

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Иркутская область, Братск, ул. Энгельса,
176**

5 500 000 ₽

Иркутская область, Братск, ул. Энгельса, 176

Склад

Общая площадь

219.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ НА БЕРЕГУ БРАТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА! Представляем вашему вниманию уютное двухэтажное здание расположенное на живописной территории лодочной станции «Моряк» по улице Энгельса. Идеальное сочетание природы и городского комфорта всего в 7 минутах неспешной прогулки от ближайшей автобусной остановки. Просторная планировка включает: Первый этаж: просторный гараж, Второй этаж: две большие и две небольшие комнаты, оборудованная кухня и комфортный санузел. Подключены современные удобства: отопление (установлен надёжный котёл), охранная система, скоростной интернет и круглосуточная охрана территории. Этот

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242429>

**Тепляшина Зоя Ивановна, Семейный
Риэлтор**

89251234567

для заметок



объект идеально подойдёт как для коммерческого использования под Ваш бизнес, так и для личного использования, как гаража или отдыха вдали от шума города. Отлично подходит под любые идеи бизнеса и жизненного пространства! Спокойствие и красота местного пейзажа вдохновляют и восстанавливают силы до, во время и после рабочего дня. ? ТОРГ ОБСУЖДАЕМ ? Звоните или пишите нам прямо сейчас — мы поможем вам стать владельцем здания для будущего процветания!





