

Создано: 01.10.2025 в 06:57

Обновлено: 30.10.2025 в 11:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348536>

Собственник

**79149107370**

**Иркутская область, Иркутск, улица Сурнова, 22/12**

**80 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сурнова, 22/12

Улица

[улица Сурнова](#)

**Склад**

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

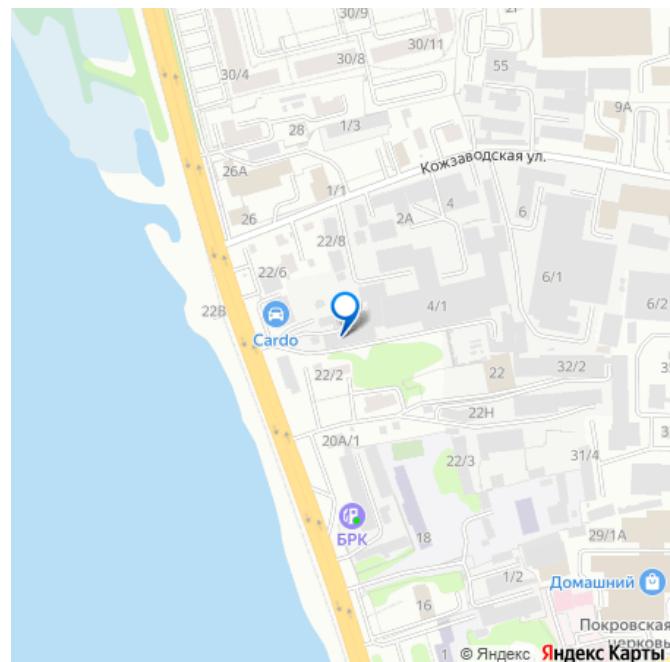
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются к продаже объекты производственная база (от собственника, не агентство). Особенностью объектов является разрешенная установленная мощность электрической энергии 5 МВт (4 ТП). Выполнено качественное подключение, учет потребленной электроэнергии осуществляется сотрудниками сетевой организации. Объекты - Здание: 2030,8 кв.м. (возможное использование: производство, склад, центр обработки данных; большие ворота для въезда, 2 этажа) - Здание: 825,3 кв. м (офисное здание, 3-х этажное) - Гараж: 56,2 кв.м. (под два автомобиля с двумя



отдельными въездами и смотровой ямой) -  
Земельные участки 2067 кв. м и 112 кв. м, на

которых располагаются вышеуказанные  
здания. Собственность Объекты находятся в  
собственности: физическое лицо,  
юридические ограничения для продажи  
отсутствуют. В собственности с 2017 года.

Расположение Высокая транспортная  
доступность, объекты расположены, между  
ул. Сурнова и ул. Рабочего Штаба,

возможность заезда на грузовом автомобиле.

Территория Территория объектов ограждена,  
установлены автоматическое ворота, имеется  
автопарковка на несколько автомобилей,

ведется круглосуточное видеонаблюдение,

имеется охрана. Территория чистая, без

мусора. Стоят контейнеры для хранения ТБО,

возможен вывоз прямо с территории. Про

здания Состояние зданий хорошее. Офисное

здание с ремонтом, в случае необходимости,

можно организовать офис сразу после

приобретения. В нем имеется санитарный

узел, кухня, просторные кабинеты.

Электричество, отопление, вода

Водоснабжение скважина (см. фото).

Отопление в офисном здании электрическое,

в здании под склад отопление отсутствует.

Уважаемые агенты! Просим связываться

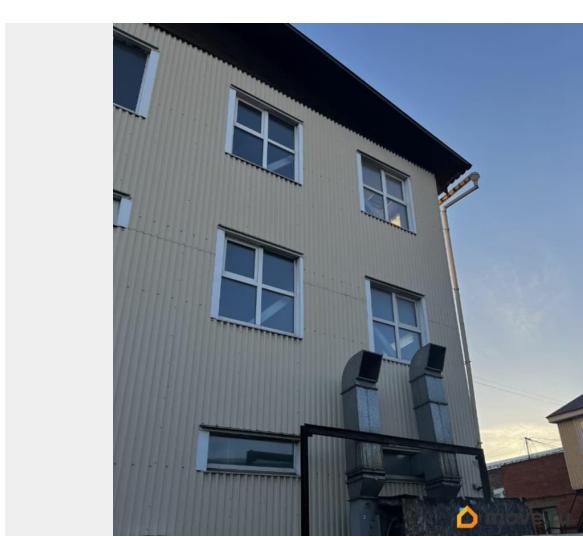
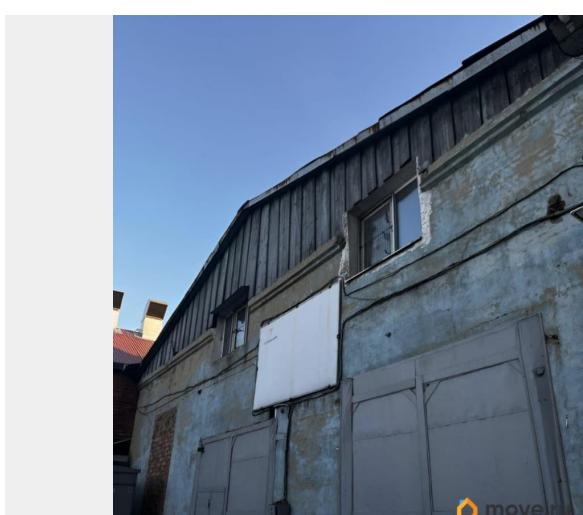
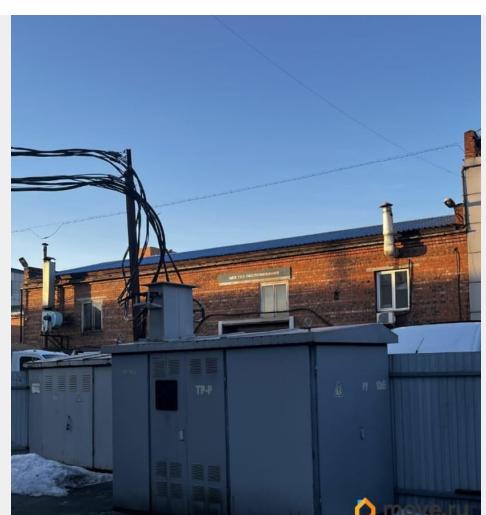
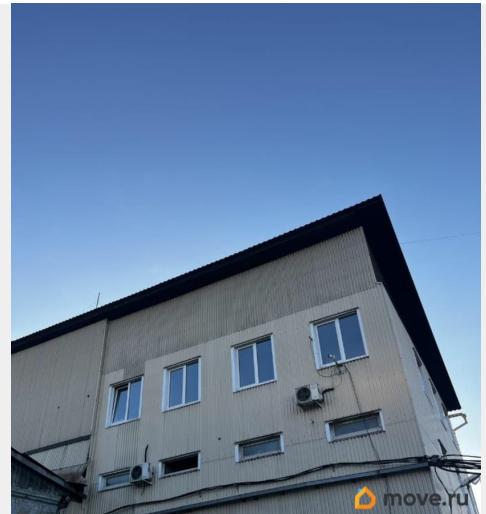
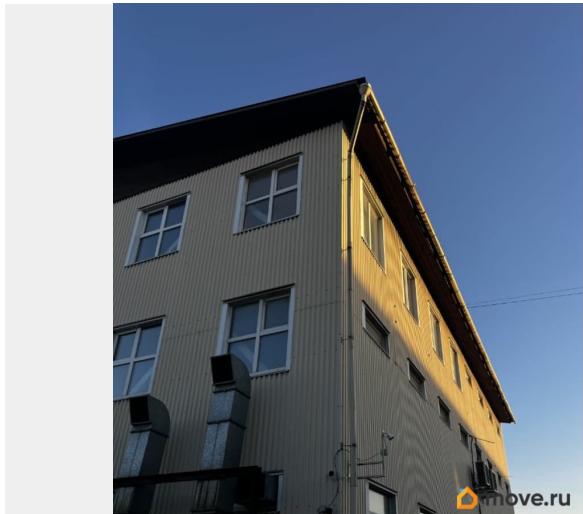
только при наличии реальных покупателей.

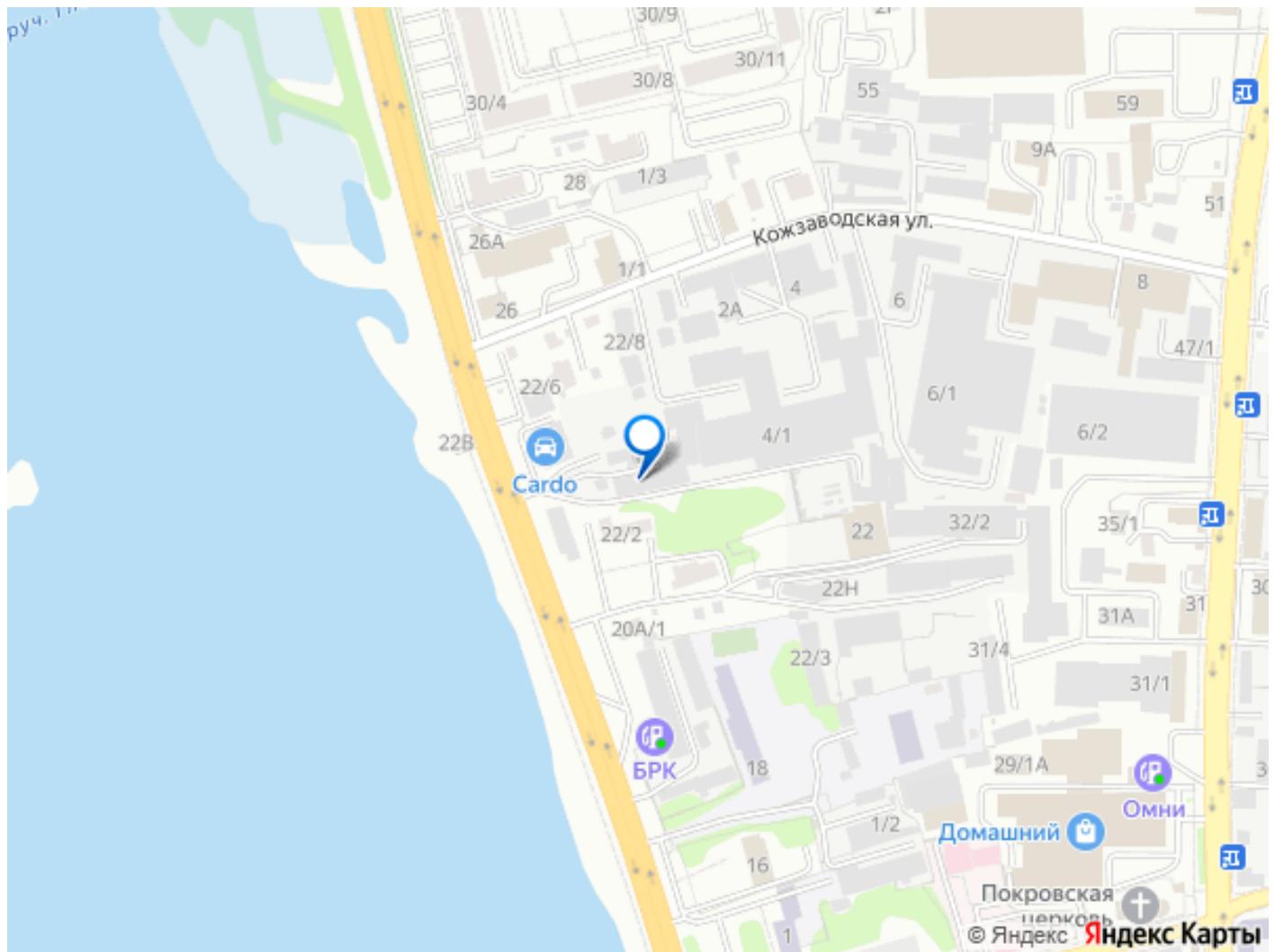
Просим связываться по указанным

контактам. Предпочтительный вид связи:

через сообщения в период с 9:00 до 18:00 в

рабочие дни.





Move.ru - вся недвижимость России