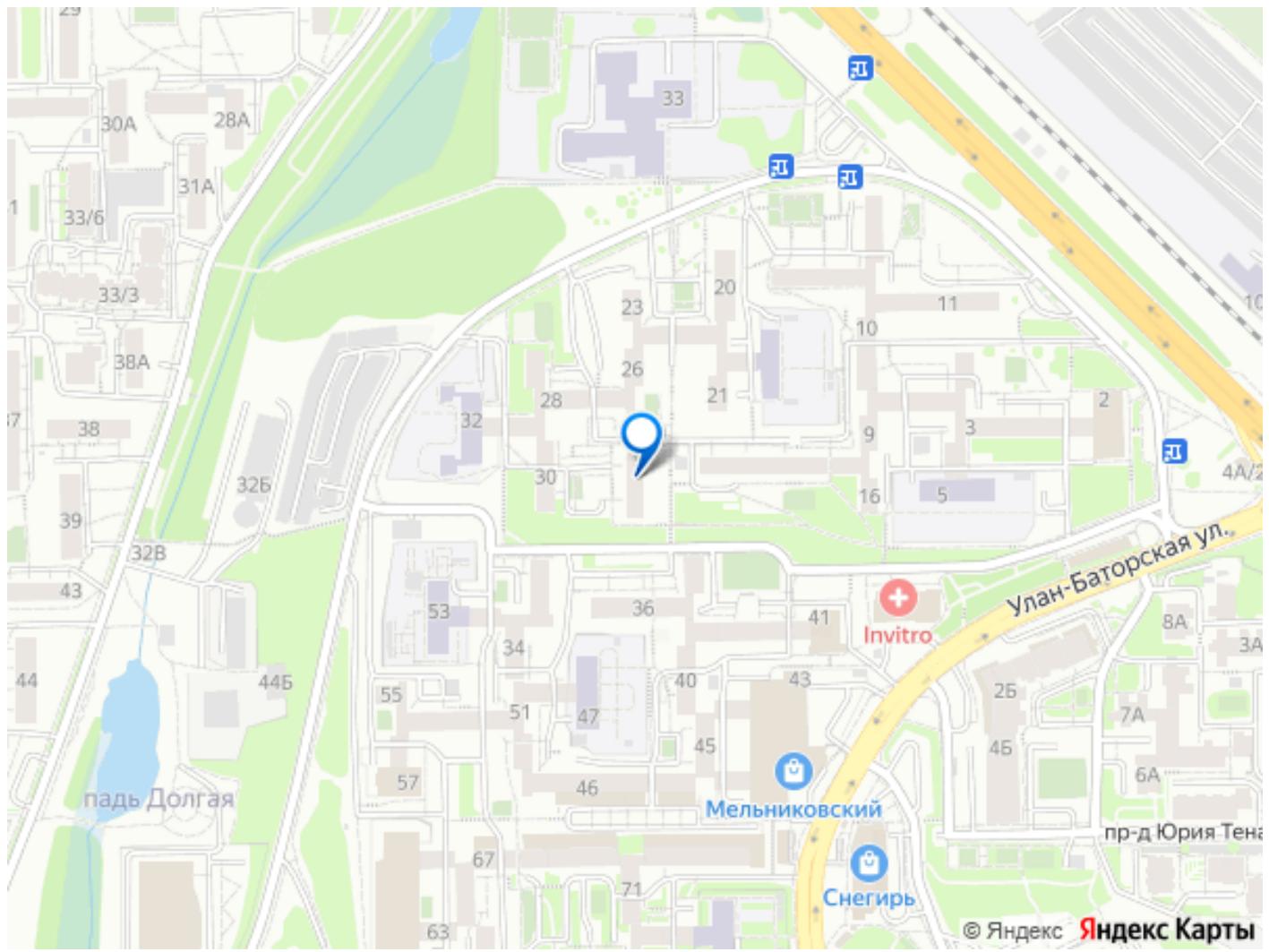
составляет 19,2 кв. м, жилая площадь — 10,6 кв. м, а кухня занимает 3,1 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволит вам сразу же насладиться комфортом и уютом. Планировка — студия, что обеспечивает удобство и функциональность пространства. В квартире есть совмещённый санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащён новым пассажирским лифтом, поэтому можно с лёгкостью добраться до квартиры. На территории предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины. Это создаёт комфортные условия для жизни и экономит ваше время.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира от собственника, что упрощает процесс сделки. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Все юридические нюансы уже учтены, поэтому покупка будет безопасной и быстрой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично!







Move.ru - вся недвижимость России