

Иркутская область, Иркутск

9 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

для заметок

Квартира

Общая площадь

168.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается двухуровневая просторная, светлая квартира, расположенная в экологическом благополучном районе г. Иркутска - микрорайоне Ершовский, общей площадью 168,4 кв.м. Этот район подойдёт для семей, ценящих комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Дом четырёхэтажный, 2008 года постройки, по одной квартире на этаже, в подъезде только три соседа, очень тихо и спокойно, соседи спокойные. Квартира состоит из: - 2 большие комнаты по 30 кв. м каждая - кухня - 18,9 кв.м - санузел 9 кв.м - большая прихожая с лестницей на 2 этаж - 2 большие лоджии (под стеклом, пол плитка) 2этаж -имеет



частный ремонт, состоит из двух зон+кладовка, проведены все коммуникации и установлены батареи, то даёт возможность сделать планировку под собственные желания, создавая индивидуальный комфорт - дизайн. Преимущество второго этажа (в сравнении с другими домами в микрорайоне) - высокие потолки, что позволит спланировать полноценное помещение (размещение) , как для проживания, так и для организации других рабочих зон: - швейной мастерской, комната для рисования, вышивания, вязание и т.д. - зона отдыха (бильярд, кальян, и т.д) - спортивная зона(спорт инвентарь) проверено. - зона камина (интересная и многогранная зона).
Преимущества района: - прекрасная экологическая зона - рядом лесная зона, место отдыха пикник- «Якоби» (летом пляж, купание, загар, - зима это коньки лыжи) прекрасный отдых рядом с домом. - ТРЦ «Юбилейный» , ТЦ «Версаль», фитнес клуб « FIZRUK” , прод рынок «Южный», театр народной драмы. - рядом три школы номер (4;7;64), три детских садов (176;123;76), музыкальная школа, детская поликлиника, детский спортивный центр « Атлантик»
Дополнительные Возможности: - имеется возможность разделить данную квартиру на 2 двухуровневые квартиры (при дополнительном оформлении документов и финансовых затрат) при этом в итоге иметь финансовую выгоду. Такие варианты имеют место в нашем микрорайоне, а в нашем доме. - так же продается тёплый, большой гараж 50,1кв.м по документам, в наличии 58,9 кв.м ., то очень удобно при содержании и хранение автомобиля. Тепло, плюс водоснабжение, всё это имеется, очень удобно обслуживать и содержать в чистоте свой автомобиль.





