

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 18**

**170 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 18

Улица

[улица Тракторная](#)

## Склад

Общая площадь

5923.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

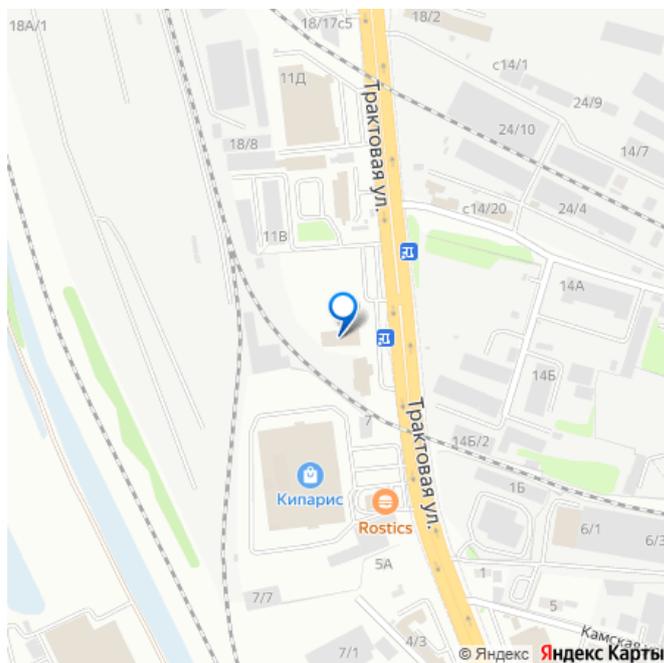
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС  
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Планируете купить  
производственно-складской комплекс или  
инвестировать в недвижимость? Это  
предложение для Вас. Расположение: г.  
Иркутск, ул. Тракторная, 18. Первая линия,  
отличные логистические характеристики.  
Комплекс состоит из: - Земельный? участок:  
8365 кв.м. с удобным доступом для любого  
транспорта - Административное здание: 3-х  
этажное строение площадью 184,9 кв.м. -  
Административно-складское здание: Общая  
площадь 1026,8 кв.м., 1 этаж теплый склад  
площадью 537,5 кв.м., высота потолков 3,83

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256482>

**Светлана, Агентство недвижимости  
«Тысячелетие»**

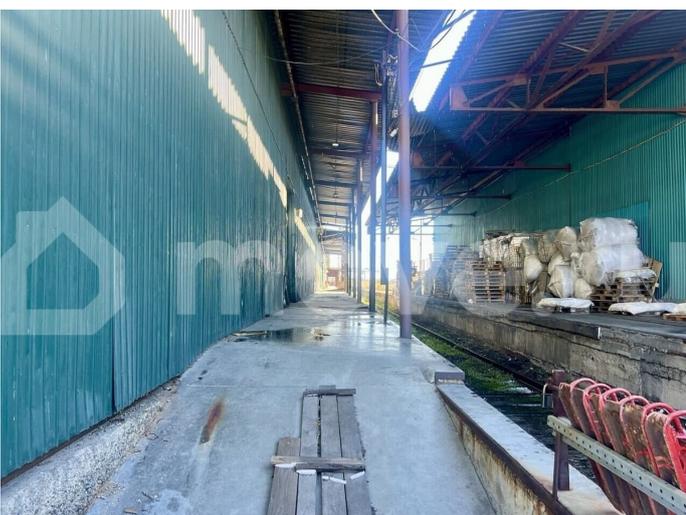
**89251234567**

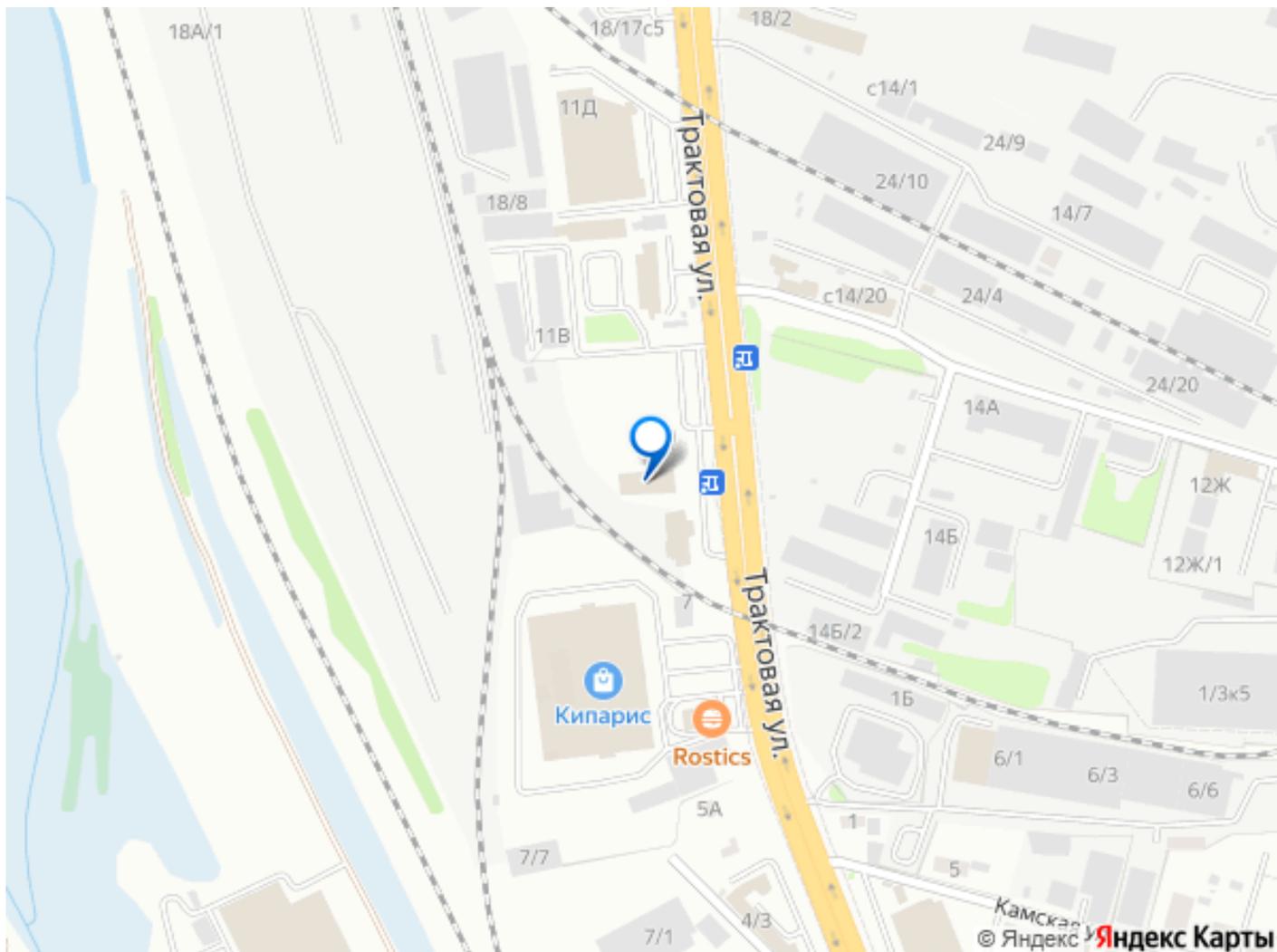
для заметок



м. На втором этаже административно-офисные помещения площадью 489,3 кв.м, высота потолков 2,9 м. - Административно-бытовое здание: Общая площадь 716,5 кв.м., 1 этаж теплый склад площадь 583 кв.м., высота потолков 6,62 м. На втором этаже офисные помещения площадью 133,5 кв.м., высота потолков 3,01 м. - Складское здание: Общая площадь 959,6 кв.м., теплое, высота потолков 8,5 м. - Административно-складское здание: Общая площадь 1740,7 кв.м., 1 этаж теплый склад площадью 941,8 кв.м., высота потолков 8,22 м. На втором этаже административно офисные помещения площадью 798,9 кв.м. высота потолков 2,8 м. - Складское здание: Общая площадь 1251,5 кв.м., теплое, высота потолков 5,53 м. - Нежилое здание: Общая площадь 43,2 кв.м, теплое, высота потолков 2,76 м.

Огороженная, охраняемая территория с парковкой для грузового и легкового транспорта, территория асфальтирована, охранно-пожарная сигнализация, пандусы для авто и жд разгрузки и железнодорожный тупик. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути, вблизи федеральной автодороги. Все коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация), своя трансформаторная подстанция, электрическая мощность – 600 кВт Это предложение можно рассматривать как для себя, так и в качестве инвестиционного проекта для получения стабильного дохода, надежный арендатор на долгосрочной основе. Если Вам интересно наше предложение, звоните! Покажем в любое удобное для Вас время! По запросу проведем для Вас онлайн показ.





Move.ru - вся недвижимость России