

**Собственник**

**79140027066**

**Иркутская область, Ангарск**

**11 850 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

для заметок

## Склад

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

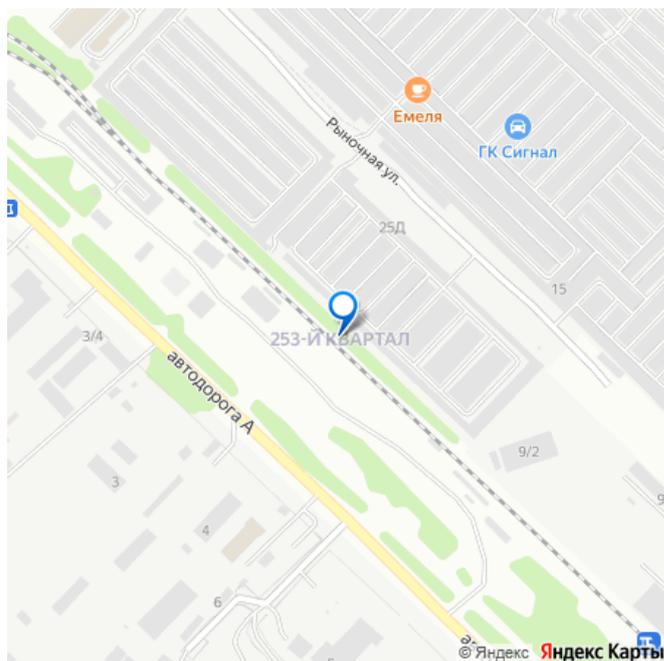
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается объект: три смежных гаражных бокса общей площадью 360 кв.м. (6х20 м= 120 кв.м. каждый). Электричество 3 фазы, тариф для ГСК (не коммерческий).

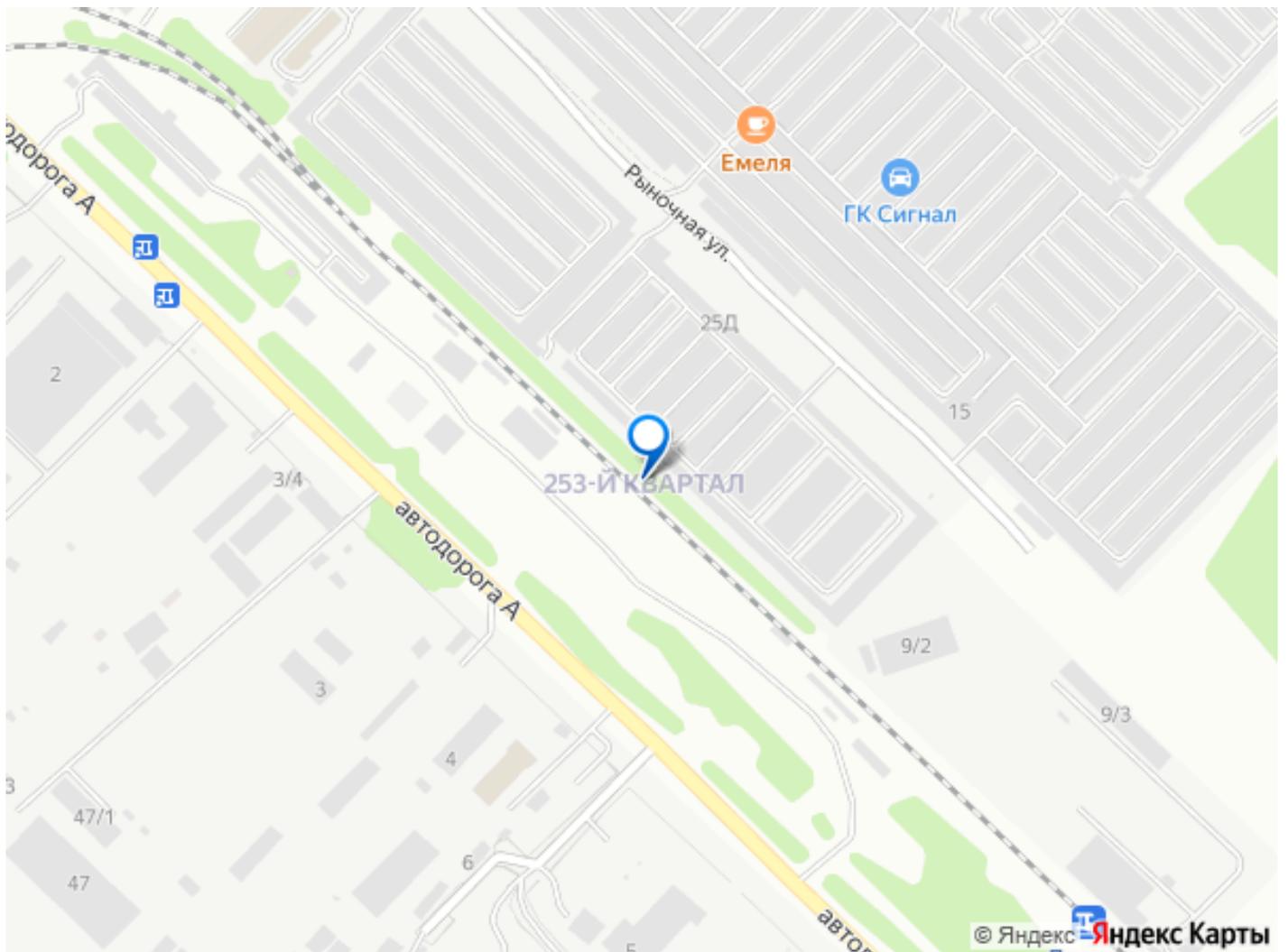
Правильный фундамент на подушке; стены: пескоблок; перекрытие: ж/б плиты с утеплением. Кровля: металлопрофиль по деревянной обрешётке. Качественная постройка с достойным запасом прочности, без экономии на работе и строительных материалах. Центральное отопление будет монтироваться летом 2026г.

(разрешительная документация оформлена в полном объеме). Имеется своя скважина, септик. Ворота металлические с утеплением 4,20х4,20 м. Полы залиты бетоном с армированием и гидроизоляцией, оставлено место под смотровую яму (в случае



ненужности выравнивается в уровень).  
Конструктивно возможен демонтаж любой части внутренних стен между помещениями для организации пространства. В данный момент времени владение по членской книжке ГСК. Возможно оформление в собственность, строение на отдельном фундаменте.





Move.ru - вся недвижимость России