

Создано: 12.02.2026 в 22:20

Обновлено: 14.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289685122>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, б-р  
Рябикова, 446**

**2 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 446

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

продам уютную полностью обустроенную студию, в кирпичном доме. Квартира расположена на 2 этаже, хорошие тихие соседи. Парковка во дворе. Душ и туалет в квартире. Есть всё необходимое для проживания, вся мебель и техника остаётся. Очень хорошая инфраструктура рядом с домом, детский сад, школа и поликлиника в 5 минутах. Остановки, торговый центр в 10 минутах ходьбы. Возможна продажа с хорошим арендатором. При текущей аренде

окупаемость 8 лет. Очень выгодное вложение средств. 1 взрослый собственник. Не агентство.





