

🕒 Создано: 12.12.2024 в 07:39

🔄 Обновлено: 10.01.2025 в 12:52

**Собственник**

**79148905424**

**5 100 000 ₪**

для заметок

### Склад

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

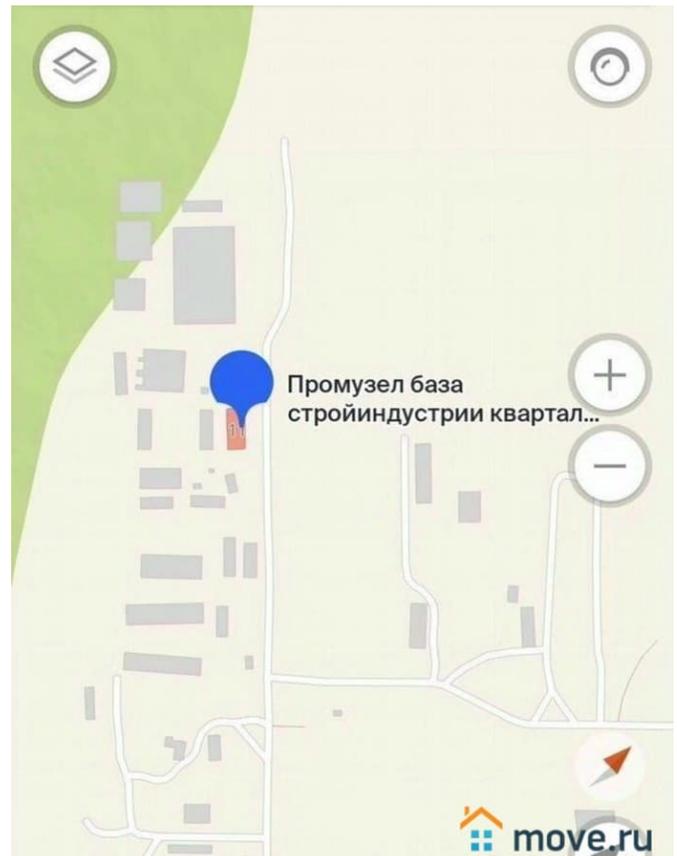
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам пром базу с двумя складами ( склады по 530кв каждый). База расположена в пром зоне, между Городом Зима и Городом Саянск. ( фактический адрес г. Саянск, пром узел, база строй индустрии, квартал 4а, строение 11). ( на картах имеется). Высота потолков склада 3,8метра, потолочные балки 3,5метра, ворота 3м /3м. Один склад можно сразу использовать, второй нужно ремонтировать. База разделена на две территории ( то есть, к каждому складу отдельный въезд). Видеонаблюдение по всей территории и в складах. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешение по свету не большое -15квт. ( 4.1 рубля киловат). Можно



увеличить до 400кв, но нужны финансовые вложения и сроки минимум пол года. Небольшой налог, всего 15.800руб в год. Соседи: Сервико, муккулатурщики, овощники, строительная база. Обмен на автокран не меньше 25тон. Либо кран борт, с грузоподъёмностью стрелы не ниже 10 тон.

