

**Мария, ГЕНПЛАН****8(902)510-89-69****Иркутская область, Ангарск****14 800 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

**Склад**

Общая площадь

5749 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа складских помещений в отличном состоянии! Площадь и инфраструктура: Земельный участок 58 соток, ровный, удобный для логистики, по периметру огорожен забором. Складские помещения кирпичные постройки гаражи (860 м) Дополнительные площади пристрой 30 м, сторожка. Рабочая кран-балка грузоподъемность 32 тонны. Металлические контейнеры, расположенные на территории базы готовы к использованию.

Коммуникации: Электричество 50 кВт (достаточно для производства или склада).

Техническая вода собственная скважина.

Интернет Охрана видеонаблюдение с удаленным доступом. Дополнительно:

Работающие конвекторы (отопление).

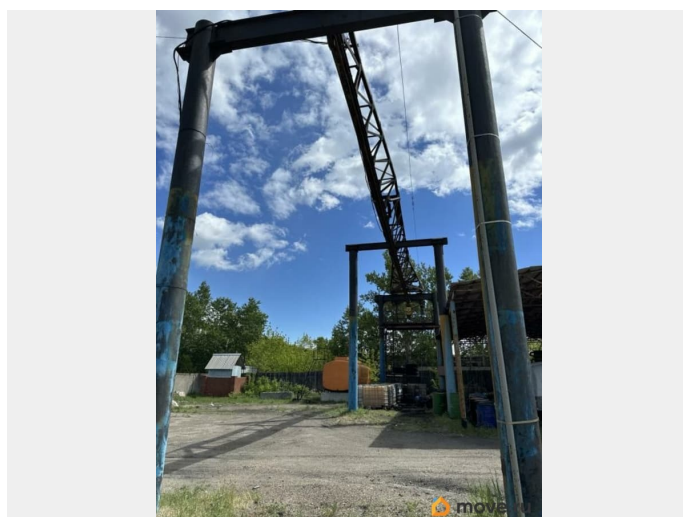
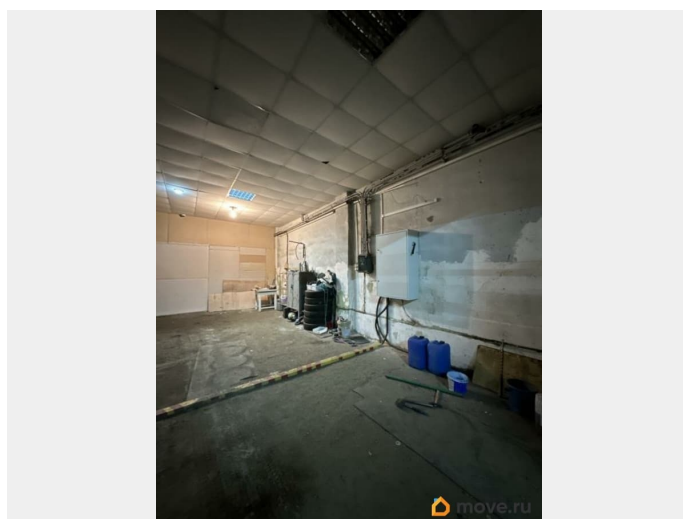
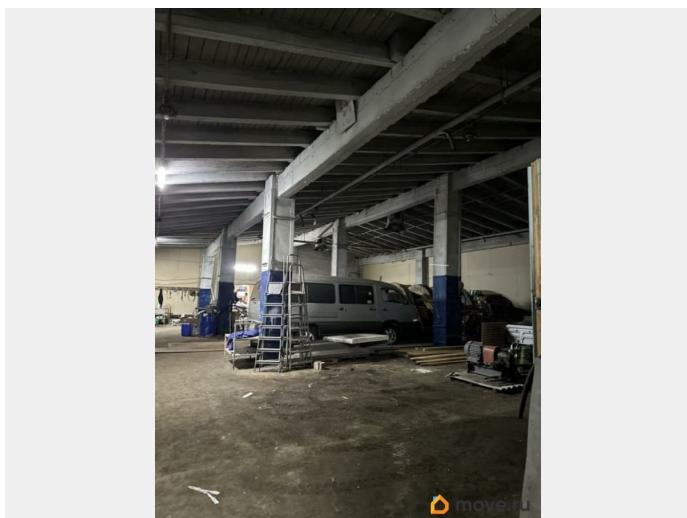
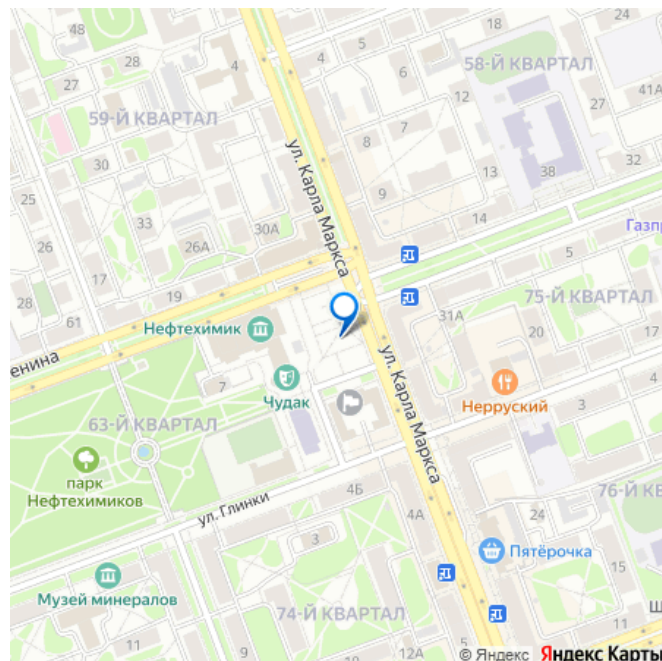
Деревянные окна. Удобное расположение

для заметок



хорошая транспортная доступность.

Арендный доход 50 тыс. руб./мес (потенциал для увеличения). Идеально подходит под склад, производство или перевалочный пункт!

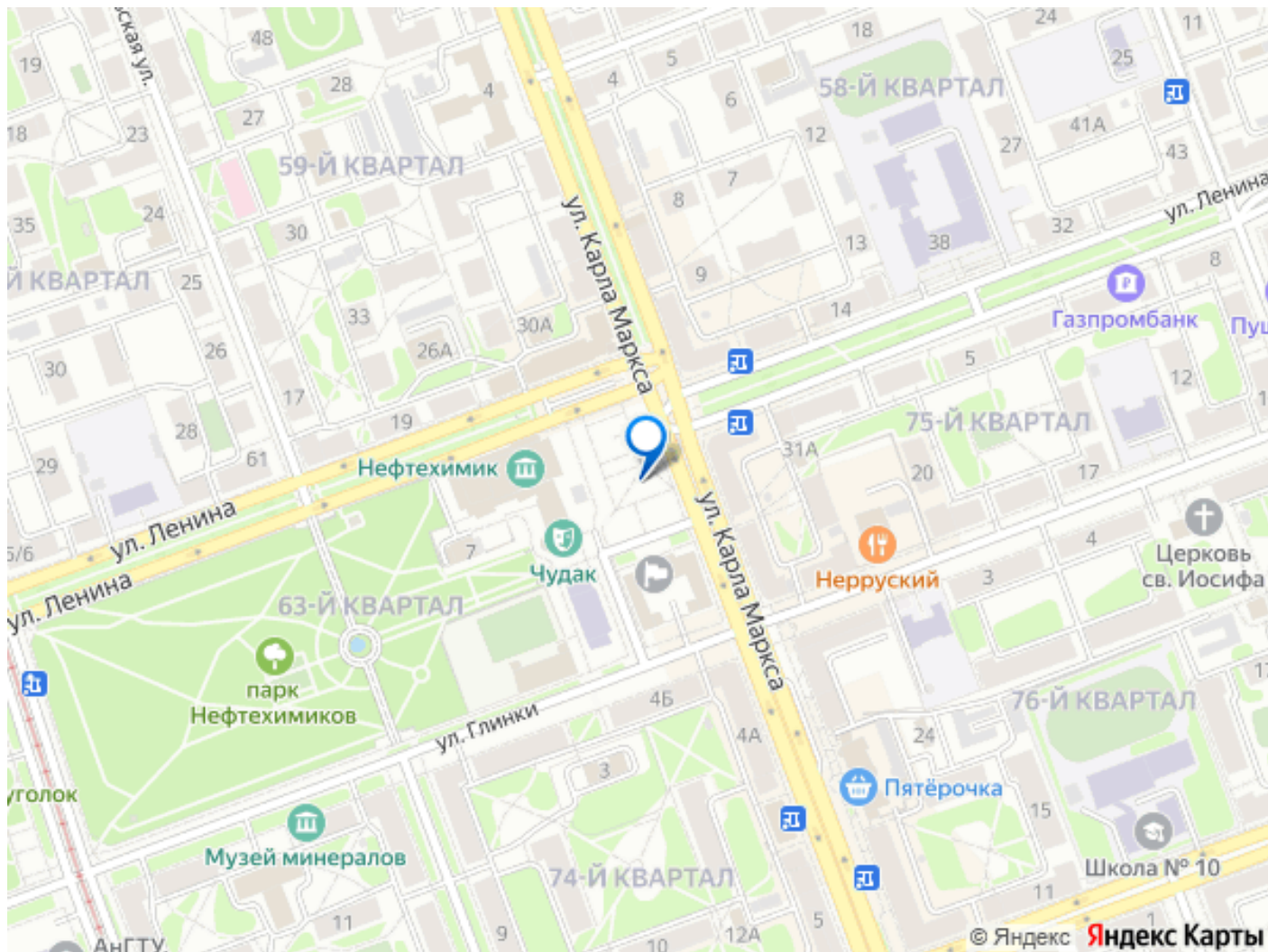












Move.ru - вся недвижимость России