

Создано: 30.01.2025 в 01:16

Обновлено: 11.02.2026 в 09:28

**59 000 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609695>**Резиденция недвижимости,****Резиденция недвижимости****79140004365****Склад**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

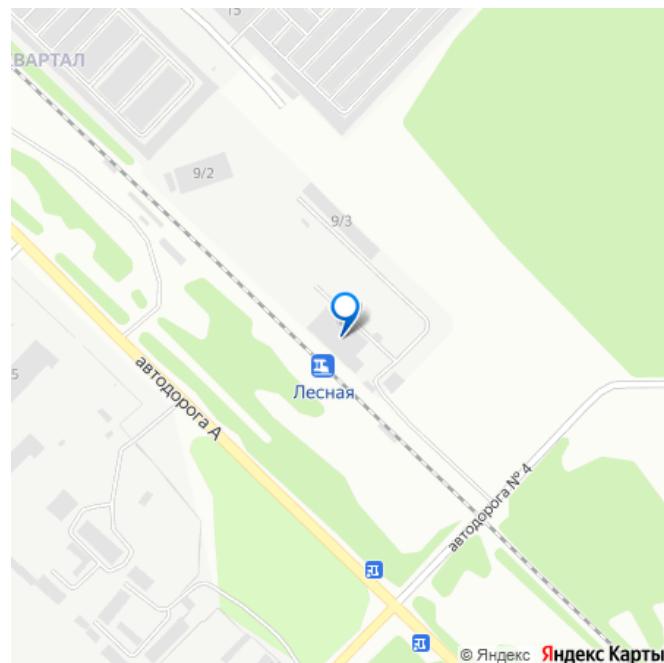
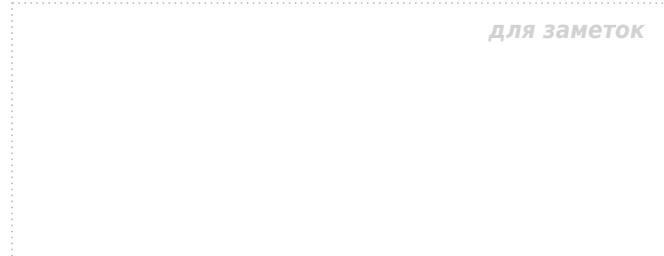
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

ОТЛИЧНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 4 Га ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Оставьте свой контакт!  
Найдем точки соприкосновения, есть другие варианты 253 КВАРТАЛ г. АНГАРСКА. В РАЙОНЕ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА.  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН Очень удачное расположение, на выезде из города через Юго-Восточный на Московский Тракт(бывшая ведомственная дорога АЭХК, до бывшей вахты 500 метров), расстояние от дороги 80 метров, асфальтированный заезд. Выезд на обеездную дорогу мимо 4 поселка на кольцо на выезде. С другой стороны , между базой и Тепличным спроектирована развязка автодороги со стороны города в сторону Юго-Восточного, и со стороны ст. Суховская на эту дорогу. В 2 км от трассы Москва-Владивосток. Собственность с 2007 года. Собственник один, физическое лицо.



Разрешенное использование: «Размещение объектов 4-5 классов опасности» и «Строительная промышленность» Из строений имеется: 1. Проходная 175,5 м<sup>2</sup> Отопление: угольный котел, электро-котел, в одном помещении установлен ПЛЭН. Материал стен-кирпич. 2. Здание 1206м<sup>2</sup> отапливаемое. Отопление: новый угольный котел. Ширина здания 12 метров, длина 100,5 метра, высота потолков 4,5-6 метров, крыша новая, односкатная, профлист, ворота 4,4 метра 9 шт. Материал стен: автоклавный газобетон 300, сэндвич 150. Крыша утеплена базальтовой плитой. 3. Здание 1267 м<sup>2</sup> не отапливаемое, с пандусами с двух сторон под погрузку выгрузку ж/д и автотранспорта., пандусы под новой крышей из профлиста.

Разделено капитальной перегородкой на 425 м<sup>2</sup> с двумя воротами на обе стороны и 842 м<sup>2</sup> с двумя воротами на обе стороны. На пандус под автотранспорт 4 ворот Doorhan, по 2 на каждое помещение, со стороны пандуса под ж/д 4 раздвижных ворот, по 2 на каждое помещение. Размеры: ширина 24 метра, длина 52,79 метра, высота потолков 4,5-6 метров. Материал стен-кирпич. 4. Здание (1120 м<sup>2</sup>) размером 50\*22,5 метра, высота 14 метров, внутри здания проходят ж/д пути на высоте 1,5 метров, 25 метров уложена ж/б шпала и рельс Р-65 под опасные грузы, на путях упор с площадкой под тяговую лебедку. Пол асфальтобетон, на крыше вентиляционные грибы. 5. Энергоснабжение: собственный трансформатор с выделенной мощностью 400 кВа, подключен через сети ОАО « Тепличное», договор «Иркутскэнергосбыт» , кабельная линия от Тепличного до базы оформлена в собственность ( налогом не облагается). 6. Водоснабжение: скважина, до точки подключения централизованной воды 100

метров. Канализация централизованная , договор с МУП «Ангарский Водоканал» . СОБСТВЕННЫЙ Ж/Д ТУПИК! (капремонт 2016 год) 70 метров пути на участке из общих 656 метров путей. Расстояние до ближайших жилых домов 1000-1200 метров. Все площадки и проезды асфальтированные. Вся территория огорожена ж/б забором. Кадастровые номера 38:26:040302:210 38:26:040302:211 ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. РАССМОТРЮ ВСТРЕЧНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.



