

Инга Николаевна, Инга

89251234567

Иркутская область, Братск

25 000 000 ₺

Иркутская область, Братск

Склад

Общая площадь

5670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

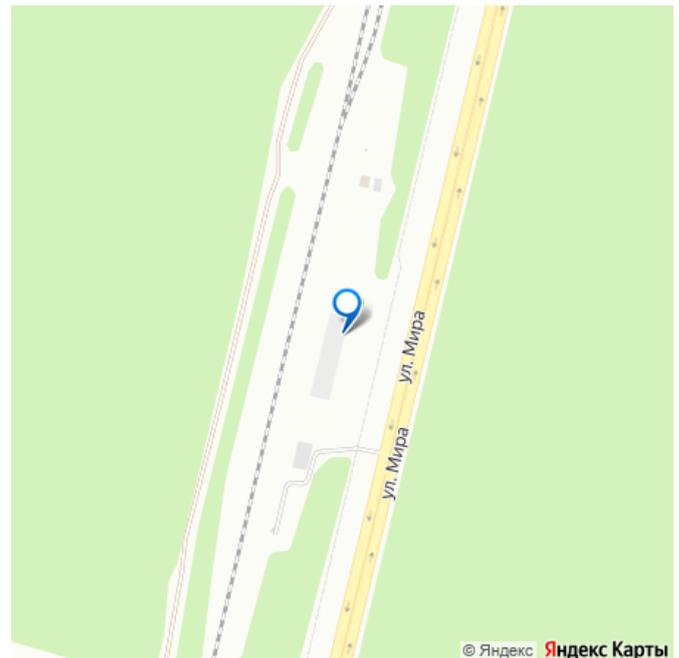
Описание

Коммерческое здание 5670 м² с высоким инвестиционным потенциалом Ж/д + трасса
• потолки до 11 м • низкая цена входа 4767 м² кирпичное здание под производство, логистическую базу или торгово-складской комплекс.

Локация и логистика Братск — крупнейший промышленный центр области и транспортный узел региона. Город соединяет направления: Усть-Илимск Железногорск-Усть-Кут Это делает Братск распределительным узлом северного промышленного пояса области и удобной базой для логистических и производственных проектов.

Основные характеристики 5670 м² — факт(

для заметок



занижена до 4678 м? — по документам) 3 этажа высота потолков до 11 м объём здания 24 248 м? земельный участок 5244 м? капитальное кирпичное здание статус — объект незавершённого строительства, что позволяет адаптировать планировку под задачи инвестора.

Транспортная доступность железнодорожная инфраструктура рядом 50 метров до автотрассы удобный подъезд с двух сторон площадка для грузового и легкового транспорта около 700 м до центра города

Коммуникации собственная подстанция 120 кВт возможно увеличение мощности вода тепло канализация рядом

Экономика При ориентировочной цене 25 млн ? стоимость 4767 ? за м? Это значительно ниже предложений аналогичных коммерческих объектов, что делает покупку привлекательной для инвестора или бизнеса.

Земельный участок участок 5244 м? оформлен в долгосрочную аренду у РЖД
Преимущества: По договору: аренда ещё 21 год ставка 49 руб. в квартал не требуется выкуп земли минимальная нагрузка на старт проекта индустриальное назначение территории

Возможности использования складской комплекс производственная база логистический центр торгово-складской комплекс многофункциональный коммерческий объект Возможен формат поэтапного освоения или разделения площадей для нескольких арендаторов.

Условия сделки продажа аренда с последующим

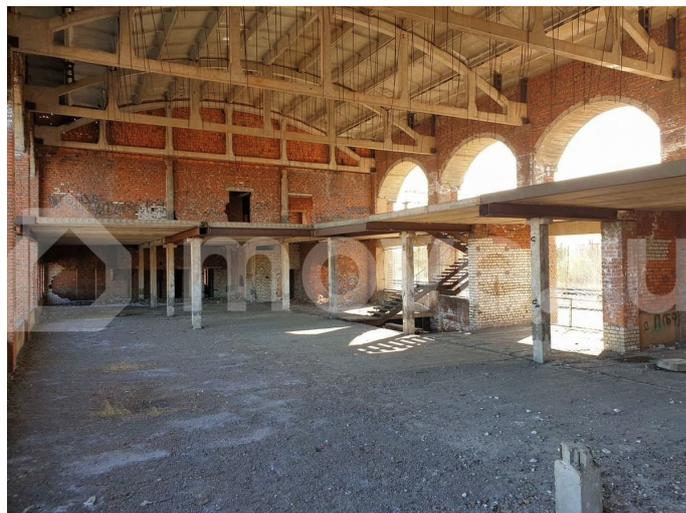
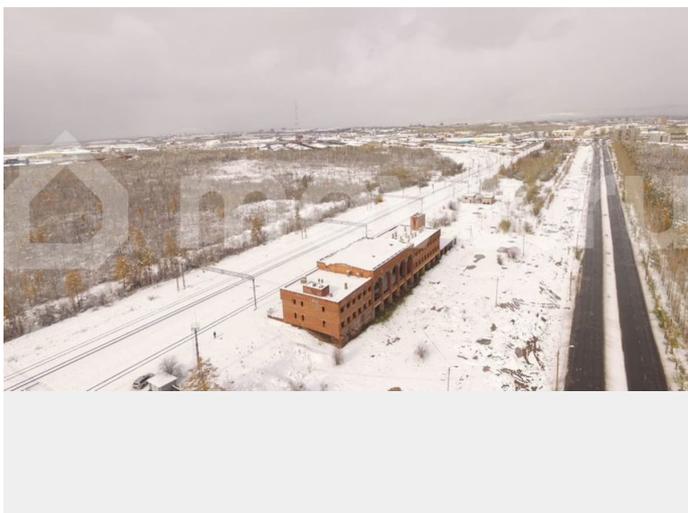
выкупом возможна частичная аренда
возможна долевая аренда/ продажа
рассрочка арендные каникулы 1 собственник

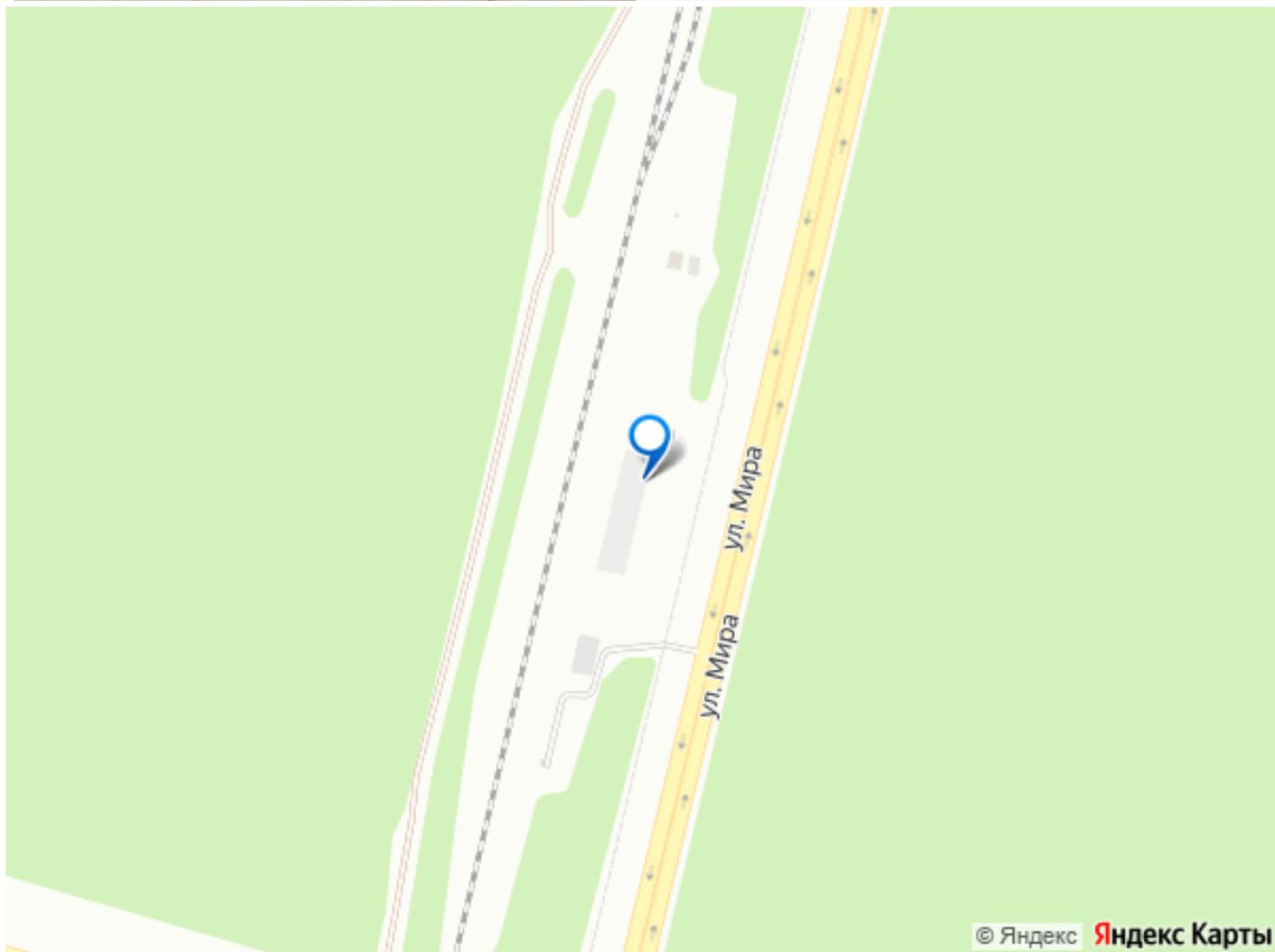
Кадастровый номер

38:34:0:0056:25:414:001:010060690

По
запросу отправлю: доп фотографии видео
объекта с дрона планы этажей документы

Звоните
или пишите — расскажу подробнее и
организирую онлайн показ объекта.





Move.ru - вся недвижимость России