

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:34

Иркутская область, Иркутск, ул.

Помяловского, 15а

2 700 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Помяловского, 15а

Улица

[улица Помяловского](#)

Квартира

Общая площадь

10.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 133083880 Готовый арендный бизнес!
Уютная 1-к. студия 10.4 м² с мебелью и техникой, 2/5 эт. Продается компактная, светлая и очень уютная 1-комнатная квартира-малосемейка на МНТК, расположенная на 2 этаже 5-этажного дома. Это идеальное предложение как для собственного комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции в готовый арендный бизнес! О квартире: Площадь 10.4 м² максимально эффективно использована

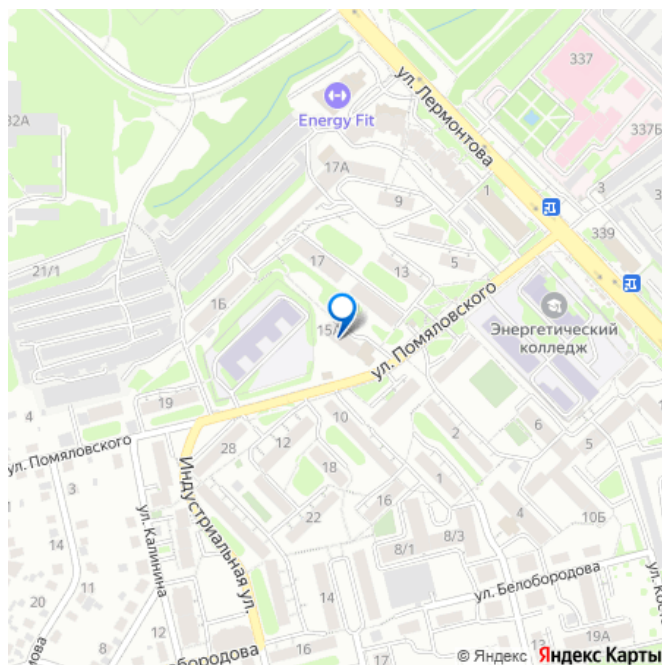
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610469>

Далбыков Сергей, «ПРЕМИУМ»

недвижимость Иркутск

89251234567

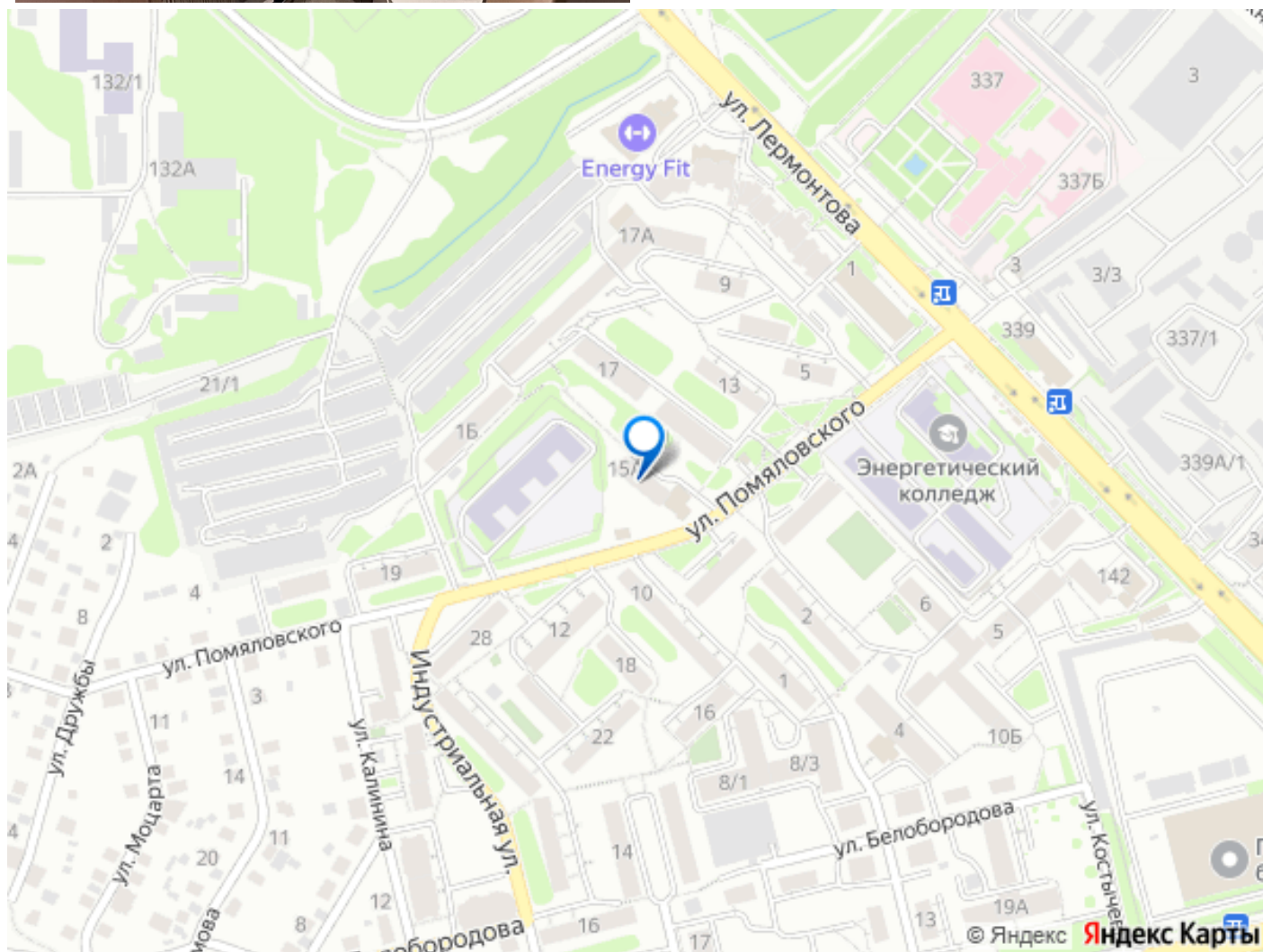
для заметок



для вашего комфорта. Полностью готова к заезду: Квартира продается с мебелью и бытовой техникой – вам не придется тратить время и средства на обустройство. Заезжайте и живите, или сразу сдавайте в аренду! Отличное состояние: Светлая, уютная и комфортная, она не требует дополнительных вложений. Инвестиционная привлекательность – готовый бизнес: Стабильный доход: Квартира сдается в аренду за 20 000 руб. в месяц (плюс оплата коммунальных услуг арендатором ~1500 руб.) + залог 20 000 руб., обеспечивая ежемесячный пассивный доход. Высокий спрос: Жилье очень востребовано и сдается в первые же сутки, что гарантирует минимальные простои и стабильную прибыль. Подбор жильцов производится тщательно. Уникальность: Это предложение уникально по своей комфортабельности и расположению, что делает его крайне привлекательным на рынке аренды. Развитая инфраструктура и прекрасное расположение: Шаговая доступность: В 2 минутах ходьбы расположены детский сад и школа №24, магазины, крупные торговые центры, кафе, рестораны, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Природа и отдых: Рядом находится живописный Парк Академгородка с чистым воздухом, спокойным районом для прогулок. В пешей доступности Спорт-поляна и пляж Якоби. Областная больница всего в нескольких минутах. Великолепная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую часть города на автобусе, троллейбусе или маршрутном такси. Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость, которая будет приносить стабильный доход с первого дня! Звоните, чтобы узнать подробности и

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России