

Создано: 12.12.2024 в 07:39

Обновлено: 10.01.2025 в 12:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9268181833>**Собственник****79148905424****5 100 000 ₽****Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

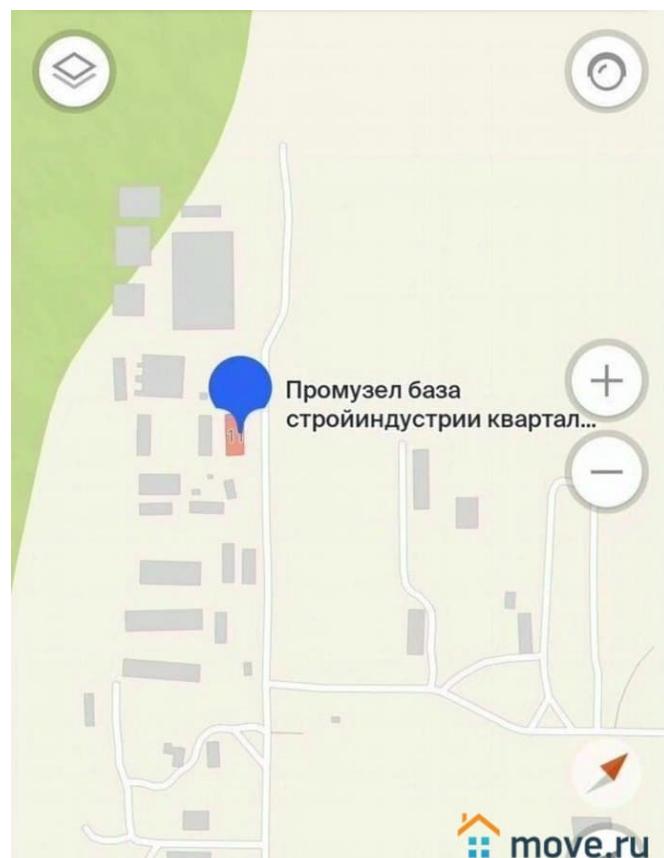
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продам пром базу с двумя складами ( склады по 530кв каждый). База расположена в пром зоне, между Городом Зима и Городом Саянск. ( фактический адрес г. Саянск, пром узел, база строй индустрии, квартал 4а, строение 11). ( на картах имеется). Высота потолков склада 3,8метра, потолочные балки 3,5метра, ворота 3м /3м. Один склад можно сразу использовать, второй нужно ремонтировать. База разделена на две территории ( то есть, к каждому складу отдельный въезд).

Видеонаблюдение по всей территории и в складах. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешение по свету не большое -15квт. ( 4.1 рубля киловат). Можно

для заметок



увеличить до 400кв, но нужны финансовые вложения и сроки минимум пол года.

Небольшой налог, всего 15.800руб в год.

Соседи: Сервико, муккулатурщики, овощники, строительная база. Обмен на автокран не меньше 25тон. Либо кран борт, с грузоподъёмностью стрелы не ниже 10 тон.

