

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:26

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Медведева, 1в**

**399 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Медведева, 1в

Улица

[улица Медведева](#)

## Склад

Общая площадь

6440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже складской комплекс с земельным

участком 1.4ГА, с очень надежным

арендатором Комплекс состоит из: -

Отдельно- стоящее здание (склад) общей?

площадью 4603м<sup>2</sup> - Отдельно- стоящее

здание (склад) общей? площадью 1833м<sup>2</sup> -

Земельный? участок 13731м<sup>2</sup> Все

коммуникации центральные (отопление,

водоснабжение, канализация), хороший

запас эл. мощности, антипылевые полы Два

пандуса (один для авто транспорта, второй

для ЖД вагонов) Объект недвижимости

(складской? комплекс) расположен в

Свердловском округе г.Иркутска,

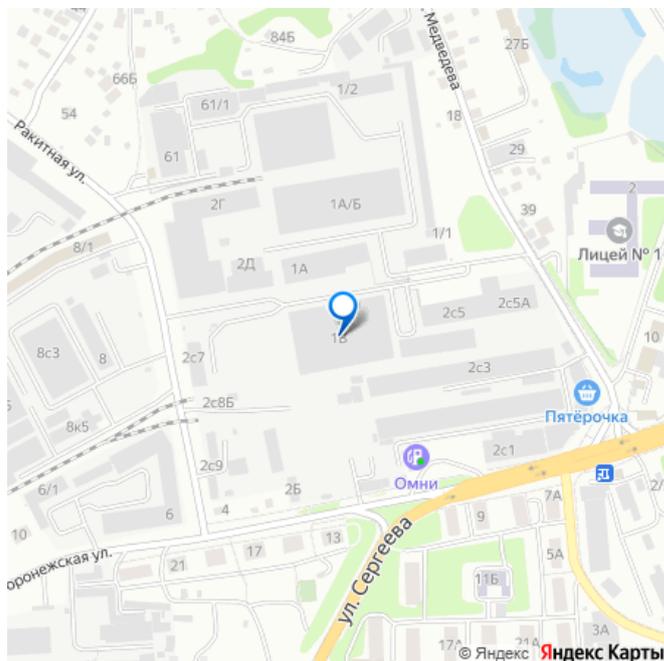
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292609531>

**Невидимов Иван, Слобода**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



стратегически важной? части, с отличной?  
транспортной? доступностью, рядом  
проходят Ж/Д пути, развитая  
инфраструктура (рядом ТЦ и промзона)  
Рядом пролегают улицы Ракитная,  
Воронежская, Маяковского, удобная развязка  
вблизи федеральных авто- дорог  
Преимущества объекта: -Стабильный? доход:  
долгосрочные договоры с надежными  
арендаторами -Ежегодная индексация  
арендной? платы -Удобная локация: отличная  
транспортная доступность и развитая  
инфраструктура -Минимальные  
операционные расходы: Коммунальные  
платежи оплачиваются арендаторами Вся  
детальная информация по указанному  
контактному номеру



