

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 07:39

**Дарья Коновалова, ФорEVER**

**Недвижимость**

**79148710016**

**Иркутская область, Иркутск, Цимлянская  
улица, 2**

**2 250 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Цимлянская улица, 2

Улица

[улица Цимлянская](#)

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

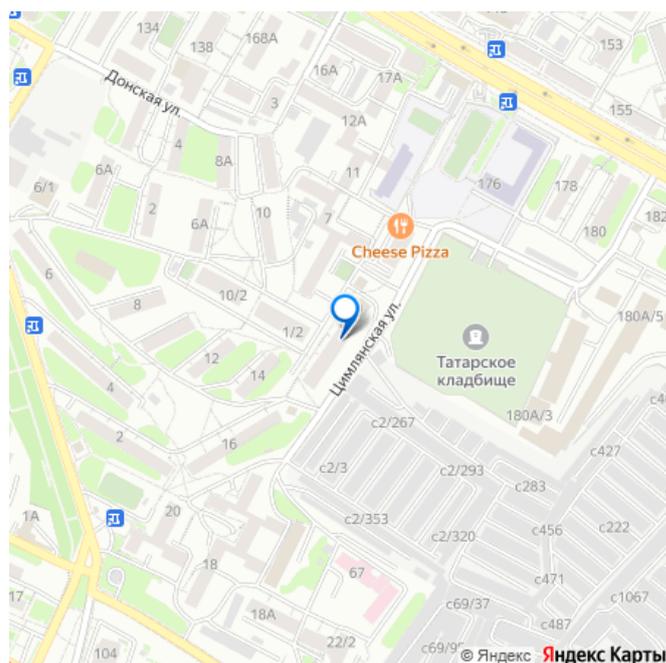
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



## Описание

Продается отличный объект недвижимости в Октябрьском районе! Описание: Комната в коммунальной квартире - уютная, теплая, просторная. Площадь 17.4 кв м плюс балкон, вид во двор. Дом панельный, соседи приличные, тихие и спокойные! Ликвидный 2

этаж. При продаже остается в подарок новым собственникам вся мебель и техника - все что видите на фото. Это тот вариант, когда заезжай и живи! Можно сдать в аренду за 18-20.000, отличный инвестиционный вариант! Инфраструктура: Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Очень развита инфраструктура - рядом детский сад, необходимые магазины, больница. Хороший вариант как для жизни самим, так и под сдачу в аренду! Легко купить: Комната готова к продаже, подходит под ипотеку. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов. Один собственник. Предложения по цене после показа либо по телефону. Звоните и записывайтесь прямо сейчас! Рады ответить на все ваши вопросы.



